



ESTADÍSTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA  
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y  
AGENDA URBANA

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA

2024

HIRUHILEKOA  
2024

Hiru hilean behingo  
txostena

2024ko 2. hiruhilekoa

Alokairu-merkatuaren  
Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen  
ohiko alokairu-kontratuen  
azterketa estatistikoa  
(merkatuko prezioan)



## AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Berariazko azterketa lurralde historikoaren arabera	6
	Araba	6
	Bizkaia	8
	Gipuzkoa	10
3.-	Populazio-geruzaren arabeko analisia	12
4.-	Analisia Euskal Hiriburuetan	15
	Vitoria-Gasteiz	15
	Bilbao	18
	Donostia / San Sebastián	21
5.-	Analisi orokorra eremu funtzionalen arabera	24
	Arabako Erdialdeko E.F.	25
	Enkarterriak E.F.	26
	Goierrri E.F.	27
	Bilbo Metropolitarrak E.F.	28
	Donostialdea-Bidasoa Beherea E.F.	30
	Durangaldea E.F.	31
	Debarrena E.F.	32
	Busturialdea-Artibai E.F.	33
	Arratia E.F.	34
	Arabar Errioxa E.F.	35
	Aiara E.F.	36
	Debagoiena E.F.	37
	Mungialdea E.F.	38
	Tolosaldea E.F.	39
	Urola Kosta E.F.	40
6.-	Alderdi metodologikoak	41
7.-	Definizioak	42

### Informazio gehiago:

*Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Espezifikoa*  
*Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz*

*Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56*

*WEBGUNA: [Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Etxebizitza Estatistikak](#)*

*Posta elektronikoa: [estadísticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadísticas-vivienda@euskadi.eus)*



## 1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIRUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu-merkatuaren estatistikak (AME) egiaztatzen duenez, 2024ko ekainaren 30ean Eusko Jaurlaritzaren fidantza-gordailuan erregistratuta zeuden egun horretan indarrean zeuden etxebizitza libreko alokairuko 86.690 kontratu (merkatuko prezioan). Horietatik 2.706 sasoiko etxebizitzet<sup>1</sup> dagozkie, eta, duten berezitasuna dela eta, analisi horretatik kanpo geratu dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira kontuan hartzen familia bakarreko 1.640 etxebizitza, etxebizitzaren ohiko erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriak dituztelako azterketa espezifiko bat egitea merezi dutenak.

Horrenbestez, txostenean aztertutako etxebizitza-stocka ezarrita dago 82.344 etxebizitzatan, bizitegi-erabilera<sup>2</sup> ohiko etxebizitza duten eta alokairu libreko kontratuak 2024ko ekainaren 30ean indarrean zituzten eraikin kolektiboetan,.

Bestalde, txostenean eskaintzen diren hiruhileko/urteko bilakaeraren zifrei dagokienez, ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak sailkatzen dira kontratua hasi zen hiruhileko/urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez alde batera utzita.

**2024ko ekainaren 30ean indarrean dauden fidantzak, etxebizitza librearen alokairu kontratuei otuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza motaren eta lurralde historikoaren arabera**

Kontratu mota			Lurralde Historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera mota	<b>Kolektiboa</b>	<b>11.609</b>	<b>29.711</b>	<b>41.024</b>	<b>82.344</b>
		Familia bakarrekoa	396	517	727	1.640
	<b>Guztira</b>		<b>12.005</b>	<b>30.228</b>	<b>41.751</b>	<b>83.984</b>
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera mota	<b>Kolektiboa</b>	361	1.087	1.167	2.615
		Familia bakarrekoa	15	41	35	91
	<b>Guztira</b>		<b>376</b>	<b>1.128</b>	<b>1.202</b>	<b>2.706</b>
Guztira	Erabilera mota	<b>Kolektiboa</b>	11.970	30.798	42.191	84.959
		Familia bakarrekoa	411	558	762	1.731
	<b>Guztira</b>		<b>12.381</b>	<b>31.356</b>	<b>42.953</b>	<b>86.690</b>

2024ko ekainaren 30ean, 82.344 **fidantza zeuden indarrean** Euskal Autonomia Erkidegoan (ohiko erabilera-erabilera kolektiboak), **etxebizitza librearen alokairu-kontratuei lotuta (merkatuko prezioetan)**. Lurraldeka, alokatutako etxebizitzaren %14,1 Araban daude (11.609 fidantza), eta, ondoren, Gipuzkoan, %36,1 (29.711 fidantza); gordailu-kopuru handiena (41.024 fidantzari dagokion %49,8) Bizkaian dago.

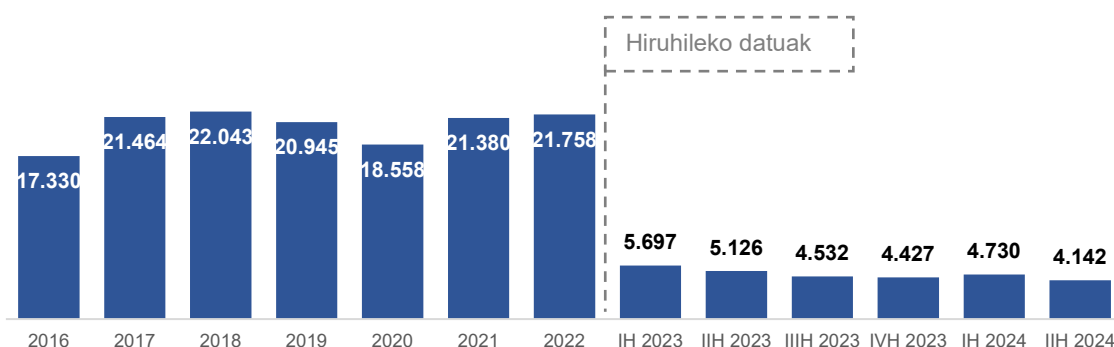
<sup>1</sup> Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

<sup>2</sup> Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independente edo gehiagorentzat sarbidea eta zerbitzu komunak dituen, non bizikidetzak ez den nahitaezko baldintza..

Euskadi<sup>3</sup>

2024ko ekainaren 30ean Euskadin ohiko erabilerako etxebizitza kolektiboetara lotuta indarrean zeuden etxebizitza libreko alokairu-kontratuen batez besteko errenta (merkatuko prezioetan) 754,3€ da hilean, eta 10,0€ metro koadro bakoitzeko.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

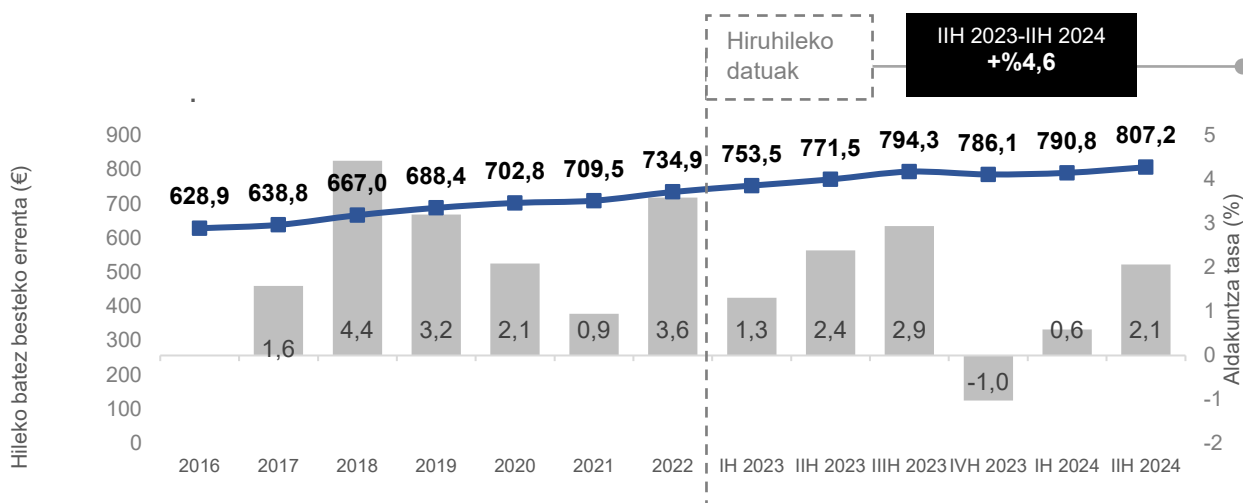
	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	618,0€	723,3€	847,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,9€	9,7€	11,7€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua	61.758	41.172	20.586

<sup>3</sup> Etxebizitza kolektiboetara lotutako alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

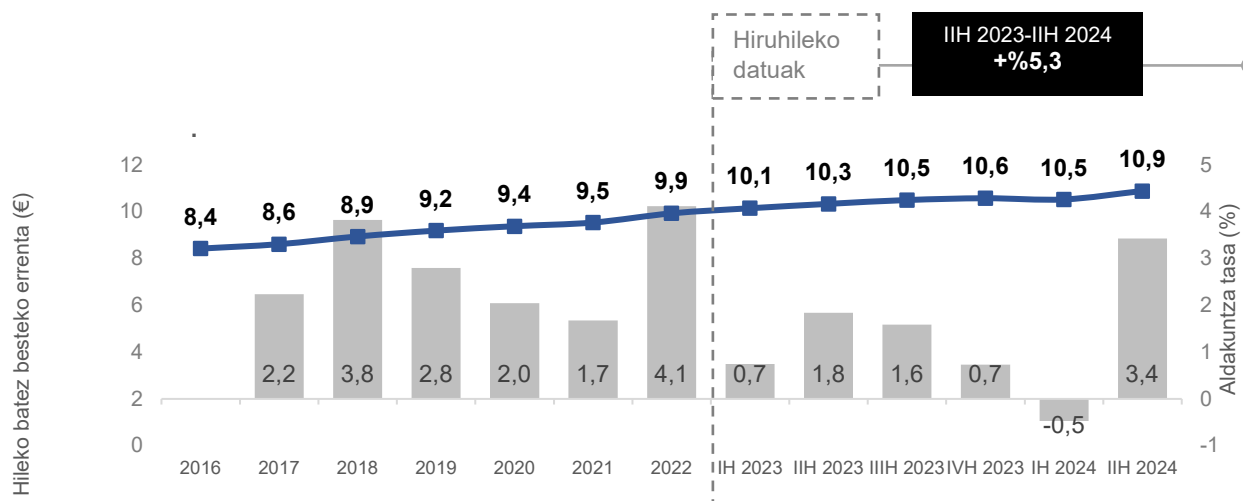


2024ko bigarren hiruhilekoan eraturako fidantzak 807,2€-ra iritsi dira (aurreko urteko hiruhileko berean erregistraturako prezioa (771,5€) baino %4,6 handiagoa). Zertxobait handiagoa da urte arteko igoera metro koadro eraikiaren prezioan (+%5,3); izan ere, 2023ko bigarren hiruhilekoan metro koadroko 10,3€ izatetik, 2024ko aldi berean 10,9€ izatera igaro da.

#### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



#### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



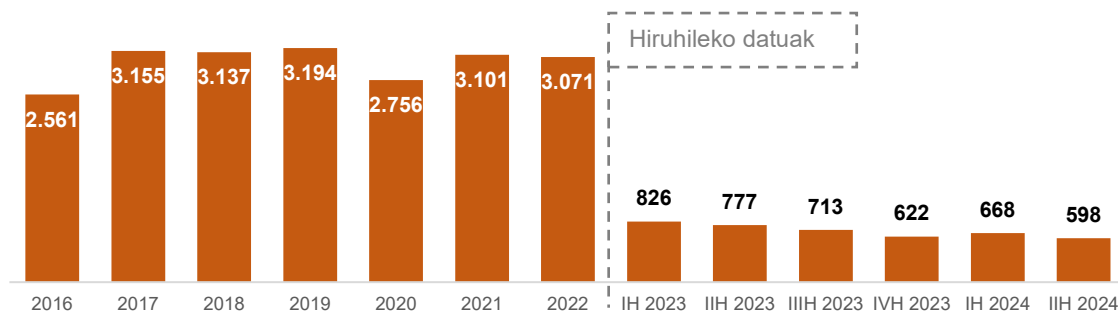


## 2.- BERARIAZKO AZTERKETA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA <sup>4</sup>

### Araba

Arabaren, **etxebizitza libreak (merkatuko prezioetan)** alokatzeko 11.609 kontratu daude indarrean 2024ko ekainaren 30ean, eta hileko batez besteko errenta 681,0 eurokoa da. Euskadin errentarik baxuena duen lurraldea da, bai zifra absolutuetan, bai metro koadroko batez besteko errentan (8,8 €/m<sup>2</sup>).

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

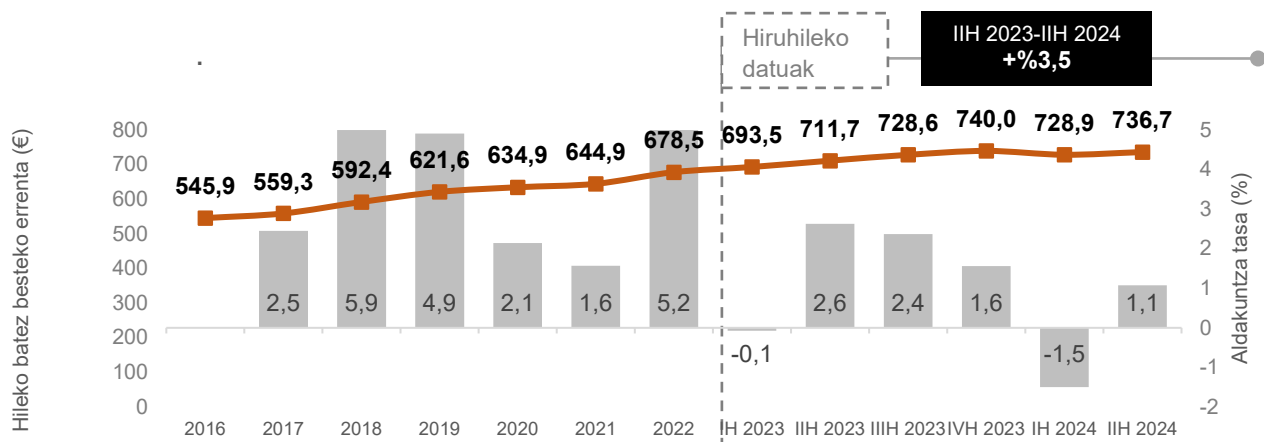
2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/hileko)	576,8€	682,9€	780,3€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,3€	8,7€	10,3€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua	8.707	5.805	2.902

<sup>4</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

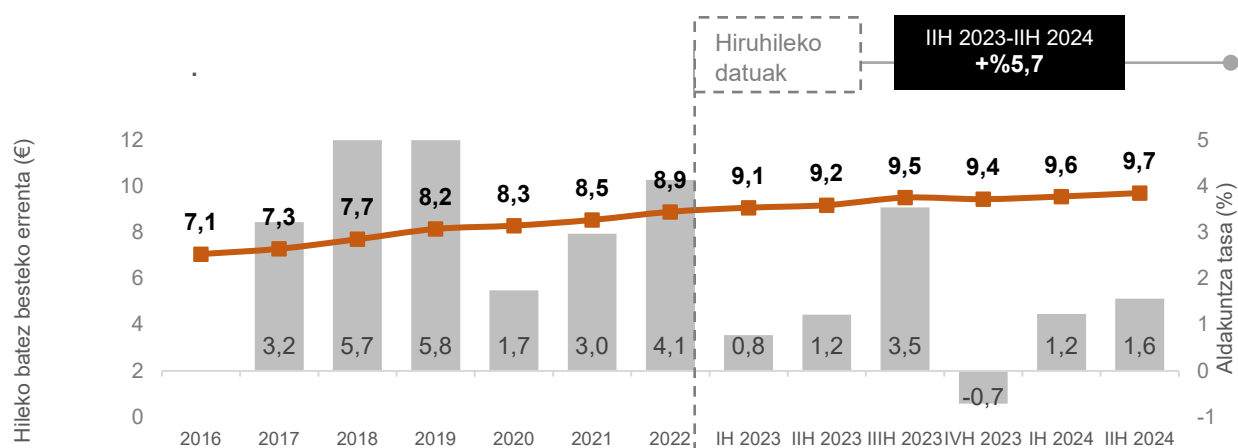


2024ko bigarren hiruhilekoan eraturako fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa %1,1 igo da (736,7€) aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta %3,5 ego da 2023ko hiruhileko berarekin alderatuta. Metro koadroko prezioan izandako bilakaerak erakusten du %1,6ko igoera izan dela (9,7 €/m<sup>2</sup>) aurreko hiruhilekoaren aldean, eta igoera handiagoa: (%5,7) aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak

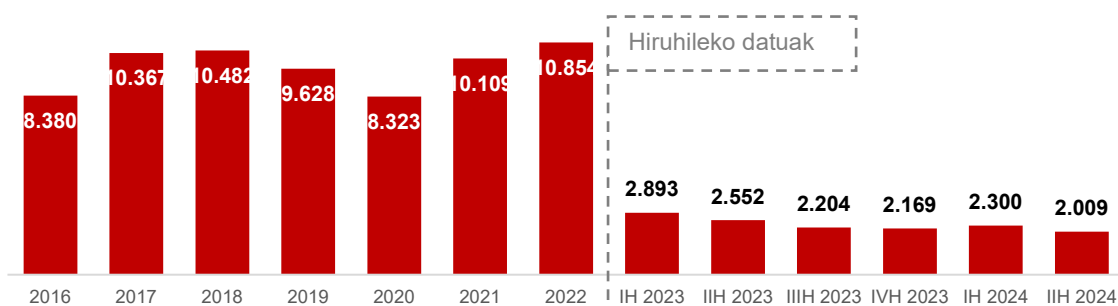




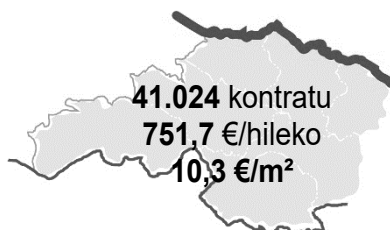
## Bizkaia

2024ko ekainaren 30ean indarrean dauden 41.024 fidantza daude erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko gordailuan. Hileko alokairuko errenta 751,7 eurokoa da, eta eraikitako metro koadroko errenta 10,3€/m<sup>2</sup>koa.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

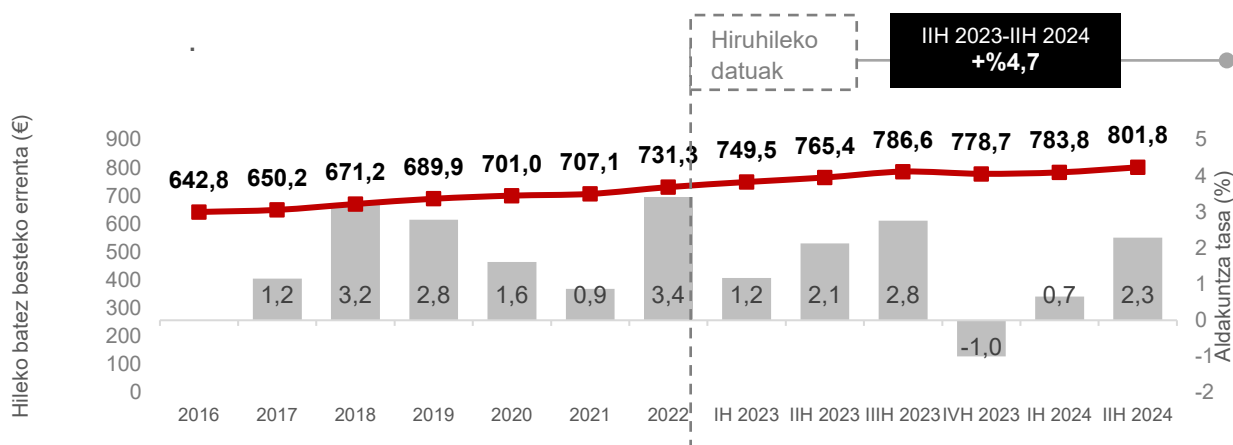
2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/hileko)	630,4€	725,1€	832,3€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	8,4€	10,1€	12,0€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	30.768	20.512	10.256



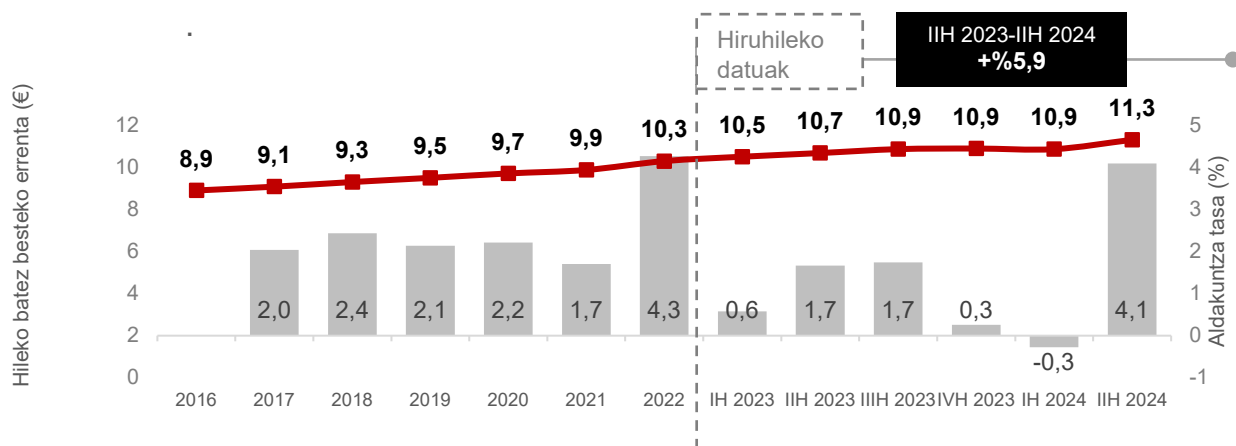


2024ko bigarren hiruhilekoan eraturako fidantzei dagokienez, alokairuaren prezioak %2,3 igo dira hiruhilekoko konparazioan (801,8€, eta 2024ko lehen hiruhilekoan 783,8€), eta modu nabarmenagoan, %4,7 igo dira aurreko urteko hiruhileko beraren aldean. Fidantza berrien metro koadroko prezioaren bilakaerari dagokionez, igo egin da (%4,1) 2024ko lehen hiruhilekoarekin alderatuta, eta %5,9 igo da 2023ko bigarren hiruhilekoarekin alderatuta, 11,3 €/m<sup>2</sup>tan kokatuz.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak

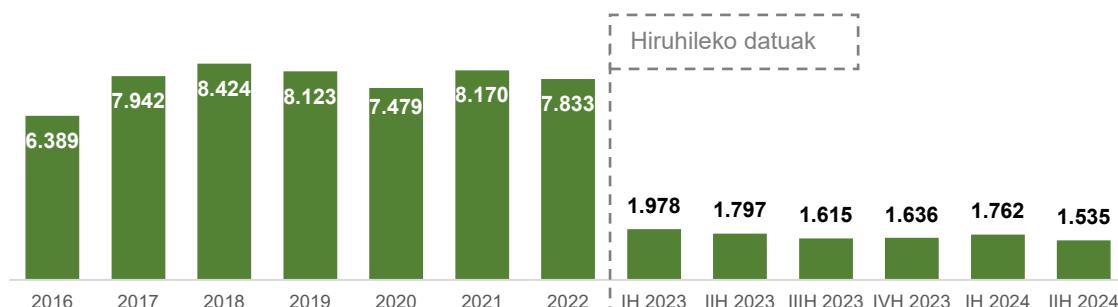




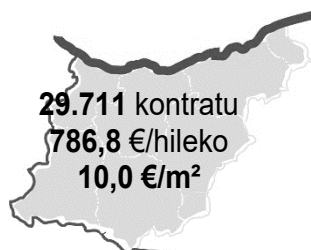
## Gipuzkoa

Gipuzkoak, 2024ko ekainaren 30ean indarrean zeuden 29.711 kontratuetan, hiru lurraldeetako alokairuko errenta absoluturik handiena du (786,8/hileko). Hala ere, Bizkaiarekin alderatuta, metro koadroko batez besteko prezioa 0,3€ txikiagoa da (10,0 €/m<sup>2</sup>).

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



## Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden  
kontratuak

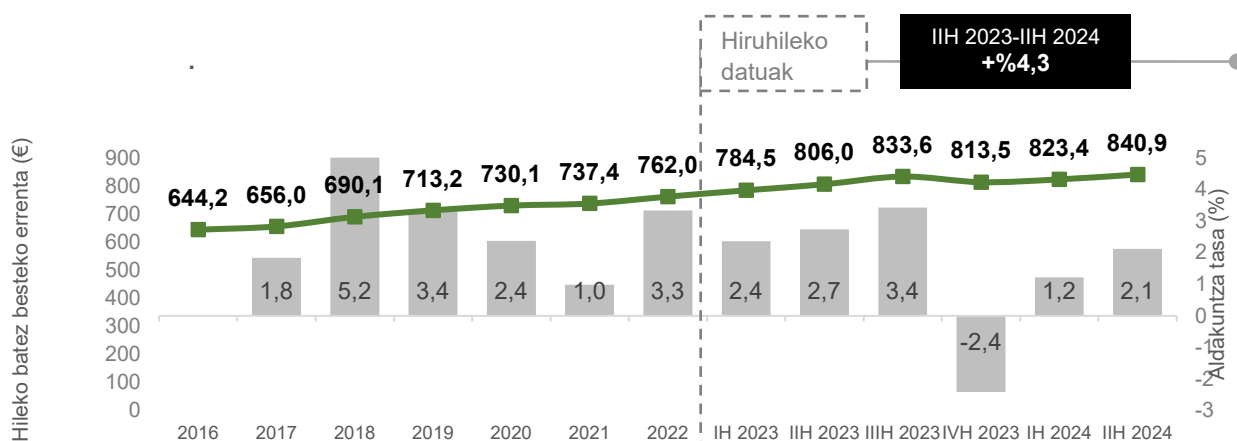
## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	619,9€	750,0€	900,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,5€	9,4€	11,9€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	22.283	14.856	7.428

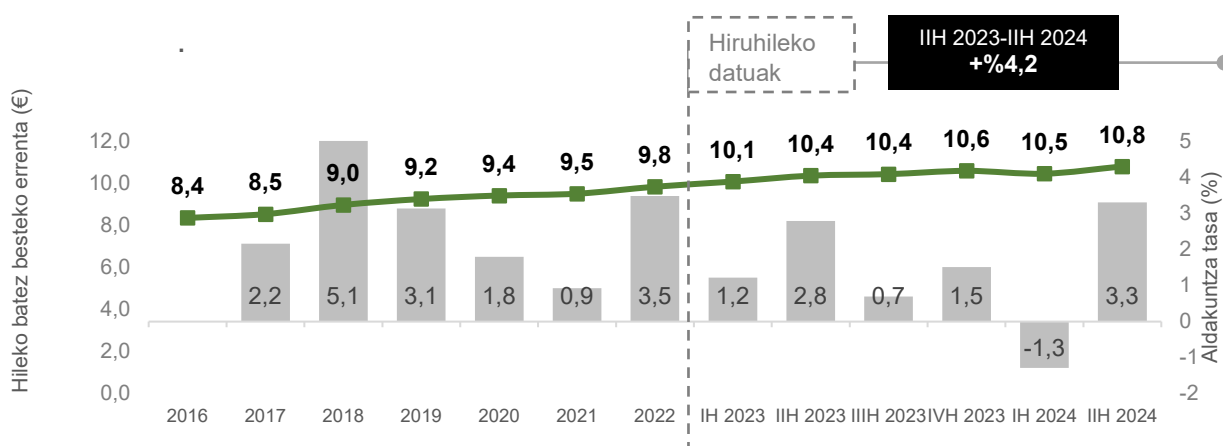


2024ko bigarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko errenta 840,9€koa da. Zifra horrek gora egin du aurreko hiruhilekoan erregistratutakoarekin alderatuta (+%2,1), eta, gainera, urte arteko aldakuntzan hazkunde handiagoa izan dela erakusten du (+%4,3). Metro koadroko alokairu-prezioak (10,8 €/m<sup>2</sup>) gora egin du, bai 2024ko lehen hiruhilekoarekin alderatuta (%3,3), bai aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta (%4,2).

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak





### 3.- POPULAZIO-GERUZAREN ARABERAKO ANALISIA <sup>5</sup>

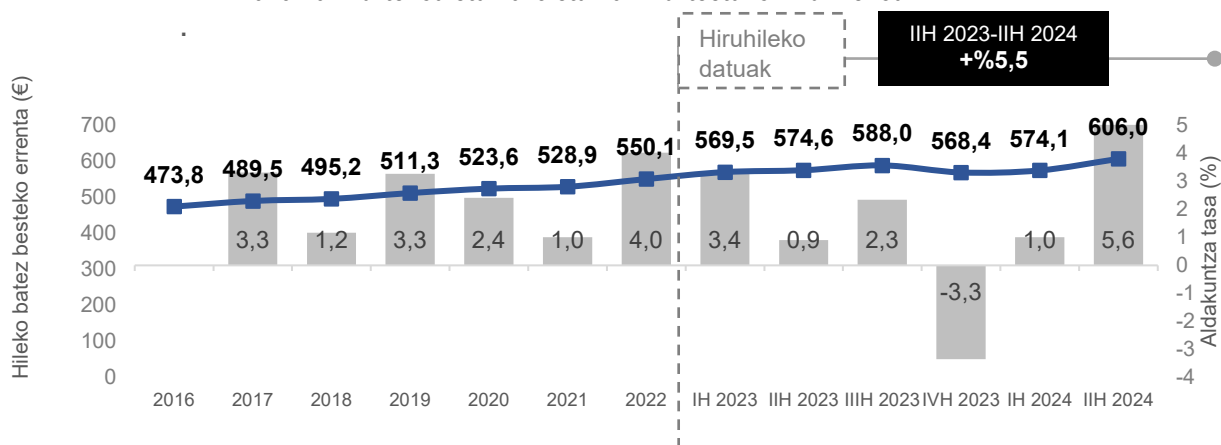
2024ko bigarren hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten azterketak zifra hauek ematen ditu: 2.500 biztanletik beherako udalerrietan hilean 606,0€tik 40.001 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan hilean 814,4€ra eta hilean 911,3€ra bitarteko errentak, hiriburuetan erregistratuak batez beste.

Urte artean, 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerriek izan dute igoera handiena (+%7,0), eta ondoren 20.001 eta 40.000 biztanle arteko udalerriek (+%5,6).

2024ko bigarren hiruhileko honetan, udalerrri guztiek, edozein biztanleria-mailatakoak direla ere, neurri handiagoan edo txikiagoan izan dituzte errenten hazkundeak urte arteko terminoetan.

Hiruhilekoei dagokienez, hileko batez besteko errentek ere gora egin dute udal-geruza guztietan. Hazkundeak 5.001 eta 10.000 biztanle arteko udalerrien %1,0tik 2.500 biztanle baino gutxiagokoen %5,6ra bitartekoak dira.

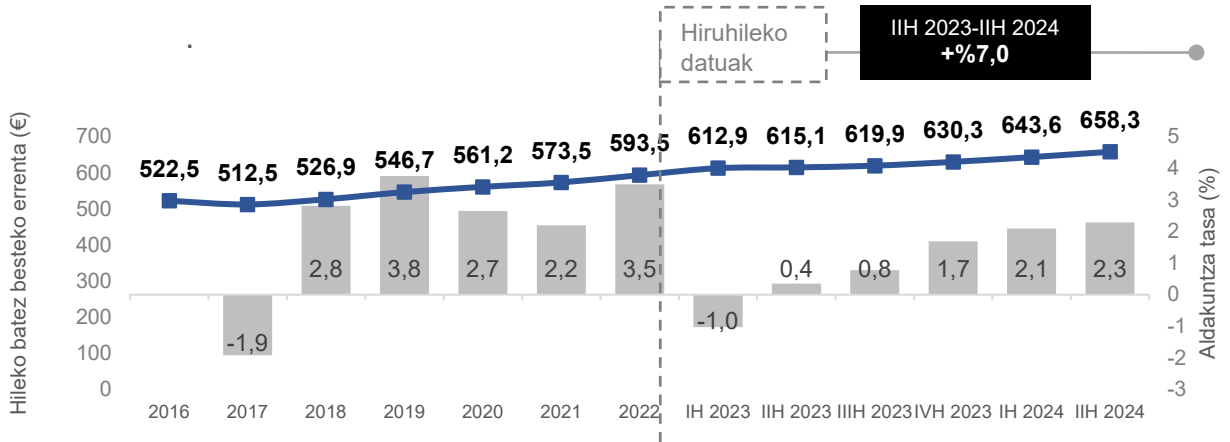
**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 2.500 biztanletik beherakoak  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**



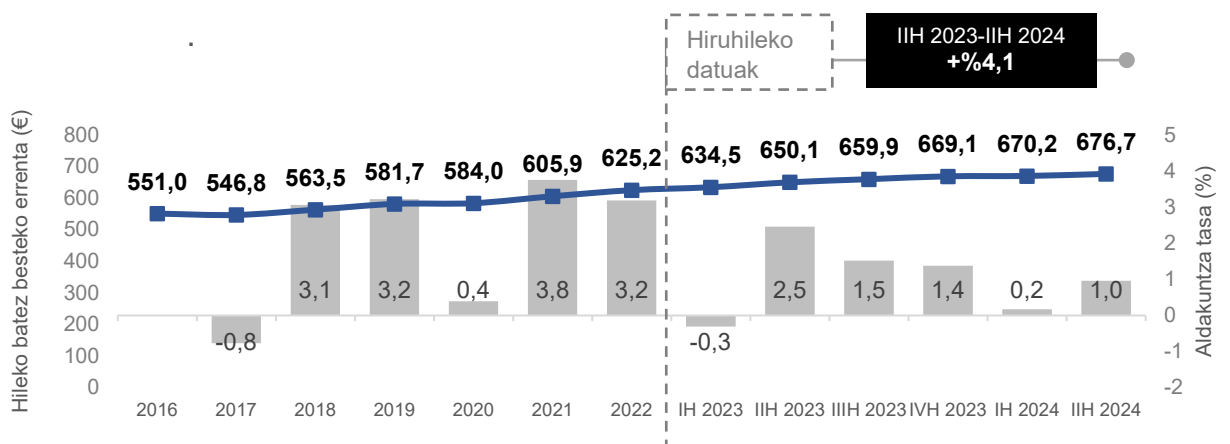
<sup>5</sup> Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



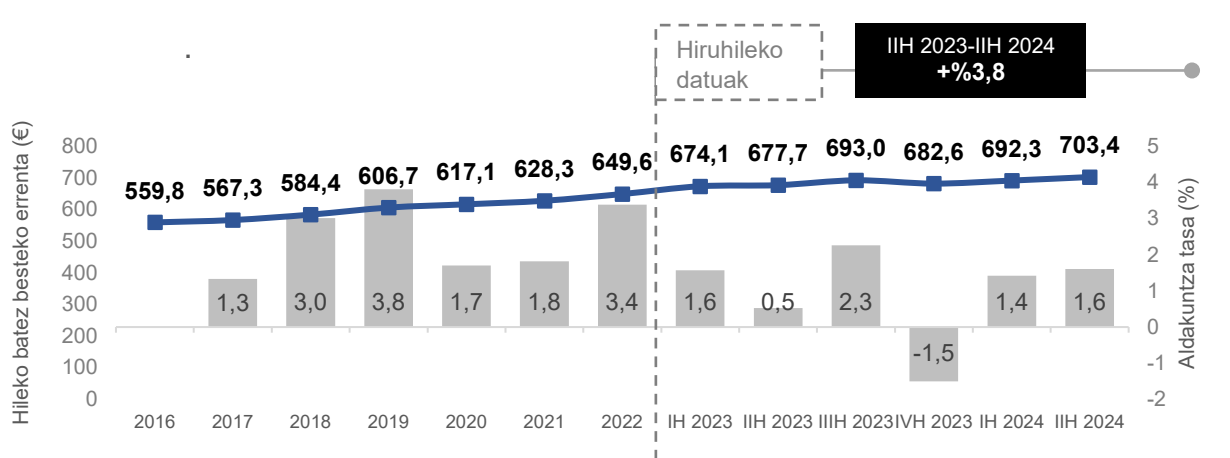
**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 2.500 eta 5.000 biztanle artean.  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**



**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 5.001 eta 10.000 biztanle artean.  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**

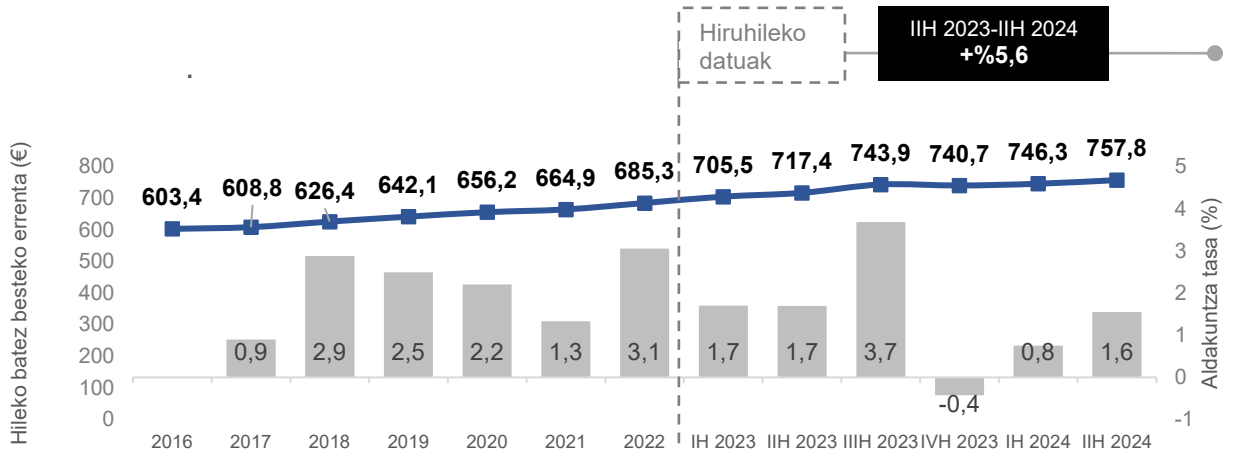


**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 10.001 eta 20.000 biztanle artean.  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**

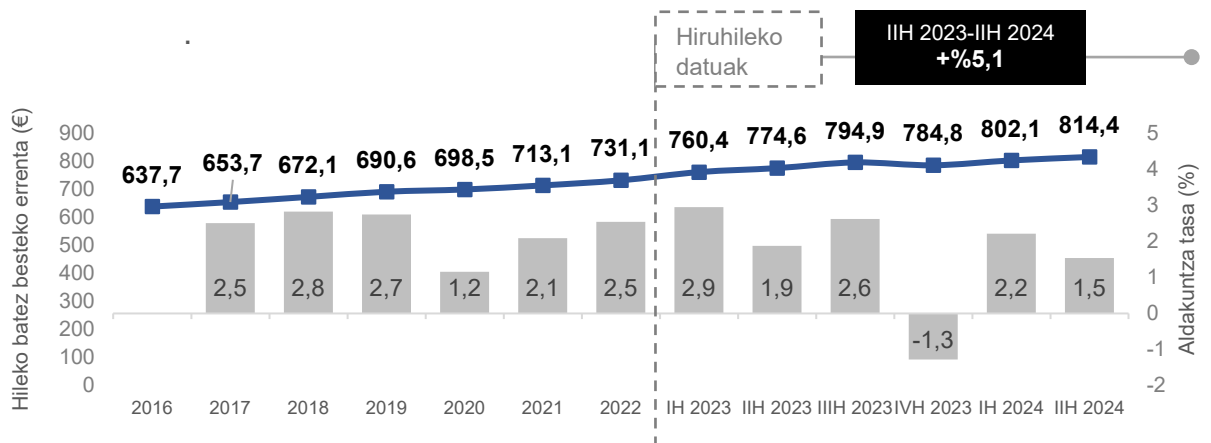




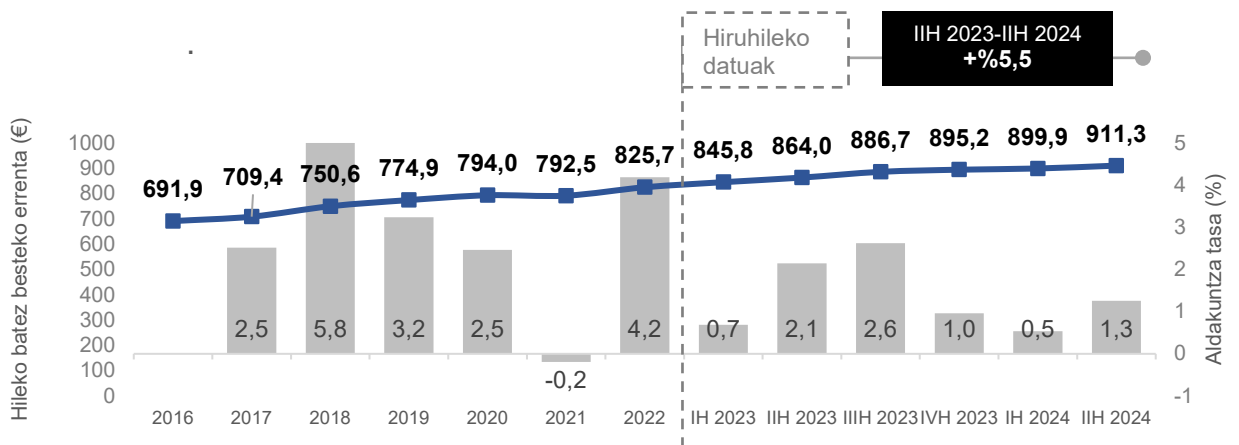
**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 20.001 eta 40.000 biztanle artean.  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**



**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 40.001 eta 100.000 biztanle artean.  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**



**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 100.000 biztanletik gorakoak (hiriburuak).  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak**





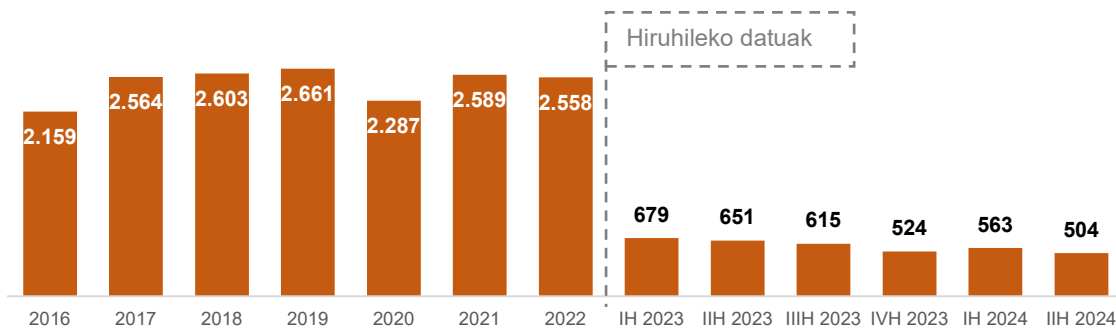
## 4.- ANALISIA EUSKAL HIRIBURUETAN <sup>6</sup>

### Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek familia-etxebizitzaren %11,1eko pisu erlatiboa du Euskadin daudenen aldean, eta, bikoteka, 2024ko ekainaren 30ean Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean zeuden fidantzen %11,7 erregistratzen du (9.630 fidantza).

Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa 713,4 €/ hileko da, eta kopuru hori etxebizitza dagoen auzoaren arabera aldatzen da: Abetxukon 632,2€/hil erregistratzen dira, eta Zabalganan auzoan 837,6 €/hileko.

**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



### Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en

**9.630 kontratu**  
**713,4 €/hileko**  
**9,3 €/m<sup>2</sup>**

### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	620,0€	714,0€	800,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,8€	9,1€	10,6€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua	7.223	4.815	2.408

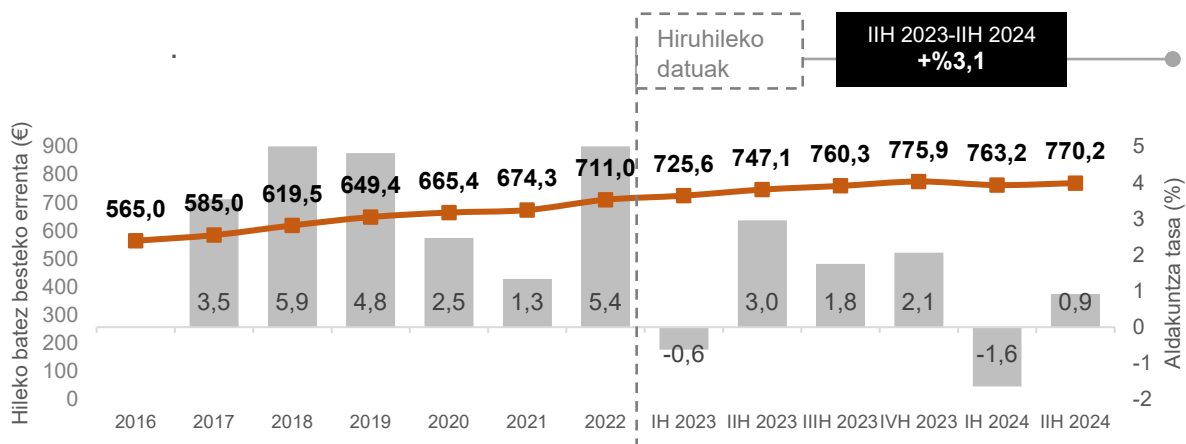
<sup>6</sup> Etxebizitza kolektiboen ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



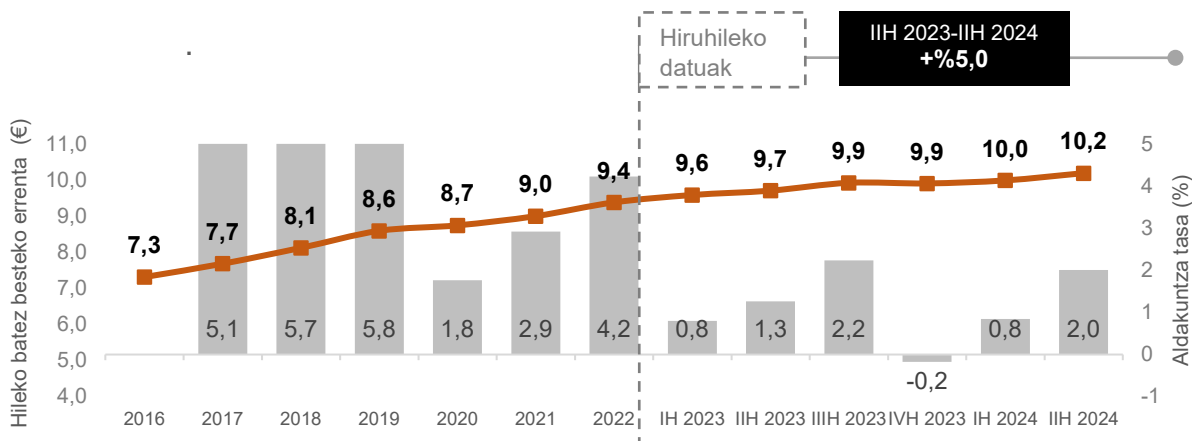
2024ko bigarren hiruhilekoan Gasteizen sartutako kontratuak, batez beste, 770,2€/hileko errentara iritsi dira, eta urte arteko %3,1eko hazkundea izan dute. Hiruhilekoei dagokienez, igoera txiki bat ikusten da, %0,9koa.

2024ko bigarren hiruhilekoan Arabako hiriburuan erregistratutako kontratu berrien metro koadroko prezioa 10,2€/m<sup>2</sup>koa da, eta urte arteko igoera %5,0koa eta %2,0koa da, 2024ko lehen hiruhilekoarekin alderatuta.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak







## Informazioa auzoka eta barrutika

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
		Fidantza kopurua	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Gasteizko batez besteko prezioaren aldea	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Gasteizko batez besteko prezioaren aldea
<b>Barrutia</b>							
	01 barrutia	<b>2.974</b>	30,88	<b>692,9</b>	-2,88	<b>9,7</b>	4,32
	02 barrutia	<b>1.727</b>	17,93	<b>755,6</b>	5,92	<b>9,3</b>	-0,38
	03 barrutia	<b>1.745</b>	18,12	<b>697,8</b>	-2,18	<b>8,9</b>	-4,63
	04 barrutia	<b>1.770</b>	18,38	<b>704,9</b>	-1,19	<b>9,6</b>	2,71
	05 barrutia	<b>1.343</b>	13,95	<b>743,0</b>	4,16	<b>8,7</b>	-6,05
	06 barrutia	<b>71</b>	0,74	<b>596,0</b>	-16,46	<b>8,5</b>	-8,69
<b>Auzoa</b>							
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	<b>985</b>	10,23	<b>639,7</b>	-10,33	<b>10,3</b>	10,64
002	Ensanche	<b>548</b>	5,69	<b>812,1</b>	13,84	<b>10,7</b>	14,72
003	Lovaina	<b>438</b>	4,55	<b>763,9</b>	7,08	<b>9,6</b>	3,11
004	Coronación	<b>929</b>	9,65	<b>685,9</b>	-3,86	<b>9,0</b>	-3,06
005	El Pilar	<b>512</b>	5,32	<b>686,7</b>	-3,74	<b>8,9</b>	-4,41
006	Gazalbide	<b>32</b>	0,33	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
007	Txagorritxu	<b>372</b>	3,86	<b>724,9</b>	1,62	<b>8,8</b>	-5,10
008	San Martín	<b>229</b>	2,38	<b>836,4</b>	17,24	<b>8,5</b>	-8,84
009	Zaramaga	<b>632</b>	6,56	<b>678,1</b>	-4,95	<b>9,1</b>	-2,25
010	Anglo-Vasco	<b>260</b>	2,70	<b>715,1</b>	0,24	<b>8,9</b>	-4,40
011	Arantzabela	<b>59</b>	0,61	<b>705,8</b>	-1,07	<b>8,5</b>	-8,45
012	Santiago	<b>101</b>	1,05	<b>737,4</b>	3,36	<b>8,6</b>	-7,37
013	Aranbizkarra	<b>402</b>	4,17	<b>694,5</b>	-2,65	<b>8,5</b>	-9,02
014	Arana	<b>193</b>	2,00	<b>668,7</b>	-6,27	<b>9,2</b>	-1,52
015	Desamparados	<b>312</b>	3,24	<b>749,5</b>	5,06	<b>9,8</b>	5,15
016	Judimendi	<b>470</b>	4,88	<b>698,9</b>	-2,03	<b>9,5</b>	2,28
017	Santa Lucía	<b>274</b>	2,85	<b>713,4</b>	0,00	<b>9,3</b>	0,02
018	Adurtza Errekaleor	<b>319</b>	3,31	<b>669,7</b>	-6,13	<b>9,6</b>	2,71
019	San Cristobal	<b>383</b>	3,98	<b>697,6</b>	-2,21	<b>9,6</b>	2,94
020	Mendizorrotza	<b>74</b>	0,77	<b>768,0</b>	7,66	<b>10,8</b>	16,03
021	Ariznabarra	<b>425</b>	4,41	<b>700,8</b>	-1,76	<b>9,7</b>	3,80
022	Ali-Gobeo	<b>33</b>	0,34	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
023	Sansomendi	<b>519</b>	5,39	<b>745,7</b>	4,53	<b>8,5</b>	-8,49
024	Lakua-Arriaga	<b>721</b>	7,49	<b>756,3</b>	6,02	<b>8,9</b>	-4,03
025	Abetxuko	<b>70</b>	0,73	<b>632,2</b>	-11,39	<b>8,6</b>	-7,13
026	Zona Rural Este	<b>34</b>	0,35	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
027	Zona Rural Noroeste	<b>26</b>	0,27	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
028	Zona Rural Suroeste	<b>11</b>	0,11	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
029	Zabalzana	<b>157</b>	1,63	<b>837,6</b>	17,41	<b>9,5</b>	1,83
030	Salburua	<b>98</b>	1,02	<b>814,5</b>	14,16	<b>9,0</b>	-3,56
031	Arechavaleta	<b>12</b>	0,12	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

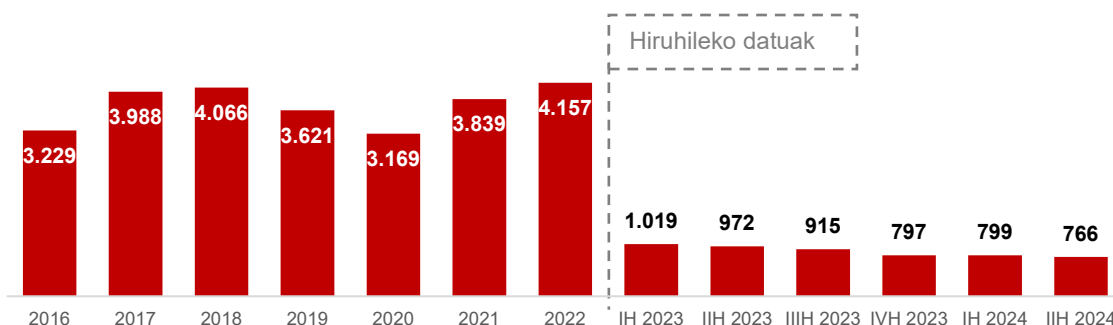


## Bilbo

Bestalde, Bizkaiko hiriburuak, Euskadiko etxebizitza-parkearen %15,4 biltzen duenak, partaidetza-kuota handiagoa du 2024ko ekainaren 30ean indarrean zeuden fidantza guztien aldean: %18,7 (15.426 kontratu).

Aldi horretan alokairu-errenta txikiena duten auzoen artean Iturrigorri-Peñascal dago, hilean 575,4€-ko batez besteko prezioarekin; Indautxuko etxebizitza, berriz, ia bikoiztu egiten dute kopuru hori, eta hileko batez besteko errenta 1.076,0€koa da. Hiriburuaren batez bestekoa hilean 829,0€koa da.

**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en**

**15.426 kontratu**  
**829,0 €/hileko**  
**11,8 €/m<sup>2</sup>**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

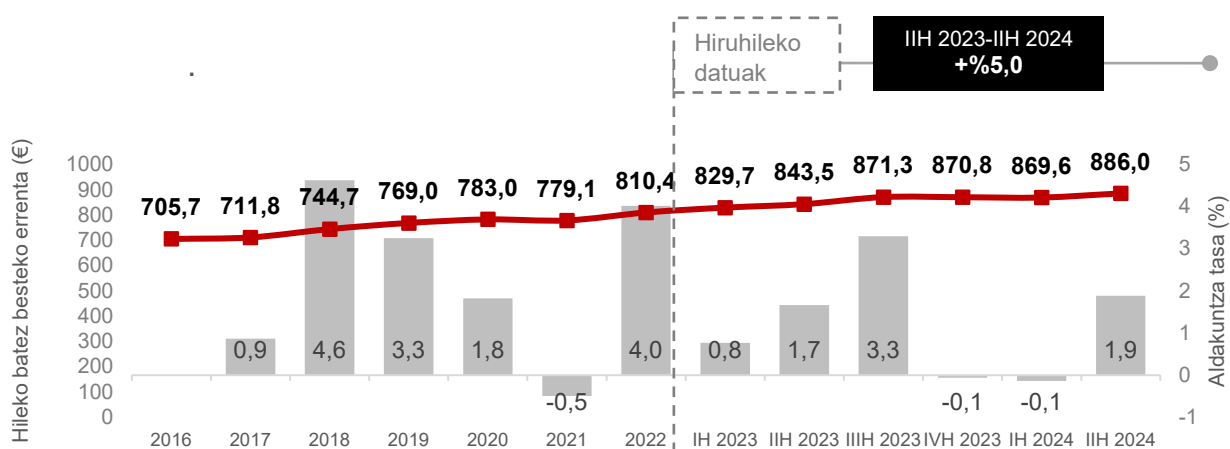
	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	698,7€	790,0€	914,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	9,8€	11,5€	13,3€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua	11.570	7.713	3.857



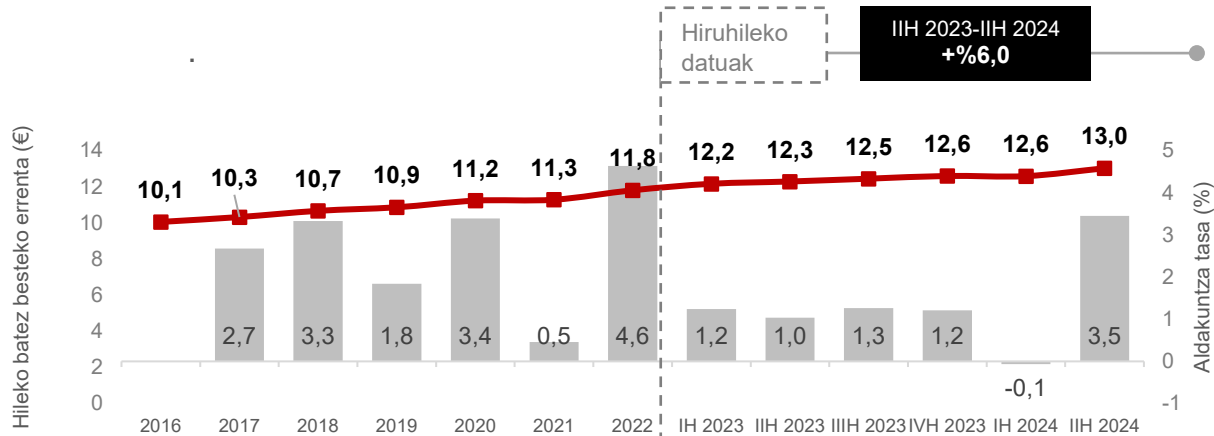
2023ko hirugarren hiruhilekotik, eraturako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa egonkorra zen: 870,0€ hilean. Hiruhileko honetan, aurreko hiruhilekoaren aldean, %1,9 hazi da eta %5 hazi da 2023ko bigarren hiruhilekoaren aldean, 886,0 eurora iritsiz.

Metro koadroko prezioa (13,0 €/ m<sup>2</sup>) %3,5 igo da 2024ko lehen hiruhilekoarekin alderatuta, eta %6,0 aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak





## Informazioa auzoka eta barrutika

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
		Fidantza kopurua	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa€	Bilboko batez besteko prezioaren alde	Batez besteko prezioa/m <sup>2</sup> €	Bilboko batez besteko prezioaren alde
<b>Barrutia</b>							
	01 barrutia	<b>1.790</b>	11,60	<b>844,8</b>	1,91	<b>11,5</b>	-1,96
	02 barrutia	<b>1.812</b>	11,75	<b>748,6</b>	-9,70	<b>11,2</b>	-4,58
	03 barrutia	<b>651</b>	4,22	<b>727,9</b>	-12,19	<b>11,1</b>	-5,92
	04 barrutia	<b>1.657</b>	10,74	<b>757,8</b>	-8,59	<b>11,4</b>	-3,11
	05 barrutia	<b>3.203</b>	20,76	<b>764,5</b>	-7,78	<b>11,0</b>	-6,60
	06 barrutia	<b>2.734</b>	17,72	<b>1.071,2</b>	29,22	<b>14,1</b>	19,55
	07 barrutia	<b>2.228</b>	14,44	<b>781,0</b>	-5,79	<b>11,5</b>	-2,45
	08 barrutia	<b>1.351</b>	8,76	<b>787,9</b>	-4,96	<b>11,6</b>	-1,93
<b>Auzoa</b>							
101	San Ignacio	<b>495</b>	3,21	<b>833,5</b>	0,54	<b>11,1</b>	-5,94
102	Elorrieta	<b>16</b>	0,10	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
103	Ibarrekolanda	<b>362</b>	2,35	<b>850,7</b>	2,62	<b>11,7</b>	-0,92
104	Deustu / Deusto	<b>696</b>	4,51	<b>894,7</b>	7,92	<b>12,2</b>	3,44
105	La Ribera	<b>41</b>	0,27	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
106	Arangoiti	<b>180</b>	1,17	<b>691,9</b>	-16,53	<b>10,6</b>	-9,72
201	Castaños	<b>238</b>	1,54	<b>837,3</b>	1,00	<b>12,4</b>	4,91
202	Matiko	<b>337</b>	2,18	<b>753,3</b>	-9,13	<b>11,6</b>	-1,84
203	Ciudad Jardín	<b>21</b>	0,14	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
204	Uribarri	<b>690</b>	4,47	<b>738,6</b>	-10,90	<b>11,3</b>	-3,98
205	Zurbaran	<b>428</b>	2,77	<b>741,2</b>	-10,59	<b>10,6</b>	-10,05
206	Arabella	<b>95</b>	0,62	<b>683,2</b>	-17,59	<b>10,3</b>	-12,56
207	Diseminado Uribarri	<b>&lt;5</b>	0,02	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
301	Otxarkoaga	<b>469</b>	3,04	<b>695,3</b>	-16,13	<b>11,6</b>	-1,90
302	Txurdinaga	<b>181</b>	1,17	<b>819,1</b>	-1,20	<b>9,9</b>	-16,36
303	Disem. Otxarkoaga-Txurdinaga	<b>&lt;5</b>	0,01	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
401	Begoña	<b>133</b>	0,86	<b>794,1</b>	-4,20	<b>11,2</b>	-5,22
402	Santutxu	<b>1.308</b>	8,48	<b>760,6</b>	-8,25	<b>11,5</b>	-2,56
403	Bolueta	<b>216</b>	1,40	<b>718,4</b>	-13,35	<b>11,1</b>	-5,35
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	<b>673</b>	4,36	<b>810,3</b>	-2,25	<b>11,9</b>	0,92
502	Iturralde	<b>332</b>	2,15	<b>774,9</b>	-6,53	<b>11,0</b>	-6,74
503	Solokoetxe	<b>208</b>	1,35	<b>768,7</b>	-7,28	<b>10,3</b>	-12,52
504	Atxuri	<b>293</b>	1,90	<b>715,9</b>	-13,64	<b>10,9</b>	-7,74
505	La Peña	<b>300</b>	1,94	<b>733,4</b>	-11,53	<b>10,3</b>	-12,39
506	Bilbao la Vieja	<b>198</b>	1,28	<b>719,5</b>	-13,21	<b>11,4</b>	-3,63
507	San Francisco	<b>531</b>	3,44	<b>729,0</b>	-12,07	<b>10,7</b>	-8,98
508	Zabala	<b>380</b>	2,46	<b>754,8</b>	-8,94	<b>11,1</b>	-5,74
509	San Adrián	<b>178</b>	1,15	<b>789,2</b>	-4,80	<b>10,3</b>	-12,96
510	Diseminado Ibaiondo	<b>6</b>	0,04	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
511	Miribilla	<b>104</b>	0,67	<b>967,0</b>	16,64	<b>11,3</b>	-3,73
601	Abando	<b>1.392</b>	9,02	<b>1.066,5</b>	28,65	<b>14,5</b>	23,08
602	Indautxu	<b>1.342</b>	8,70	<b>1.076,0</b>	29,79	<b>13,7</b>	16,07
701	Amezola	<b>596</b>	3,86	<b>885,5</b>	6,82	<b>11,9</b>	1,10
702	Iralabari	<b>541</b>	3,51	<b>778,8</b>	-6,05	<b>11,0</b>	-6,34
703	Rekaldeberri	<b>750</b>	4,86	<b>770,0</b>	-7,12	<b>11,6</b>	-1,19
704	Larraskitu	<b>104</b>	0,67	<b>699,2</b>	-15,66	<b>10,7</b>	-8,90
705	Uretamendi	<b>138</b>	0,89	<b>618,7</b>	-25,36	<b>11,4</b>	-3,50
706	Iturrigorri - Peñascal	<b>97</b>	0,63	<b>575,4</b>	-30,59	<b>11,4</b>	-3,23
707	Diseminado Errekalde	<b>&lt;5</b>	0,01	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
801	Basurto	<b>655</b>	4,25	<b>886,5</b>	6,93	<b>12,6</b>	7,34
802	Olabeaga	<b>88</b>	0,57	<b>761,3</b>	-8,17	<b>12,0</b>	1,47
803	Masustegi - Monte Caramelo	<b>127</b>	0,82	<b>804,8</b>	-2,92	<b>10,8</b>	-8,65
804	Altamira	<b>75</b>	0,49	<b>661,6</b>	-20,19	<b>10,0</b>	-15,24
805	Zorrotza	<b>399</b>	2,59	<b>658,7</b>	-20,54	<b>10,3</b>	-12,61
806	Disem. Basurto-Zorrotza;	<b>7</b>	0,05	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

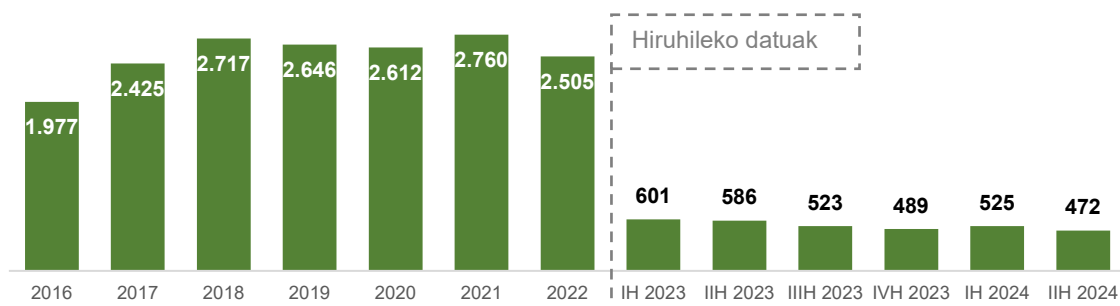


## Donostia / San Sebastián

Donostiak pisu erlatiboa du 2024ko ekainaren 30ean indarrean zeuden fidantza-kopuruan, %11,5koa (9.461 kontraturi dagokiona) eta Euskadiko etxebizitza-parkean %8,8koa. Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetan altuena da, 1.000 eurotik gorakoa, eta 1.005,6 eurokoa da hilean.

Hiriburuko batez besteko preziorik baxuena Martutene auzoko etxebizitza artean dago (766,7€/hileko); errenta altuenak, berriz, 1.182,8€ dira Aieta-Lugaritz inguruan.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



## Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko ekainaren 30en

9.461 kontratu  
1.005,6 €/hileko  
13,0 €/m<sup>2</sup>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

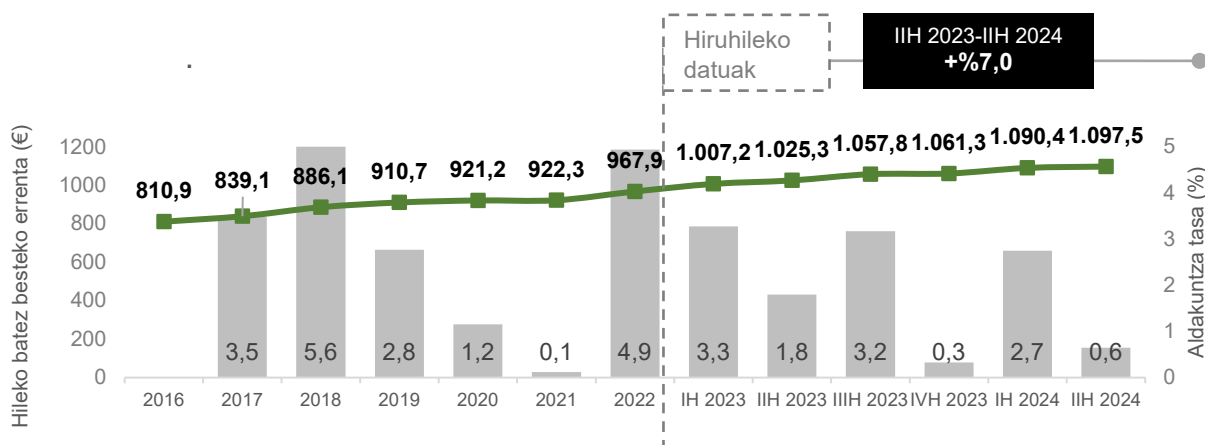
	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	824,0€	962,4€	1.177,6€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	10,6€	12,6€	15,1€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua	7.096	4.731	2.365



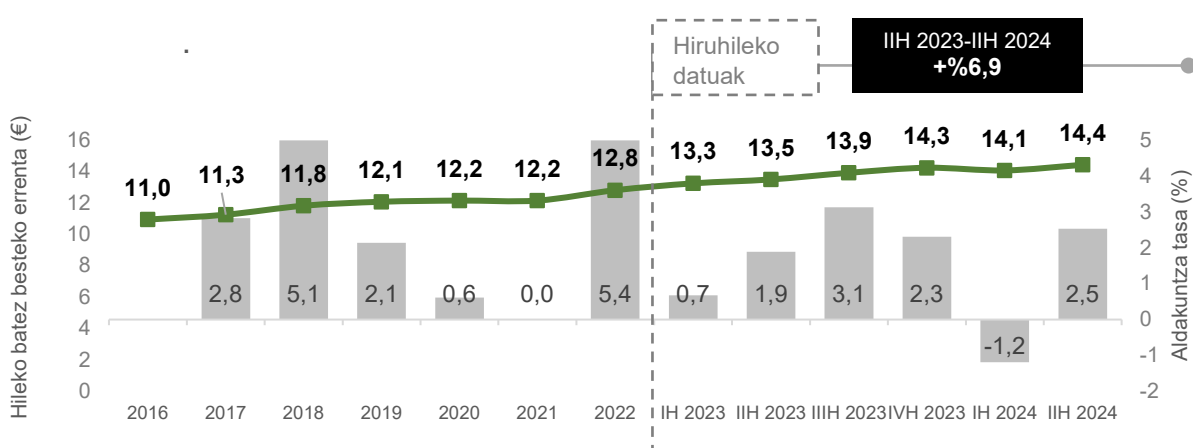
2023ko lehen hiruhilekotik, sinatutako kontratu berriak 1.000 eurotik gorakoak dira, eta, 2024ko bigarren hiruhilekoan, 1.097,5 eurora iritsi dira. Fidantza berriek hazkunde nabarmena izan dute aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako zifrekin alderatuta (+%7,0), eta askoz txikiagoa 2024ko lehen hiruhilekoan jasotakoekin alderatuta (+%0,6).

2024ko bigarren hiruhilekoan eratutako fidantza berrien metro koadroko prezioari dagokionez, nabarmen egin du gora urte artean (+%6,9) eta, neurri txikiagoan, hiruhilekoei dagokienez (+%2,5), 14,4 €/ m<sup>2</sup>ra iritsiz.

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2022 urtekoa eta 2023 eta 2024. urteetako hiruhilekoak





## Informazioa auzoka eta barrutika

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
		Fidantz a kopurua	Donostiako fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa€	Donostiako batez besteko prezioaren aldea	Batez besteko prezioa/m <sup>2</sup> €	Donostiako batez besteko prezioaren aldea
<b>Barrutia</b>							
	01 barrutia	<b>450</b>	4,76	<b>1.028,5</b>	2,28	<b>13,7</b>	5,97
	02 barrutia	<b>870</b>	9,20	<b>1.174,6</b>	16,81	<b>15,1</b>	16,11
	03 barrutia	<b>2.502</b>	26,45	<b>1.020,0</b>	1,43	<b>13,1</b>	0,88
	04 barrutia	<b>1.254</b>	13,25	<b>960,7</b>	-4,47	<b>13,0</b>	0,27
	05 barrutia	<b>924</b>	9,77	<b>1.027,9</b>	2,22	<b>13,5</b>	4,24
	06 barrutia	<b>1.822</b>	19,26	<b>1.102,4</b>	9,62	<b>13,6</b>	4,51
	07 barrutia	<b>1.639</b>	17,32	<b>807,9</b>	-19,66	<b>10,8</b>	-16,71
<b>Auzoa</b>							
001	Aiete-Lugaritz	<b>457</b>	4,83	<b>1.182,8</b>	17,62	<b>13,3</b>	2,44
002	Altza, Buenavista, Herrera	<b>838</b>	8,86	<b>778,6</b>	-22,58	<b>10,5</b>	-19,14
003	Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola, Morlans	<b>1.570</b>	16,59	<b>1.005,0</b>	-0,06	<b>12,7</b>	-1,88
004	Antigua / Antiquo, Benta Berri, Ondarreta	<b>818</b>	8,65	<b>1.109,7</b>	10,35	<b>13,9</b>	7,36
005	Añorga	<b>63</b>	0,67	<b>820,5</b>	-18,41	<b>10,1</b>	-22,31
006	Ulía, Ategorrieta, Manteo	<b>119</b>	1,26	<b>917,0</b>	-8,81	<b>12,0</b>	-7,36
007	Centro	<b>2.023</b>	21,38	<b>1.114,7</b>	10,85	<b>14,6</b>	12,73
008	Egia	<b>758</b>	8,01	<b>914,0</b>	-9,11	<b>12,8</b>	-1,42
009	Gros - Sagües	<b>1.205</b>	12,74	<b>1.059,6</b>	5,37	<b>13,8</b>	6,23
010	Ibaeta - Errotaburu – Berio - Lorea	<b>373</b>	3,94	<b>1.079,1</b>	7,31	<b>13,6</b>	5,09
011	Igeldo	<b>19</b>	0,20	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
012	Intxaurren, Marrutxipi	<b>444</b>	4,69	<b>846,6</b>	-15,81	<b>11,3</b>	-13,05
013	Loiola, Txomin	<b>264</b>	2,79	<b>871,4</b>	-13,34	<b>11,6</b>	-10,42
014	Martutene	<b>115</b>	1,22	<b>766,7</b>	-23,75	<b>10,8</b>	-16,44
015	Miracruz - Bidebieta, Alto Miracruz, La Paz y Gaiztarro	<b>346</b>	3,66	<b>843,6</b>	-16,11	<b>11,2</b>	-13,97
016	Miramón - Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales, Oriamendi, Illumbe	<b>45</b>	0,48	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
017	Zubieta	<b>&lt;5</b>	0,04	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x

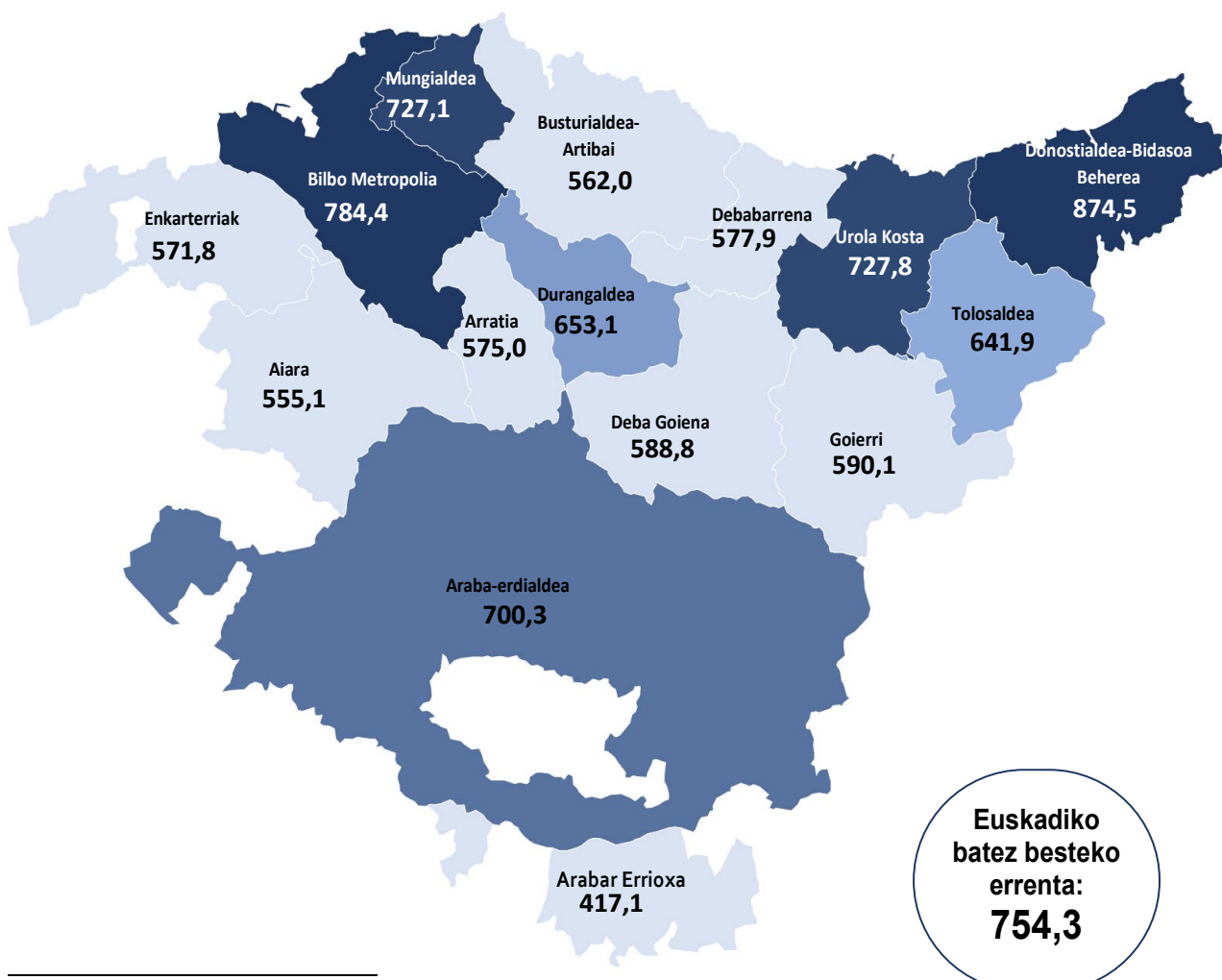
x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

## 5.- ANALISI OROKORRA EREMU FUNTZIONALEN ARABERA <sup>7</sup>

Euskadin 2024ko ekainaren 30ean indarrean zeuden fidantzen batez besteko alokairu-preziorik handiena duten eremu funtzionalak Donostialdea-Bidasoa Beherea (874,5 €) eta Bilbo Metropolitarra (784,4 €) dira, eta bi eremu horien ezaugarri nagusia kokatuta dauden lurraldeetako hiriburuak hartzea da. Hala ere, Araba Erdialdearen kasua ez da; izan ere, Gasteiz barne hartzen duen arren, eremu funtzionalak eta hiriburuak ez dute gainditzen erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

Beste muturrean daude Arabako Errioxako eremu funtzionala (417,1 €) eta Aiara (555,1 €) eta Busturialdea-Artibai (562,0 €). Azken bi horien errentak zertxobait handiagoak dira.

Indarrean dauden alokairuaren hileko batez besteko errentaren mapa (euro)<sup>8</sup>



<sup>7</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

<sup>8</sup> 2024ko ekainaren 30ean indarrean zeuden kontratuak

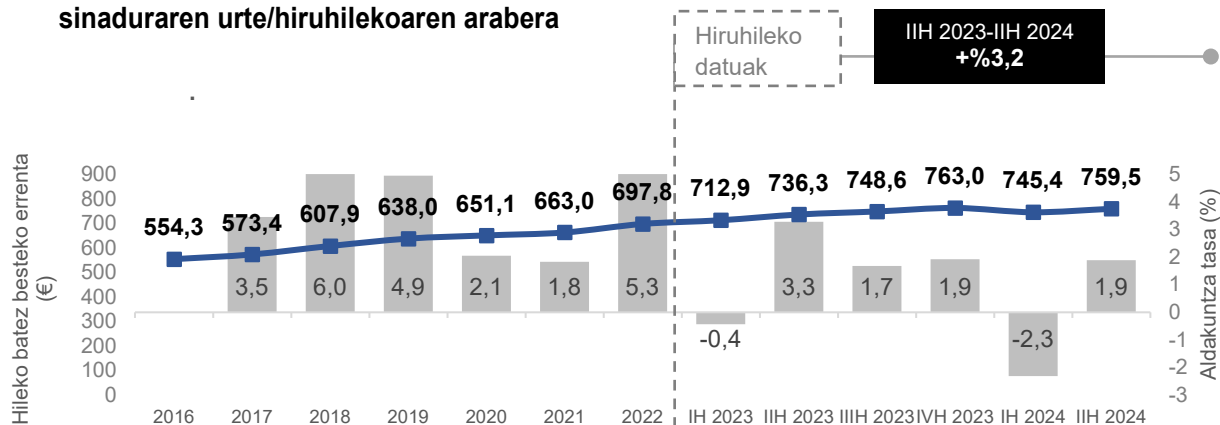



**Eremu funtzionala Araba Erdialdeko E.F.**

Udalerrriak	Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia
Biztanleria	288.967 <sup>9</sup>
Eremuko udalerrri-kopurua	32

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
10.260	700,3 €	9,1 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	600,1€	700,0€	798,8€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,6€	9,0€	10,5€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	7.695	5.130	2.565

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerrria</b>						
Agurain/Salvatierra	202	1,97	501,9	-28,34	6,0	-34,18
Alegría-Dulantzi	101	0,98	548,4	-21,69	6,9	-23,97
Iruña Oka/Iruña de Oca	43	0,42	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	9.630	93,86	713,4	1,87	9,3	2,03
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	284	2,77	488,6	-30,22	5,8	-36,55

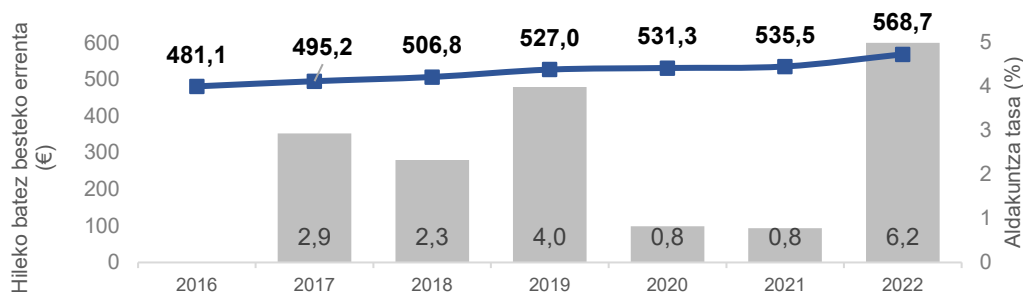
<sup>9</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01


**Eremu funtzionala Enkarterriak E.F.**

Udalerriak	Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla
Biztanleria	32.178 <sup>10</sup>
Eremuko udalerri-kopurua	10

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
888	571,8 €	7,4 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	513,2€	572,2€	635,9€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	6,4€	7,4€	8,5€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	666	444	222

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Balmaseda	287	32,32	558,3	-2,36	7,5	1,34
Güeñes	221	24,89	587,0	2,66	7,8	5,38
Karrantza Harana/Valle de Carranza	27	3,04	x	x	x	x
Sopuerta	50	5,63	564,2	-1,32	6,5	-12,22
Zalla	253	28,49	595,2	4,08	7,5	1,28
2.500 biztanletik beherako udalerriak	50	5,63	538,0	-5,90	6,7	-9,72

<sup>10</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

Eremu funtzionala **Goierri E.F.**

Udalerriak

Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga

Biztanleria

70.109<sup>11</sup>

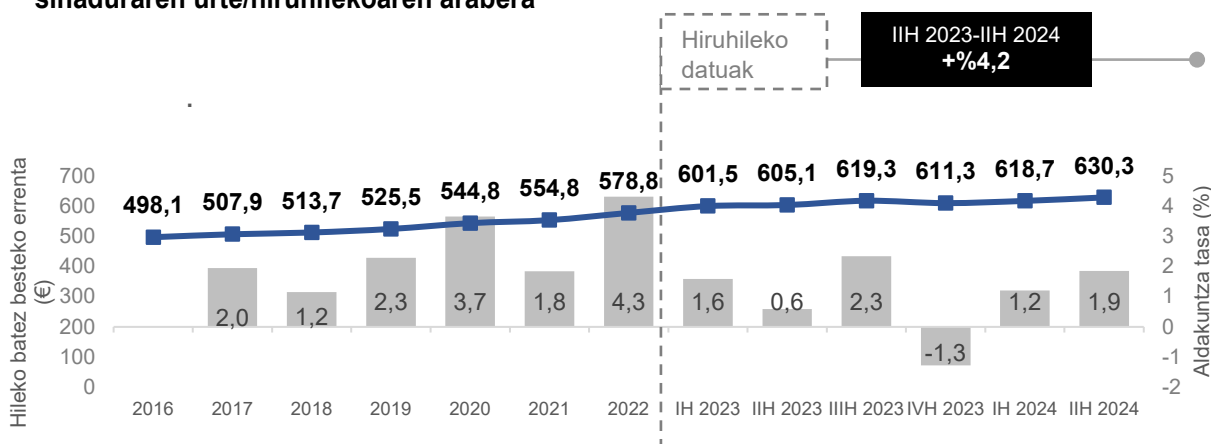
Eremuko udalerri-kopurua

22

## 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
2.361	590,1 €	7,2 €

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	520,2€	595,5€	661,5€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	5,9€	7,1€	8,3€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.771	1.181	590

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Beasain	507	21,47	653,2	10,70	7,9	11,13
Lazkao	223	9,45	585,3	-0,81	6,8	-4,93
Legazpi	206	8,73	542,6	-8,04	6,4	-11,11
Ordizia	543	23,00	618,8	4,88	7,6	6,90
Urretxu	188	7,96	552,5	-6,36	6,8	-4,68
Zumarraga	341	14,44	550,8	-6,66	7,2	1,13
2.500 biztanletik beherako udalerriak	353	14,95	546,3	-7,41	6,1	-14,78

<sup>11</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01


**Eremu funtzionala** **Bilbo Motropolitarra E.F.**

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Usansolo, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

**Udalerriak**
**Biztanleria**

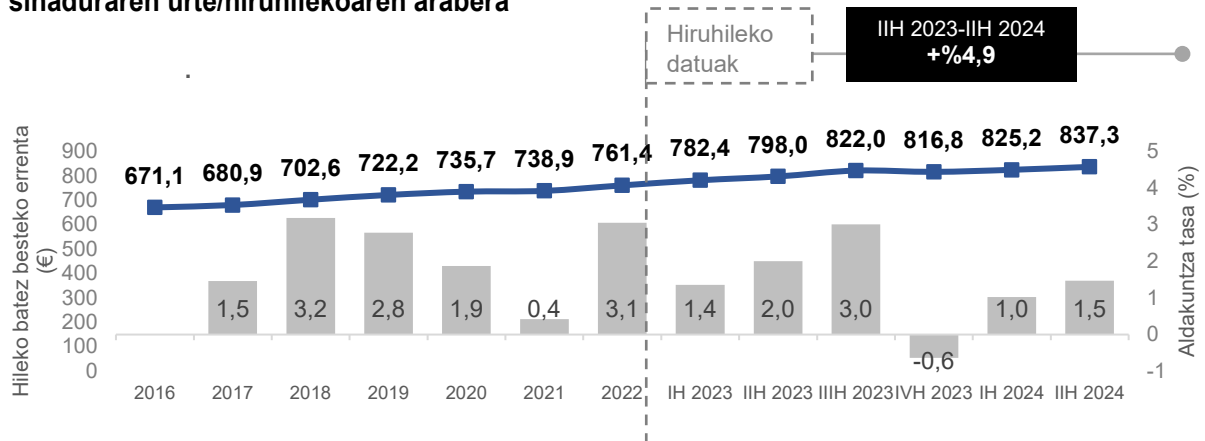
Eremuko udalerrikopurua

900.110<sup>12</sup>

36

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
33.391	784,4 €	10,9 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	664,9€	750,1€	862,6€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	9,1€	10,7€	12,4€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	25.043	16.696	8.348

<sup>12</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01



## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

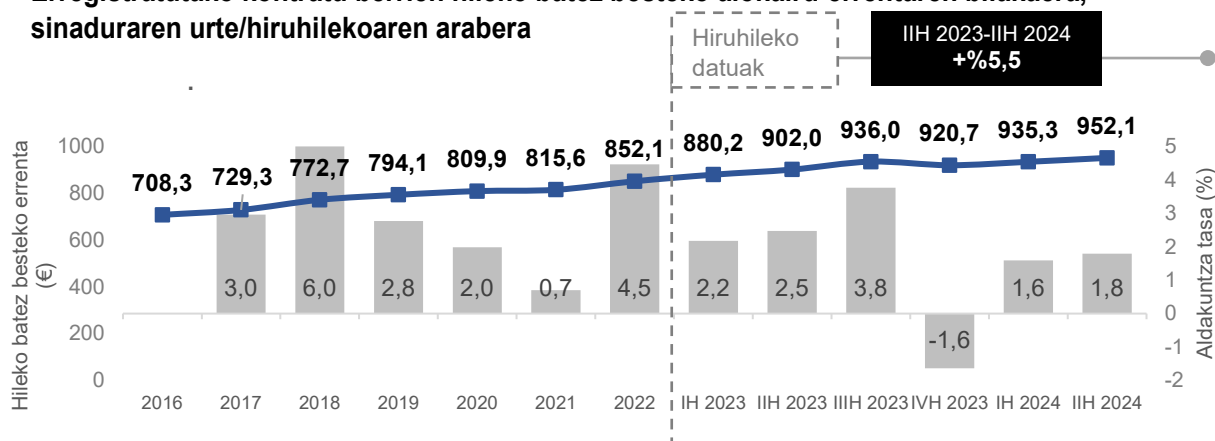
2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerrria</b>						
Abanto y Ciérvana-Abanto						
Zierbena	184	0,55	640,7	-18,32	9,3	-15,29
Alonsotegi	106	0,32	607,6	-22,54	8,9	-18,43
Arrigorriaga	320	0,96	672,2	-14,31	8,6	-21,17
Barakaldo	3.778	11,31	719,0	-8,34	10,5	-3,63
Basauri	1.339	4,01	681,4	-13,13	9,8	-10,71
Berango	189	0,57	807,2	2,90	10,6	-2,88
Bilbao	15.426	46,20	829,0	5,68	11,8	7,65
Derio	174	0,52	747,9	-4,66	9,2	-15,63
Erandio	733	2,20	722,7	-7,87	10,2	-6,33
Etxebarri	305	0,91	797,3	1,64	9,7	-11,51
Galdakao	716	2,14	710,8	-9,38	8,8	-19,32
Getxo	2.815	8,43	929,4	18,48	11,8	7,41
Gorliz	190	0,57	752,1	-4,12	9,2	-16,01
Leioa	964	2,89	843,3	7,50	10,8	-1,35
Muskiz	167	0,50	610,9	-22,12	8,3	-23,86
Ortuella	199	0,60	613,4	-21,80	9,2	-16,23
Plentzia	113	0,34	757,5	-3,43	9,7	-11,57
Portugalete	1.272	3,81	689,1	-12,16	10,1	-7,97
Santurtzi	1.494	4,47	691,7	-11,83	10,2	-6,88
Sestao	1.059	3,17	655,2	-16,48	9,7	-11,70
Sondika	155	0,46	731,9	-6,69	9,3	-14,60
Sopela	509	1,52	830,2	5,84	10,5	-4,30
Ugao-Miraballes	159	0,48	606,5	-22,68	8,1	-25,73
Urduliz	182	0,55	840,0	7,08	10,0	-9,02
Usansolo	141	0,42	696,0	-11,27	8,7	-20,44
Valle de Trápaga-Trapagaran	260	0,78	651,8	-16,91	8,9	-18,22
Zamudio	133	0,40	697,9	-11,03	9,1	-16,72
2.500 biztanletik beherako udalerririk	309	0,93	670,4	-14,54	8,8	-19,63


**Eremu funtzionala Donostialdea-Bidasoa Beherea E.F.**

Udalerriak	Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Errenteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil
Biztanleria	408.972 <sup>13</sup>
Eremuko udalerri-kopurua	13

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
19.014	874,5 €	11,2 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	710,9€	820,3€	982,4€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	8,8€	10,7€	13,1€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	14.261	9.507	4.754

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Andoain	518	2,72	690,2	-21,08	8,6	-23,40
Astigarraga	308	1,62	848,4	-2,99	10,2	-9,18
Donostia / San Sebastián	9.461	49,76	1.005,6	14,99	13,0	15,39
Errenteria	1.604	8,44	728,4	-16,71	10,1	-10,30
Hernani	772	4,06	710,6	-18,74	9,0	-20,38
Hondarribia	808	4,25	786,6	-10,05	10,2	-9,70
Irun	3.019	15,88	738,6	-15,53	9,3	-17,45
Lasarte-Oria	785	4,13	784,6	-10,27	10,0	-10,94
Lezo	211	1,11	728,6	-16,68	9,4	-16,78
Oiartzun	262	1,38	721,6	-17,49	8,7	-22,89
Pasaia	831	4,37	750,3	-14,20	10,2	-9,37
Urnieta	221	1,16	736,1	-15,83	9,0	-19,60
Usurbil	214	1,13	737,6	-15,65	9,4	-16,26

<sup>13</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

Eremu funtzionala **Durangaldea E.F.**

Udalerriak Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar

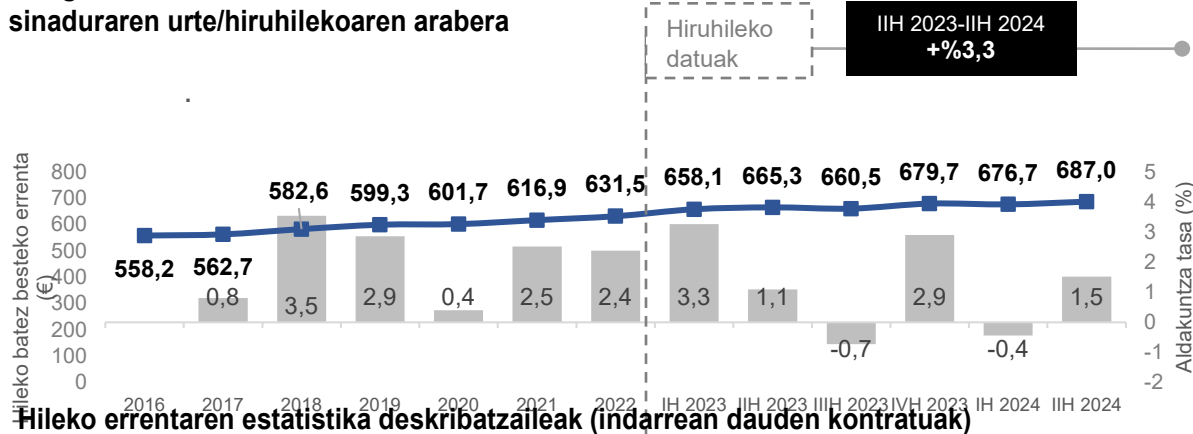
Biztanleria 78.263<sup>14</sup>

Eremuko udalerrikopurua 11

## 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
2.563	653,1 €	8,3 €

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	580,0€	650,0€	722,6€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	6,8€	8,0€	9,5€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.922	1.282	641

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Abadiño	220	8,58	628,8	-3,71	7,8	-5,77
Amorebieta-Etxano	571	22,28	673,0	3,05	8,1	-2,23
Berriz	102	3,98	596,3	-8,69	7,5	-9,64
Durango	1.177	45,92	677,6	3,75	8,9	8,05
Elorrio	218	8,51	594,2	-9,01	7,1	-13,78
Iurreta	118	4,60	639,1	-2,13	8,2	-0,22
Zaldibar	103	4,02	557,7	-14,60	6,7	-19,16
2.500 biztanletik beherako udalerriak	54	2,11	548,8	-15,96	6,8	-18,19

<sup>14</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

Eremu funtzionala **Debabarrena E.F.**

Udalerriak Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soraluze/Placencia de las Armas

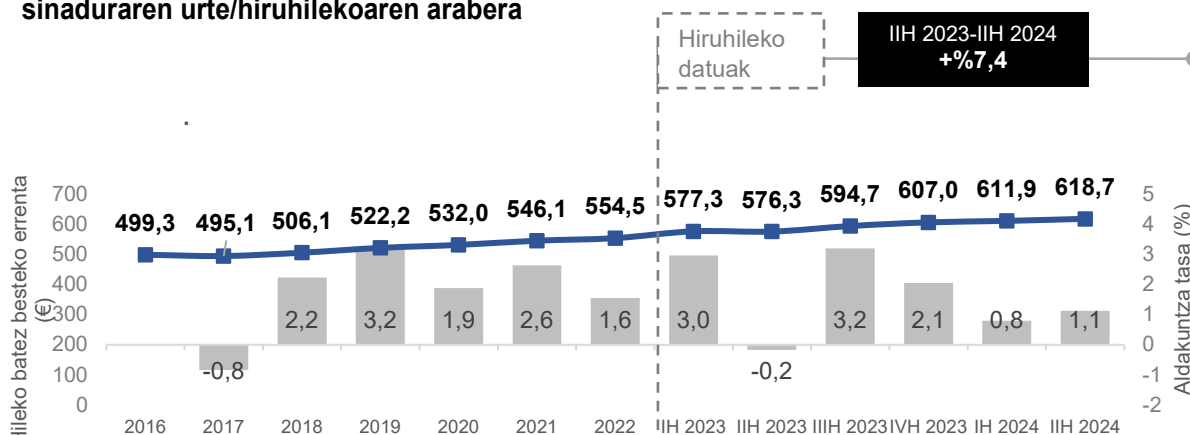
Biztanleria 71.799<sup>15</sup>

Eremuko udalerri-kopurua 8

## 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
2.607	577,9 €	7,7 €

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	513,3€	577,1€	649,3€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	6,4€	7,7€	9,0€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.955	1.304	652

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Deba	183	7,02	626,3	8,37	7,8	0,68
Eibar	1.233	47,30	597,0	3,30	8,0	3,75
Elgoibar	443	16,99	556,5	-3,71	7,1	-8,67
Ermua	435	16,69	570,6	-1,27	8,2	5,65
Mutriku	110	4,22	527,8	-8,67	7,1	-8,85
Soraluze/Placencia de las Armas	130	4,99	492,9	-14,71	6,7	-13,68
2.500 biztanletik beherako udalerriak	73	2,80	535,5	-7,34	7,0	-10,21

<sup>15</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

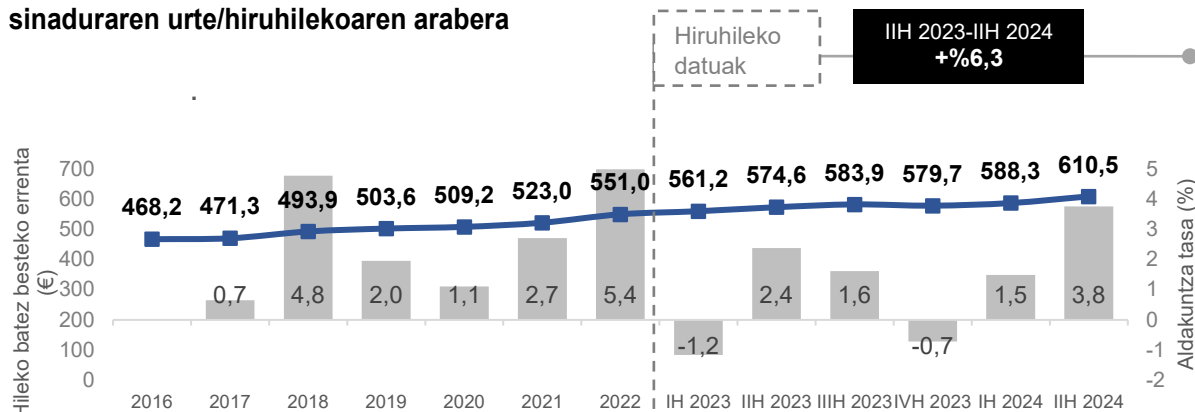



**Eremu funtzionala Busturialdea-Artibai E.F.**

Udalerrriak	Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegez Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar
Biztanleria	72.234 <sup>16</sup>
Eremuko udalerrri-kopurua	32

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
2.131	562,0 €	7,0 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	498,7€	554,7€	638,6€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	5,7€	6,9€	8,2€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.598	1.066	533

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerrria</b>						
Bermeo	641	30,08	532,7	-5,21	7,0	-1,04
Gernika-Lumo	575	26,98	629,8	12,07	7,2	2,52
Lekeitio	198	9,29	558,5	-0,62	7,5	6,52
Markina-Xemein	163	7,65	536,1	-4,61	6,5	-6,95
Ondarroa	250	11,73	547,1	-2,64	7,4	5,87
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	304	14,27	525,5	-6,50	6,5	-8,21

<sup>16</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01



Eremu funtzionala **Arratia E.F.**

Udalerriak Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri

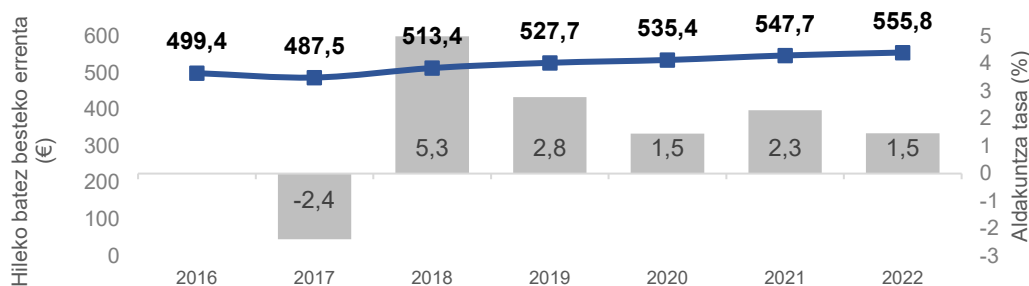
Biztanleria 14.169<sup>17</sup>

Eremuko udalerri-kopurua 8

### 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
439	575,0 €	6,6 €

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	510,0€	566,5€	643,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	5,6€	6,5€	7,6€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	329	220	110

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Udalerria

	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
Igorre	183	41,69	570,6	-0,77	6,4	-4,21
Lemoa	135	30,75	607,4	5,64	7,4	11,25
2.500 biztanletik beherako udalerriak	121	27,56	545,0	-5,22	6,3	-5,47

<sup>17</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

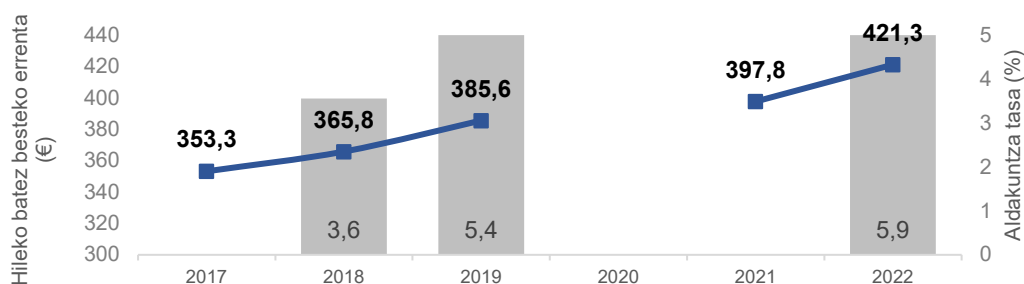


Eremu funtzionala	<b>Arabar Errioxa E.F.</b>
Udalerriak	Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziogo, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora
Biztanleria	11.777 <sup>18</sup>
Eremuko udalerri-kopurua	15

### 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
265	417,1 €	5,4 €

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/hileko)	350,0€	412,0€	472,8€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	4,4€	5,2€	6,3€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	199	133	66

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Oyón-Oion	129	48,68	415,9	-0,31	5,4	0,36
2.500 biztanletik beherako udalerriak	136	51,32	418,3	0,29	5,4	-0,38

<sup>18</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01



Eremu funtzionala

**Aiara E.F.**

Udalerriak

Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña

Biztanleria

41.600<sup>19</sup>

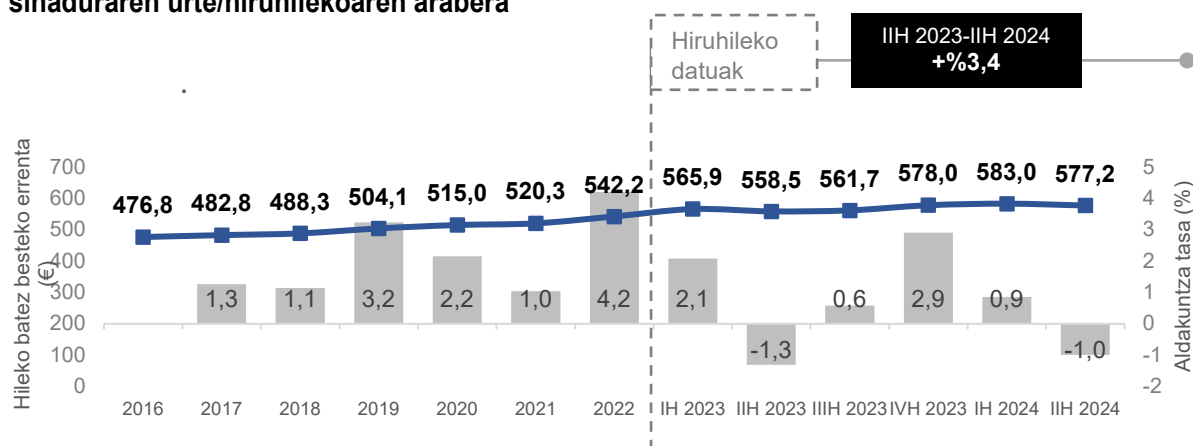
Eremuko udalerrikopurua

8

## 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
1.360	555,1 €	6,9 €

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	493,4€	554,8€	620,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	5,8€	6,8€	7,8€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.020	680	340

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Amurrio	388	28,53	561,1	1,08	6,4	-6,49
Ayala/Aiara	32	2,35	x	x	x	x
Laudio/Llodio	619	45,51	579,9	4,47	7,5	9,34
Orozko	77	5,66	537,7	-3,13	5,6	-18,14
Urduña/Orduña	166	12,21	493,7	-11,06	6,7	-1,83
2.500 biztanletik beherako udalerriak	78	5,74	503,9	-9,23	6,2	-10,35

<sup>19</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01



Eremu funtzionala

**Deba Goiena E.F.**

Udalerriak

Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati

Biztanleria

64.503<sup>20</sup>

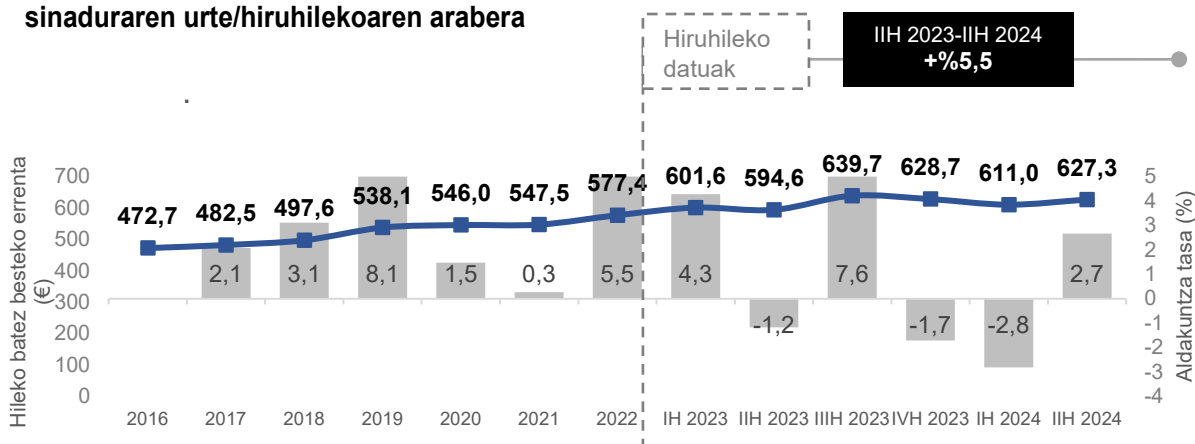
Eremuko udalerri-kopurua

9

## 2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
1.574	588,8 €	7,2 €

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	510,8€	589,4€	660,8€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	5,9€	7,1€	8,4€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.181	787	394

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Aretxabaleta	150	9,53	575,1	-2,33	6,9	-4,07
Arrasate/Mondragón	626	39,77	622,3	5,68	8,0	11,83
Bergara	344	21,86	572,3	-2,81	7,0	-2,83
Eskoriatza	101	6,42	601,4	2,13	7,0	-1,94
Oñati	266	16,90	564,6	-4,11	6,1	-14,64
2.500 biztanletik beherako udalerriak	87	5,53	500,4	-15,01	5,7	-21,03

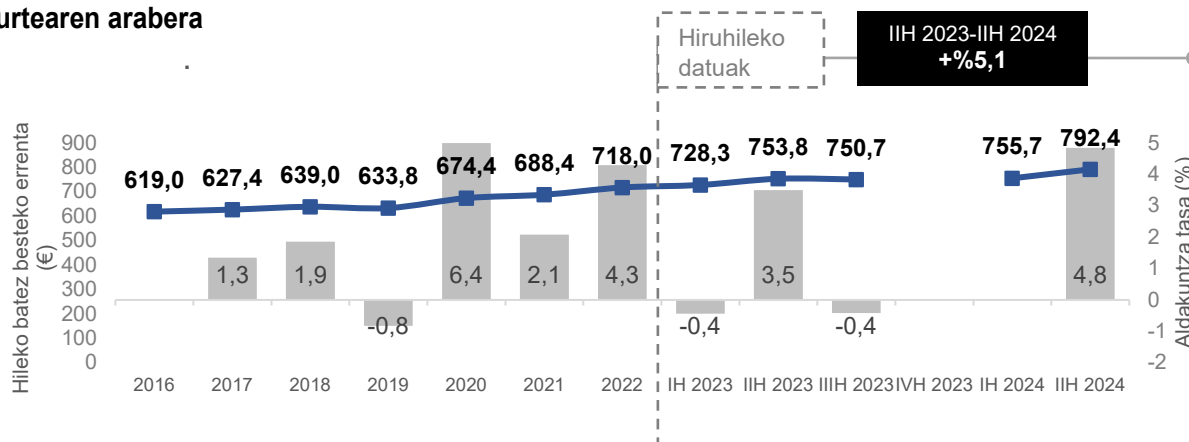
<sup>20</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01


**Eremu funtzionala Mungialdea E.F.**

Udalerrriak	Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia
Biztanleria	27.681 <sup>21</sup>
Eremuko udalerrri-kopurua	9

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
863	727,1 €	8,6 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, urtearen arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	650,0€	721,0€	800,0€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	7,4€	8,4€	9,8€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	647	432	216

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Udalerrria**

	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
Bakio	90	10,43	685,0	-5,79	8,1	-5,82
Mungia	706	81,81	734,8	1,06	8,7	1,49
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	67	7,76	701,4	-3,53	7,8	-8,61

<sup>21</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01


**Eremu funtzionala Tolosaldea E.F.**
**Udalerriak**

Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Oresa, Tolosa, Villabona, Zizurkil

**Biztanleria**

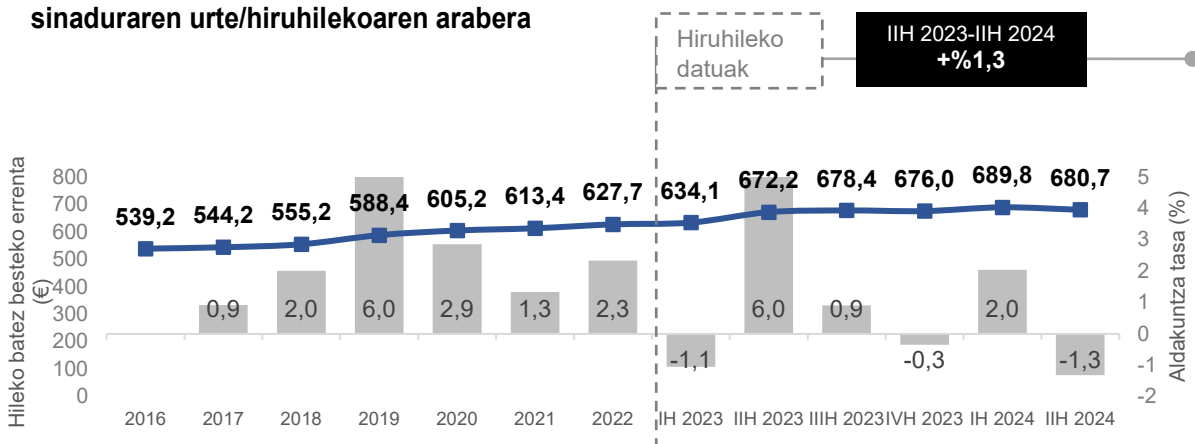
48.375<sup>22</sup>

**Eremuko udalerri-kopurua**

28

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
1.858	641,9 €	7,7 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertentila	Mediana	75 pertentila
Hileko errenta (€/hileko)	560,7€	643,0€	716,6€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	6,3€	7,5€	8,8€
Hileko errenta pertentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	1.394	929	465

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerrria</b>						
Ibarra	139	7,48	617,7	-3,77	7,4	-4,18
Tolosa	913	49,14	667,7	4,02	8,2	6,96
Villabona	279	15,02	634,3	-1,18	7,4	-3,61
Zizurkil	94	5,06	624,2	-2,76	7,5	-2,66
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	433	23,30	604,0	-5,91	6,9	-10,00

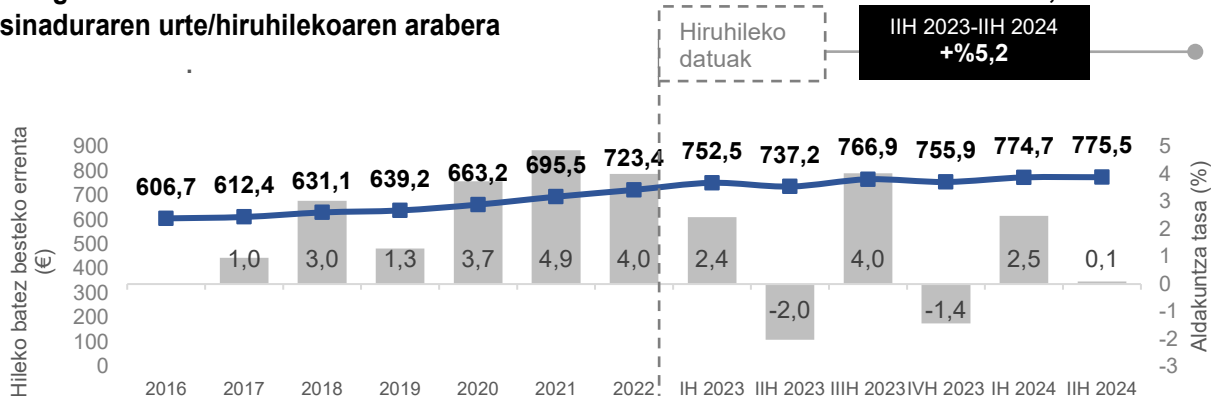
<sup>22</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01


**Eremu funtzionala Urola Kosta E.F.**

Udalerriak	Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia
Biztanleria	77.270 <sup>23</sup>
Eremuko udalerri-kopurua	11

**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**

Fidantzen kopurua	Hileko batez besteko errenta (€/hilean)	Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta
2.770	727,8 €	8,4 €

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

	25 pertzentila	Mediana	75 pertzentila
Hileko errenta (€/hileko)	588,1€	710,9€	857,3€
Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	6,2€	8,1€	10,2€
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua	2.078	1.385	693

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

2024-06-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala
<b>Udalerria</b>						
Azkoitia	415	14,98	562,3	-22,74	6,3	-25,16
Azpeitia	438	15,81	586,1	-19,47	6,2	-25,99
Getaria	136	4,91	722,9	-0,68	9,0	7,08
Orio	264	9,53	756,3	3,91	8,8	3,83
Zarautz	948	34,22	878,1	20,65	10,6	25,35
Zestoa	114	4,12	607,1	-16,59	6,4	-23,81
Zumaia	390	14,08	742,2	1,98	8,6	1,62
2.500 biztanletik beherako udalerriak	65	2,35	623,2	-14,37	6,2	-27,08

<sup>23</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2024/01/01





## 6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 1/2015 legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak edukitzeko, gordailuaren zaintzarekin, [Euskal Autonomia Erkidegoko Fidantzen Gordailuari eta Hiri Finken errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan jasotzen den bezala](#).

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta gordailututako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, etxebizitzetarako zein lokaletarako. Hala ere, **azterketa nagusiak dira**, oraingoz, informazio sendoa eta aldizkakoa sortzea **eraikin kolektiboetan kokatutako etxebizitzaren alokairu librearen hileko errenta-prezioei eta kontratu kopuruari buruz, baldin eta ohiko bizileku gisa erabiltzen badira** (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-alde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein dela ere).

Higiezin merkatuaren funtsezko elementu gisa, alokairu-prezioen azterketa bat egin nahi da, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko denboran alderaketak egin ahal izateko. Testuinguru horretan, EMALek informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerrak eta hiriburuetako barrutiak eta auzoak).

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak:

- 1. ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN BATEZ BESTEKO ERRENTA**, Hiru hilean behin eta urtean behin, kontratu-kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errentaren prezioei buruzko ikuspegia emango da, aztertzeko aldi bakoitzean (hiruhilekoan edo urtean) hasten diren merkatu-prezioetako etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotuta jarritako fidantzetatik abiatuta.
- 2. Indarrean dauden fidantzen edo STOCKaren egoera**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen hileko errenta eta kontratu kopurua aztertuta, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio kontratua sinatzeko aldiaren eta analisiaren erreferentzia-dataren artean.

Bi azterketa-ikuspegietarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro karratuko alokairu-errentaren** zenbatespena ere sartzen da, eta, horri esker, datuak modu homogeneoagoan azter daitezke, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Zabalkundearen konfidentziasuna eta zenbatespenen fidagarritasuna gordetzeari begira, gutxienez 5 higiezinetera mugatzen da argitaratzeko, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetera, metro karratuko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago [Alokairu Merkatuaren Estatistika – EMAL](#) eragiketaren [fitxa metodologikoan](#)



## 7.- DEFINICIONES

### **Sasoiko etxebizitza**

Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

### **Familia bakarreko etxebizitza**

Osorik familia bakar batek okupatzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binakatuak edo atxikiak izan daitezke.

### **Etxebizitza kolektiboa**

Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatzen da etxebizitza. Eraikin horrek bi etxebizitza independente baino gehiagorako sarbidea eta zerbitzu komunak ditu, eta bizikidetzat ez da nahitaezko baldintza.

### **Ohiko etxebizitzaren errentamendua/alokairua**

Ohiko etxebizitzaren errentamendutzat hartuko dira gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

### **Eraikitako m<sup>2</sup>aren prezioa**

Eraikitako azaleraren metro karratuko batez besteko prezioa da, hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago [Alokairuaren Merkatuaren Estatistika – EMAL](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean.