



ESTADISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
*Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
*Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGO A

2

0

2

3

Alokairu-merkatuaren Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen
ohiko alokairu-kontratuen
azterketa estatistikoa
(merkatuko prezioan)

Urteko txostena 2023



AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza librean alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Azterketa espezifikoa Lurralde historikoaren arabera	5
	Araba	5
	Bizkaia	6
	Gipuzkoa	7
3.-	Azterketa populazio geruzaren arabera	8
4.-	Euskal hiriburuen analisia	11
	Vitoria-Gasteiz	11
	Bilbao	15
	Donostia / San Sebastián	19
5.-	Analisi orokorra funtzio-arloen arabera	23
	Araba erdialdeko E.F.	26
	Enkarterriko E.F.	29
	Goierrri E.F.	32
	Bilbo Metropolitarrako E.F.	35
	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	39
	Durangaldea E.F.	42
	Debarrenako E.F.	45
	Busturialdea-Artibai E.F.	48
	Arratia E.F.	51
	A.F. de Rioja Alavesa	54
	Aiara E.F.	57
	Debagoiena E.F.	60
	Mungialdea E.F.	63
	Tolosaldea E.F.	6
	Urola Kosta E.F.	69
6.-	Alderdi metodologikoak	72
7.-	Definizioak	73

Informazio gehiago:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza.

Estatistika Organo Espezifikoa

Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56

WEBGUNEA www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

Posta elektronikoa: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMAL) egiaztatu duenez, 2023ko abenduaren 31n egun horretan indarrean zeuden alokairu libreko **83.882 kontratu** zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren fidantzen gordailuan (merkatuko prezioan). Horietatik, 2.554 sasoiko etxebizitzei¹ dagozkie, eta, duten berezitasunagatik, azterketa horretatik kanpo geratzen dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira kontuan hartzen familia bakarreko etxebizitzei dagozkien 1.595 kontratuak; izan ere, ohiko etxebizitza-erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriak dituztenez, berariazko azterketa bat egitea merezi dute.

Horrenbestez, alokairu libreko etxebizitzan **79.733 kontratutan** ezarrita dago txosten honetan aztertuko den stocka: **ohiko etxebizitza gisa erabiltzen diren eta alokairu libreko kontratuak 2023ko abenduaren 31n indarrean zituzten eraikin kolektiboetan² kokatutako etxebizitzak.**

2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzak, etxebizitza libreen alokairu-kontratuei lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza-tipologiaren eta lurralde historikoaren arabera.

Kontratu mota			Lurralde historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	11.275	28.750	39.708	79.733
		Familia bakarrekoa	382	498	715	1.595
	Guztira			29.248	40.423	81.328
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	318	1.068	1.087	2.473
		Familia bakarrekoa	13	38	30	81
	Guztira			1.106	1.117	2.554
Guztira	Erabilera mota	Kolektiboa	11.593	29.818	40.795	82.206
		Familia bakarrekoa	395	536	745	1.676
	Guztira			30.354	41.540	83.882

Eraitza nagusiak azaltzen hasi aurretik, dokumentu honetan eskaintzen diren hiruhileko/urteko bilakaeraren zifrei dagokienez, alokairu-kontratuak kontratua hasi den hiruhileko/urtearen arabera sailkatzen dira, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Azken batean, 79.733 **fidantza daude indarrean** 2023ko abenduaren 31n Euskal Autonomia Erkidegoan – ohiko erabilera kolektiboetako etxebizitza dagozkienak –, etxebizitza libreen alokairu-kontratuei lotuta (merkatuko prezioetan). Lurraldeen arabera, alokatutako etxebizitzan % 14,1 Araban daude (11.275 fidantza), % 36,1 Gipuzkoan (28.750 fidantza) eta gordailu gehien (39.708 fidantzari dagokion % 49,8) Bizkaian.

¹ Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da persona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

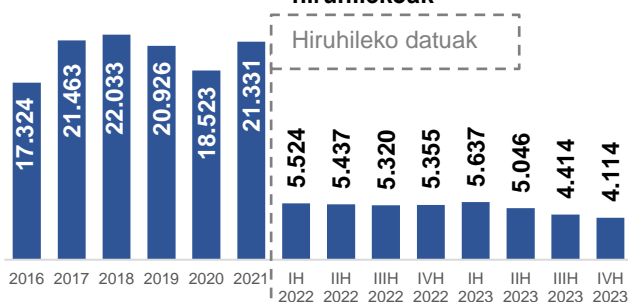
² Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independentetarako edo gehiagotarako sarbidea eta zerbitzu komunak dituen, bizikidetza nahitaezko baldintza ez denean.

Euskadi ³

Euskadin, etxebizitza libreak (merkatuko prezioetan) alokatzeko kontratu horien **batez besteko errenta**, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboetara lotutakoak, **hilean 739,5 eurokoa** da.

Bestalde, **2023ko azken hiruhilekoan** eraturako fidantzek **788,0 euroko** batez besteko errenta dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (744,1 €) baino % 5,9 handiagoa. Antzeko proportzioan ikusten da urte arteko igoera eraikitako m²-ko (+%5,1) prezioan: 2022ko laugarren hiruhilekoan 10,1 €/ m² izatetik, 10,6 €/ m² izatera igaro da 2023ko aldi berean.

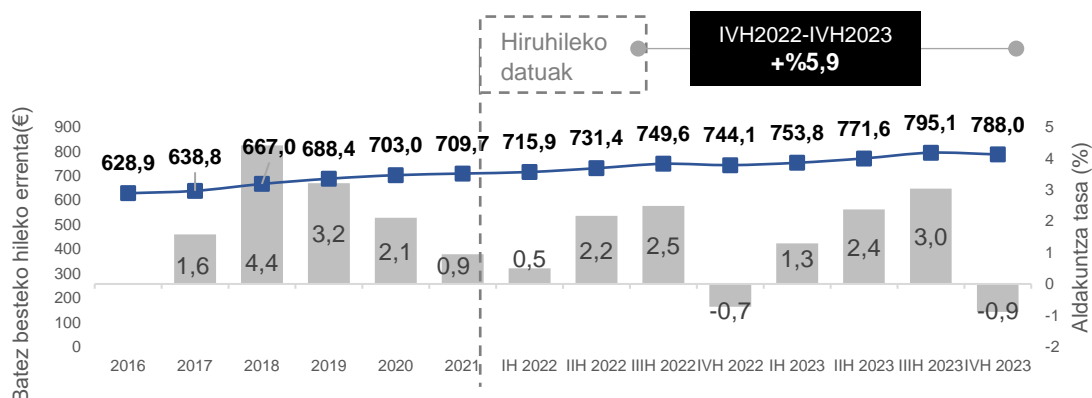
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



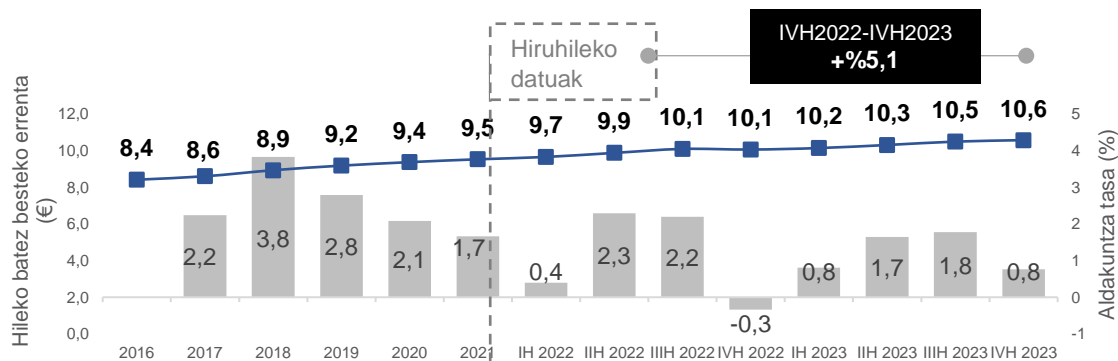
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



³ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



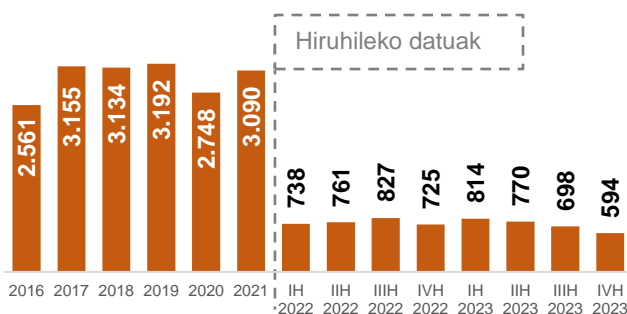
2.- AZTERKETA ESPEZIFIKOA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA ⁴

Araba

Araban, etxebizitza libreak alokatzeko 11.275 kontratu daude indarrean (merkatuko prezioetan) 2023ko abenduaren 31n, eta hileko batez besteko errenta 667,4 eurokoa da. Euskadin errentarik baxuena duen lurraldea da, bai zifra absolutuetan, bai m²-ko batez besteko errentan (8,7 €/m²).

2023ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko prezioak (739,1 €) % 1,4ko igoera txiki bat izan du aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta igoera nabarmen bat (+%6,5) 2022ko hiruhileko berarekin alderatuta. M2-ko prezioa pixka bat jaitsi da (% +0,6) hiruhilekoen arteko konparazioan, 9,4 €/m²-koa da eta % 4,9ko igoera izan du aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

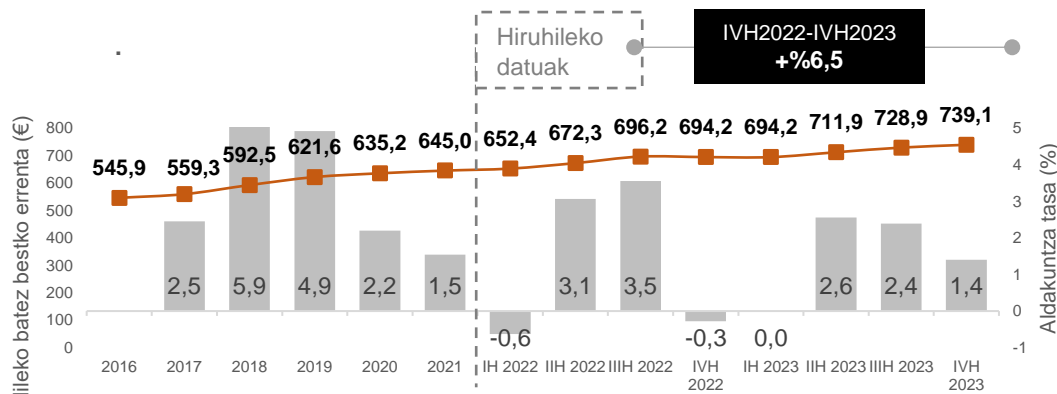
Gordailututako fidantzen kopurua 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



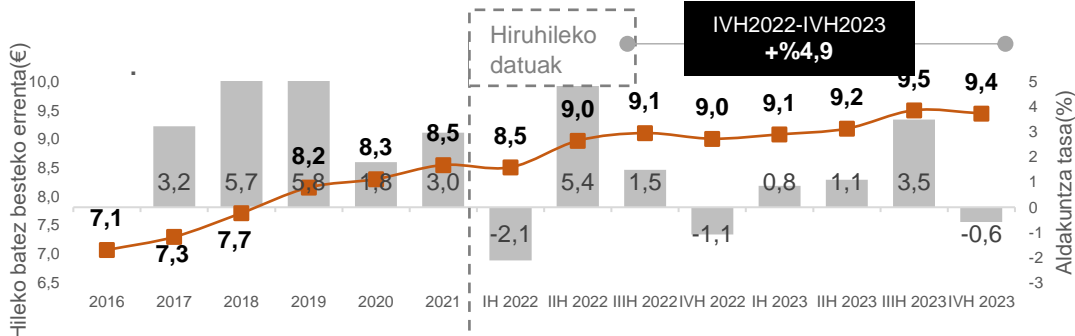
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



⁴ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

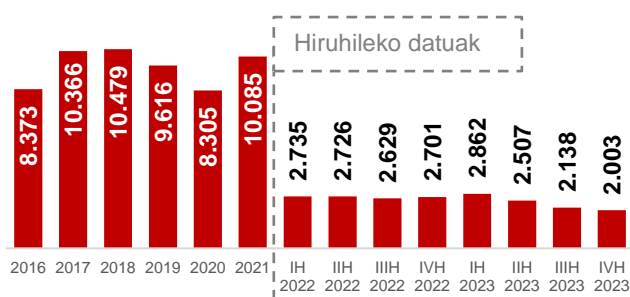


Bizkaia

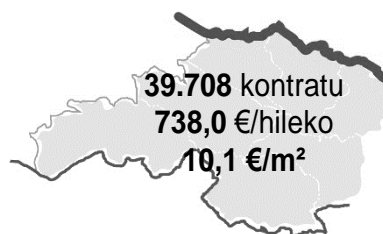
2023ko abenduaren 31n indarrean dauden 39.708 fidantza daude erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko Lurralde Historikoko gordailuan. Hileko alokairuko errenta **738,0 eurokoa** da, eta eraikitako m²-ko errenta 10,1 €/ m²koa.

2023ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzei dagokienez, alokairuaren prezioak zertxobait jaitsi dira urte bereko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta (%-0,8), eta % 5,3ko igoera erlatiboa izan da urte arteko azterketan, eta 780,5 eurora iritsi da 2023ko azken hiruhilekoan. Fidantza berrien m²-ko prezioaren bilakaerari dagokionez, % 4,2 igo da 2022ko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta egonkor mantendu da 2023ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, 10,9 €/ m² baita.

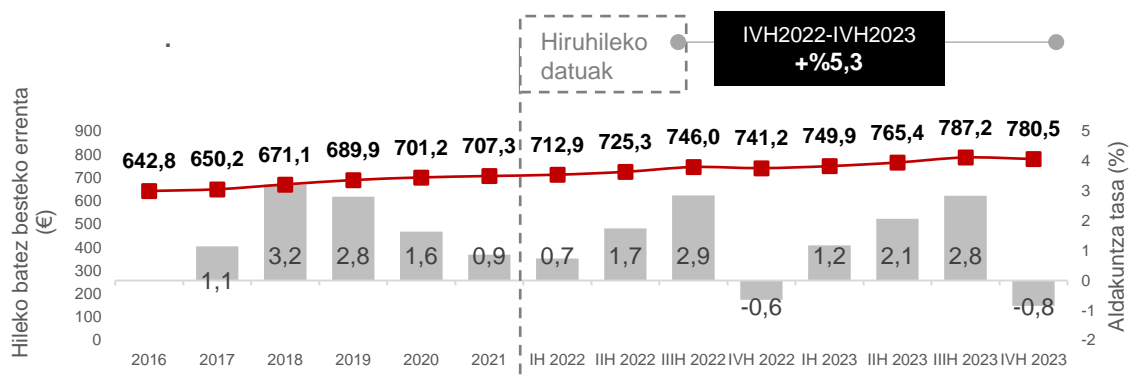
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.
urteetako hiruhilekoak



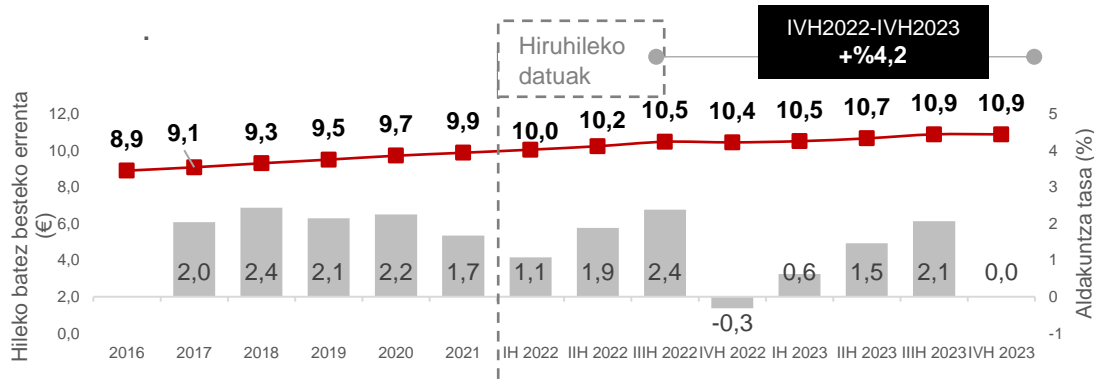
Indarrean dauden fidantzak eta
hileko batez besteko errenta 2023ko
abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.
urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



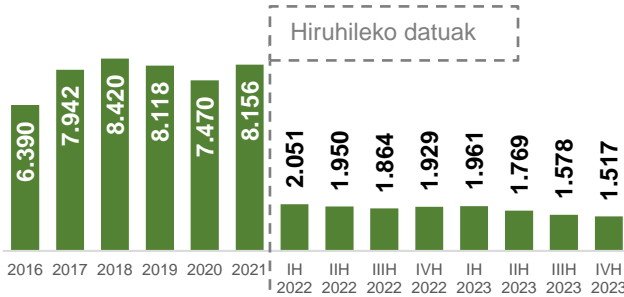


Gipuzkoa

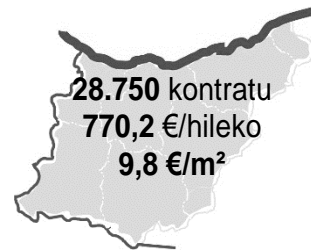
Gipuzkoan erregistratu da, 2023/12/31n indarrean zeuden 28.750 kontratuetan, hiru lurraldeetako alokairuko errenta absoluturik handiena (**770,2 €/ hil**). Hala ere, lurralde horretako m2-ko batez besteko prezioa (9,8 €/ m²) Bizkaikoa (-0,3 €/ m²) baino zertxobait txikiagoa da oraindik.

2023ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen batez besteko errenta 817,0 €-koa da. Kopuru hori aurreko hiruhilekoan erregistratutakoa baino txikiagoa da (-%2,2), baina handiagoa urte arteko ikuspegitik (+%6,6). Alokairu-prezioa, m² bakoitzeko (10,6 €/ m²), ehuneko bi puntu igo da (+%2,0) 2023ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta ia zazpi puntura igo da (+%6,9) aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

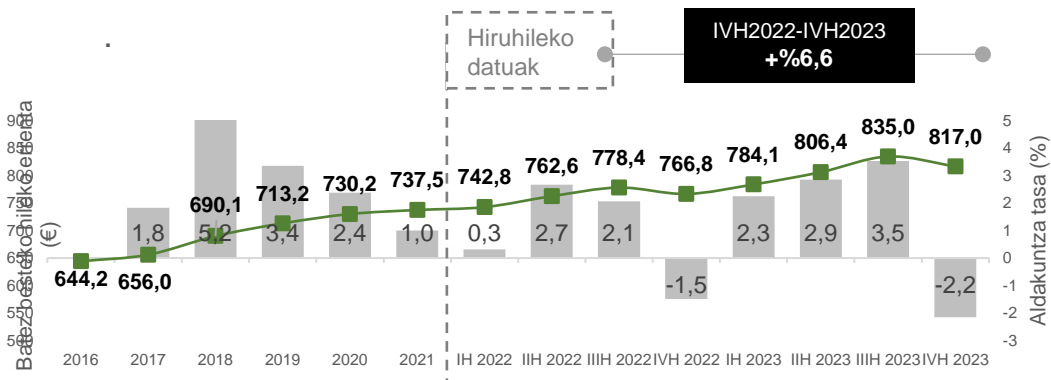
Gordailututako fidantzen kopurua 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



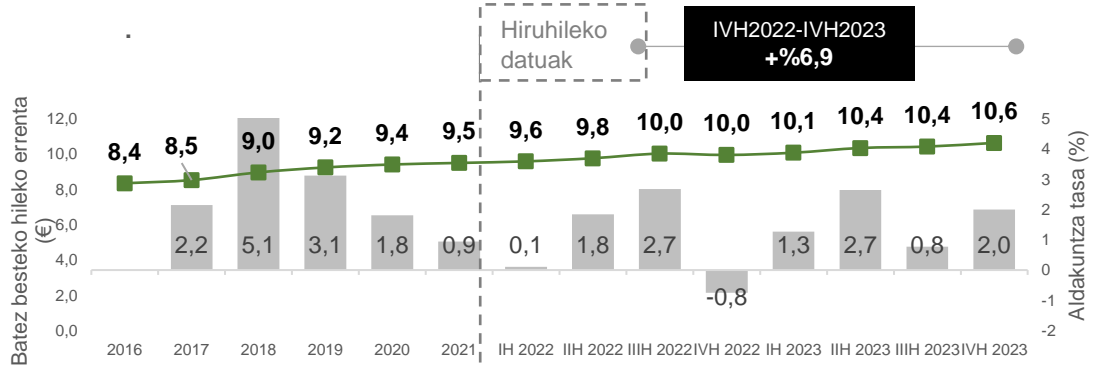
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak





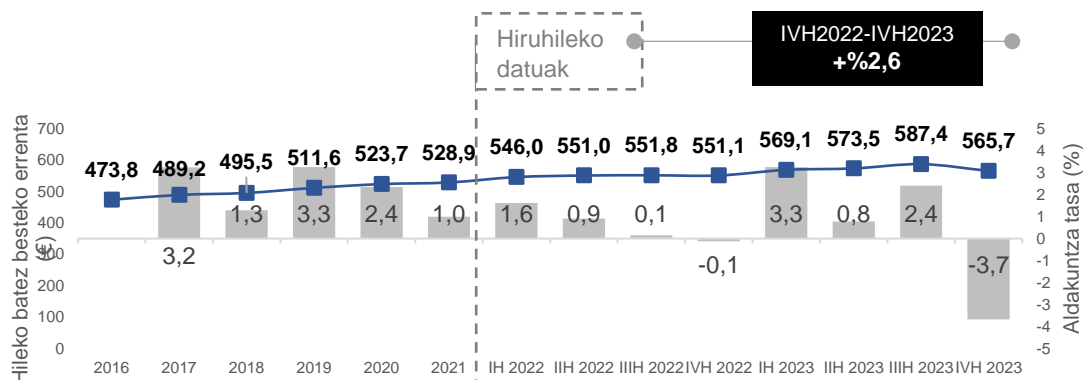
3.- AZTERKETA POPULAZIO-GERUZEN ARABERA ⁵

2023ko laugarren hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiak zifra hauek ematen ditu: hilean 565,7 €-tik (2.500 biztanletik beherako udalerrietan) hilean 787,7 €-ra (40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietan) eta hilean 897,3 €-ko errentak hiriburuetan, batez beste.

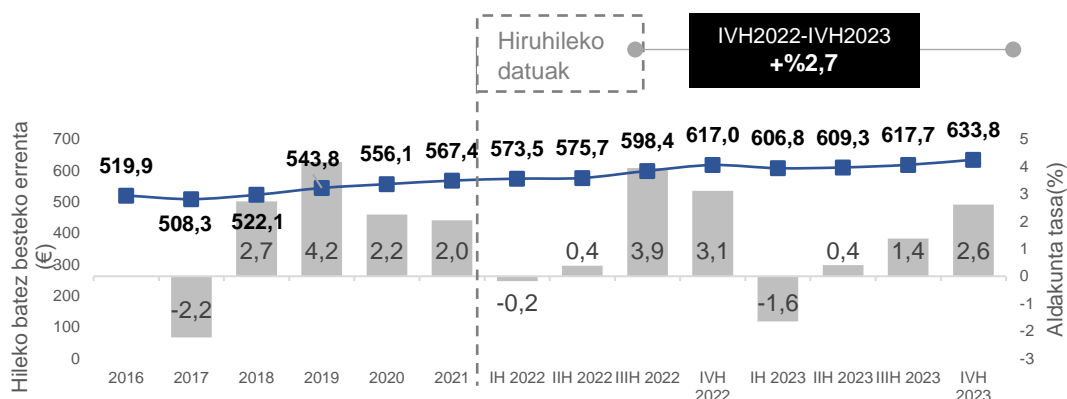
2.500 eta 5.000 biztanle bitarteko udalerrietan izan da hazkunderik handiena (+%2,6), eta, beste muturrean, aurreko hiruhilekoaren aldean prezioek % 3,7 egin dute behera 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan.

2022ko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta, errentaren hazkundera (batez besteko handiagoan edo txikiagoan) orokorra da biztanleria-maila guztietan. Urte arteko hazkunderik handiena 20.001 eta 40.000 biztanle arteko udalerrietan erregistratu da (+%7,4), eta ondoren hiriburuetan (+%6,8).

**2.500 biztanletik beherako fidantzen hileko batez besteko errenta.
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak**



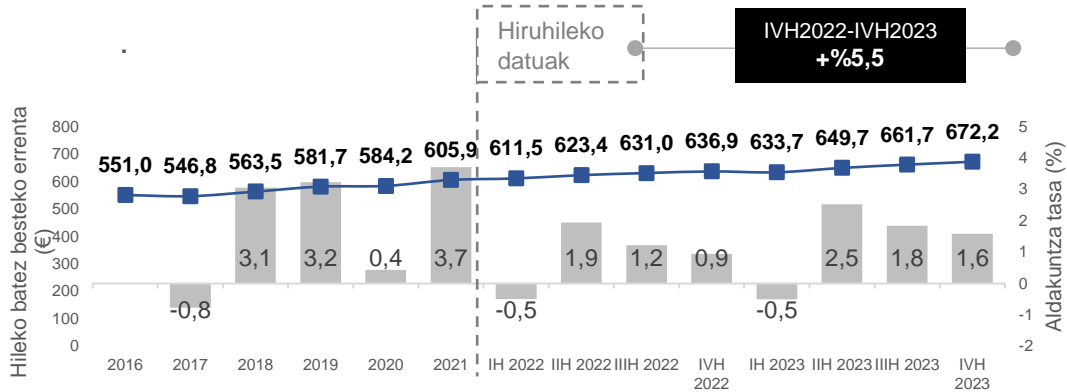
**2.500 eta 5.000 biztanle bitarteko fidantzen hileko batez besteko errenta
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak**



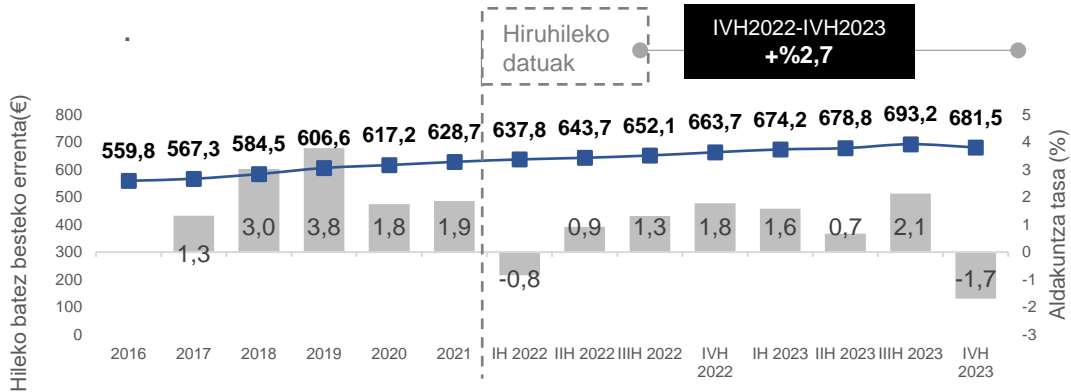
⁵ Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



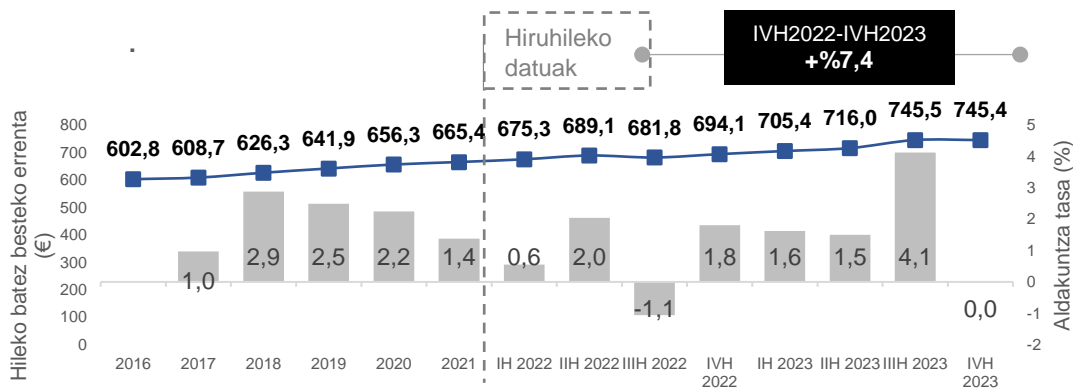
Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 5.001 eta 10.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.001 eta 20.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak

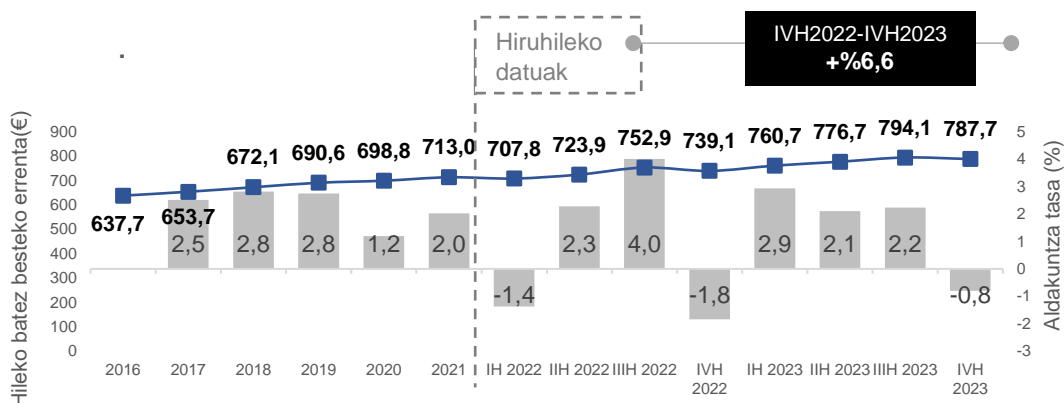


Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak

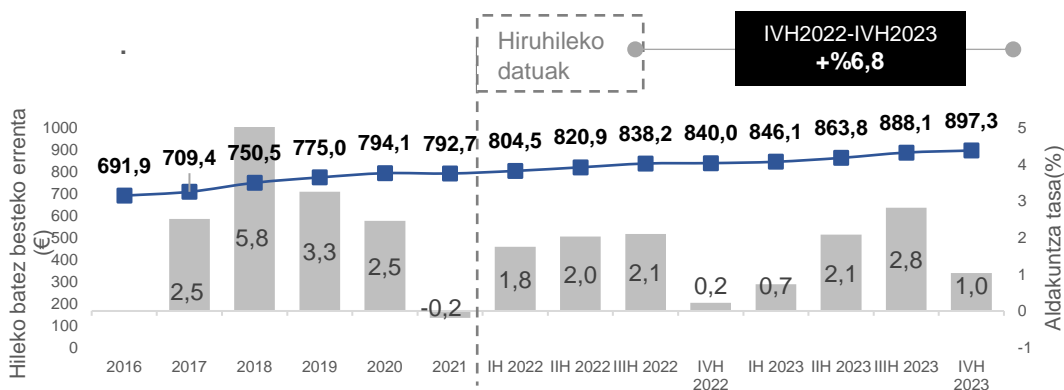




Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 40.001 eta 100.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.000 biztanle baino gehiago (hiriburuak) 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



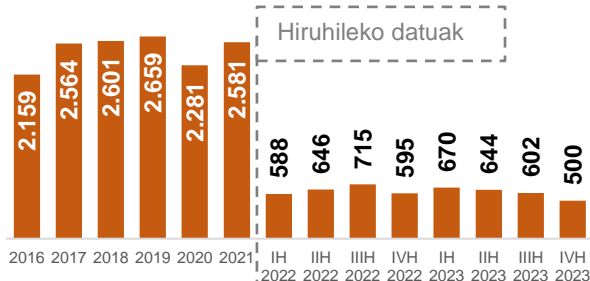
4.- EUSKAL HIRIBURUEN ANALISIA⁶

Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek familia-etxebizitzaren % 11,1eko pisu erlatiboa du Euskadin daudenen aldean, eta antzeko ehunekoa du (% 11,7) 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzei dagokienez (9.357 fidantza) Euskal Autonomia Erkidego osoarekiko. Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa **698,7 €/ hileko** da, eta kopuru hori aldatu egiten da etxebizitza dagoen auzoaren arabera: Abetxukon 620,0 €/ hil erregistratzen dira, eta *San Martin/San Martin* auzoan 815,9 €/ hil.

2023ko azken hiruhilekoan Gasteizen sartutako kontratuak, batez beste, 775,2 €/ hileko errentara iritsi dira, eta urte arteko hazkundea % 6,2koa izan da.

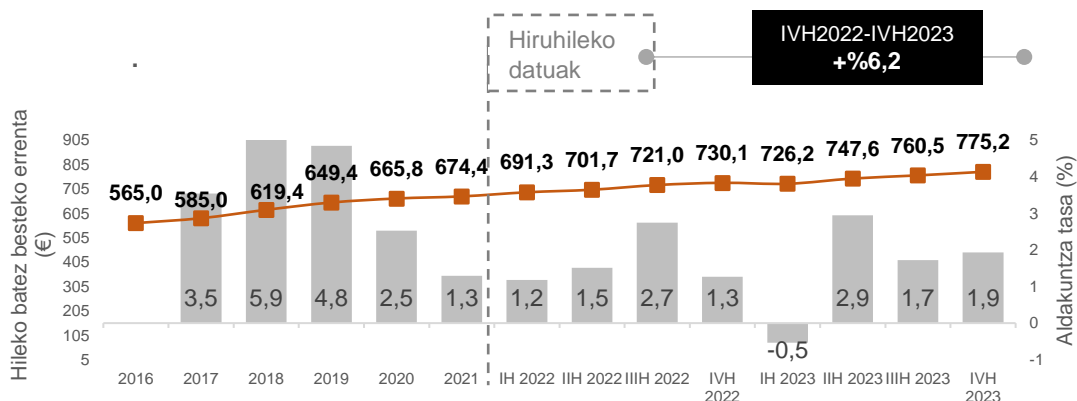
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.
urteetako hiruhilekoak



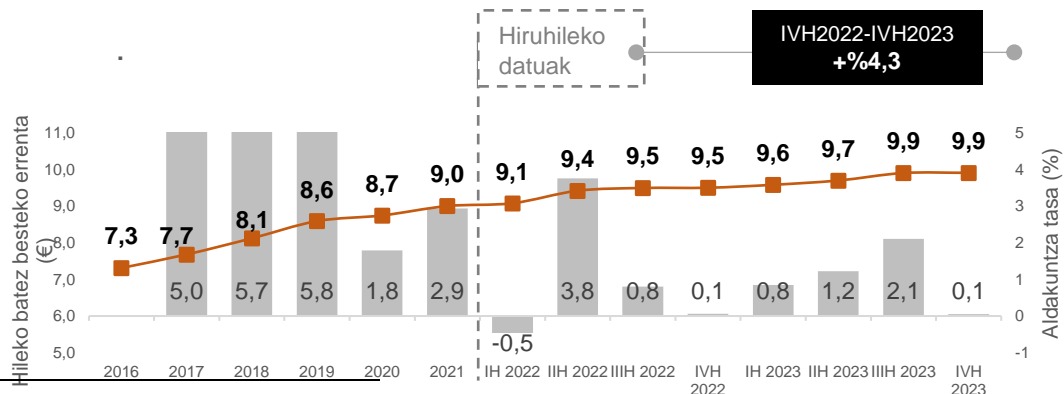
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2023ko abenduaren 31n

9.357 kontratu
698,7 €/hileko
9,1 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



⁶ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



Udalerriaren izena	Vitoria-Gasteiz
Lurralde historikoa	Araba
Eremu funtzionala	Araba Erdialdea
Biztanleria	250.100
Biztanleria geruza	100.000 bizt. Baino gehiago. ⁷

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea⁸	120.001	127.078	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.798	4.918	-%2,43

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	9.357	11.170	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	374	432	-%13,45
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%7,80	%8,79	-%11,29
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	698,7€	827,9€	-%15,60
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	9,1€	11,1€	-%18,16

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	608,6€	700,0€	780,9€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	7,7€	8,9€	10,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	7.018	4.679	2.339

⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁸ Etxebizitzien udal estatistika. EUSTAT 2022



Auzo eta barrutien araberako

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantza kop-	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	2.897	30,96	678,4	-2,91	9,5	4,49
	BARRUTIA 02	1.688	18,04	739,7	5,87	9,1	-0,42
	BARRUTIA 03	1.680	17,95	684,4	-2,05	8,7	-4,61
	BARRUTIA 04	1.718	18,36	689,9	-1,27	9,3	2,43
	BARRUTIA 05	1.303	13,93	727,5	4,13	8,6	-6,14
	BARRUTIA 06	71	0,76	587,7	-15,89	8,4	-8,06
Auzoa							
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	957	10,23	628,1	-10,10	10,2	11,31
002	Zabalgunea / Ensanche	522	5,58	794,2	13,66	10,5	14,86
003	Lovaina	423	4,52	747,7	7,01	9,4	3,29
004	Koroatzea / Coronación	923	9,86	674,3	-3,50	8,9	-2,63
005	El Pilar	495	5,29	667,5	-4,47	8,6	-5,28
006	Gazalbide	33	0,35	x	x	x	x
007	Txagorritxu	378	4,04	708,1	1,34	8,7	-4,71
008	San Martin / San Martín	221	2,36	815,9	16,77	8,3	-8,85
009	Zaramaga	612	6,54	661,0	-5,40	8,9	-2,13
010	Anglo-Vasco	239	2,55	704,5	0,83	8,7	-4,17
011	Arantzabela	60	0,64	704,0	0,75	8,4	-7,49
012	Done Jakue / Santiago	101	1,08	722,1	3,35	8,5	-7,10
013	Aranbizkarra	390	4,17	684,4	-2,05	8,3	-8,99
014	Arana	185	1,98	653,4	-6,48	9,0	-1,83
015	Babesgabetuak / Desamparados	299	3,20	732,2	4,78	9,5	4,47
016	Judimendi	465	4,97	684,9	-1,97	9,4	2,58
017	Santa Luzia / Santa Lucia	266	2,84	695,4	-0,48	9,1	-0,47
018	Adurtza	306	3,27	654,1	-6,39	9,3	2,37
019	San Kristobal / San Cristóbal	370	3,95	686,2	-1,79	9,3	2,44
020	Mendizorrotza	74	0,79	750,1	7,35	10,5	15,15
021	Ariznabarra	406	4,34	689,7	-1,30	9,4	3,18
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	32	0,34	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	508	5,43	729,0	4,34	8,3	-8,77
024	Lakua-Arriaga	693	7,41	741,5	6,11	8,8	-3,90
025	Abetxuko	70	0,75	620,0	-11,27	8,4	-7,50
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	34	0,36	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Noroeste	26	0,28	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Suroeste	11	0,12	x	x	x	x
029	Zabalguna	153	1,64	818,0	17,07	9,3	2,46
030	Salburua	93	0,99	797,1	14,08	8,7	-4,71
031	Goikolarra	12	0,13	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Barrutia	Hileko batuz besteko errenta(€) ⁹								% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
BARRUTIA 01	549,9	565,9	597,6	631,6	646,7	658,4	697,7	725,6	2,92	5,59	5,69	2,39	1,82	5,97	3,99	
BARRUTIA 02	601,2	634,9	669,4	696,5	713,7	713,6	744,2	783,2	5,60	5,43	4,06	2,47	-0,01	4,28	5,25	
BARRUTIA 03	552,4	573,6	600,0	640,4	649,2	661,0	700,6	735,6	3,84	4,61	6,73	1,37	1,82	6,00	4,99	
BARRUTIA 04	549,6	568,9	607,0	636,3	653,5	665,6	697,6	753,6	3,52	6,69	4,83	2,70	1,85	4,81	8,03	
BARRUTIA 05	589,2	601,8	646,2	666,1	696,3	696,5	739,3	781,4	2,14	7,38	3,08	4,53	0,02	6,16	5,69	
BARRUTIA 06	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Auzoa																
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	499,6	511,0	534,0	578,1	599,8	611,0	652,4	670,3	2,29	4,49	8,26	3,75	1,88	6,77	2,74
002	Zabalgunea / Ensanche	665,4	676,3	710,5	734,9	732,2	753,5	806,5	832,5	1,63	5,07	3,43	-0,36	2,90	7,04	3,22
003	Lovaina	604,5	643,4	672,9	707,5	719,3	724,4	766,2	783,1	6,43	4,58	5,15	1,68	0,71	5,76	2,21
004	Koroatzea / Coronación	536,7	552,6	601,9	624,8	663,4	652,2	695,9	721,4	2,96	8,92	3,81	6,18	-1,70	6,71	3,66
005	El Pilar	533,8	565,1	586,6	621,9	635,2	658,2	672,2	706,3	5,87	3,80	6,01	2,14	3,62	2,13	5,06
006	Gazalbide	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Txagorritxu	590,3	600,7	644,3	661,8	687,5	659,7	720,4	753,3	1,75	7,26	2,72	3,88	-4,04	9,21	4,56
008	San Martín / San Martín	x	685,7	741,0	792,7	x	785,1	x	854,4	x	8,06	6,98	x	x	x	x
009	Zaramaga	527,5	545,7	584,9	617,2	626,0	634,5	669,4	710,6	3,46	7,17	5,53	1,42	1,36	5,50	6,16
010	Anglo-Vasco	564,0	583,5	616,1	674,2	676,9	656,0	726,7	751,3	3,47	5,58	9,43	0,40	-3,09	10,77	3,39
011	Arantzabela	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Done Jakue / Santiago	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
013	Aranbizkarra	547,8	584,2	596,8	641,0	668,3	668,4	688,8	738,8	6,65	2,15	7,41	4,27	0,01	3,05	7,25
014	Arana	x	544,0	571,6	598,8	x	646,9	x	x	x	5,08	4,75	x	x	x	x
015	Babesgabetuak / Desamparados	582,7	595,0	656,8	684,3	691,7	700,4	746,3	775,8	2,11	10,40	4,17	1,09	1,27	6,54	3,96
016	Judimendi	530,6	562,6	599,0	625,1	637,3	652,9	689,9	746,4	6,02	6,47	4,37	1,94	2,46	5,66	8,20
017	Santa Luzia / Santa Luzia	564,2	578,0	612,5	655,8	664,3	669,4	713,8	753,2	2,43	5,97	7,07	1,31	0,75	6,65	5,51
018	Adurtza	529,7	544,4	577,1	591,7	627,9	637,1	651,6	728,0	2,78	6,00	2,53	6,11	1,47	2,28	11,72
019	San Kristobal / San Cristóbal	556,7	572,2	610,8	637,8	648,3	673,3	693,8	758,7	2,80	6,74	4,42	1,64	3,87	3,03	9,36
020	Mendizorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
021	Ariznabarra	559,9	593,3	620,9	653,7	663,6	690,1	700,2	710,7	5,96	4,65	5,29	1,51	4,00	1,47	1,49
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	596,1	605,5	642,8	670,6	699,8	697,0	729,2	787,1	1,58	6,15	4,33	4,36	-0,40	4,63	7,93
024	Lakua-Arriaga	609,3	616,8	665,3	672,0	705,7	708,0	765,0	788,9	1,22	7,88	1,00	5,01	0,32	8,06	3,12
025	Abetxuko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Noroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Suroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
029	Zabalgana	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
030	Salburua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
031	Goikolarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



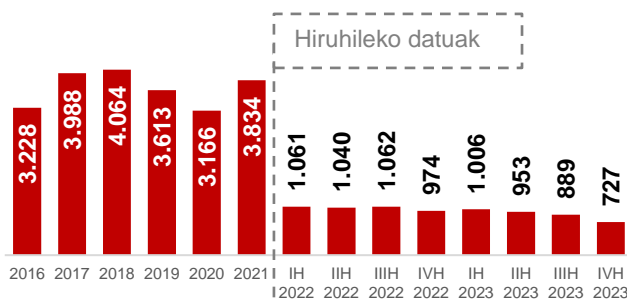
Bilbao

Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen % 15,4 biltzen du, eta 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztien gaineko partaidetza-kuota zertxobait handiagoa du: % 18,8 (14.975 kontratu).

Auzoen artean, *Iturrigorri-Peñascal* auzoak du alokairu-errentarik txikiena aldi horretan (559,5 €/ hileko), eta errentarik handiena duena, kopuru hori ia bikoiztuta, Indautxu auzoa da (1.058,6 €/ hileko). Hiriburuaren batez besteko errenta 814,5 €/ hileko da.

2022ko eta 2023ko laugarren hiruhilekoen artean, eraturako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa nabarmen igo da (+%6,2), eta hileko 874,5 eurora iritsi da.

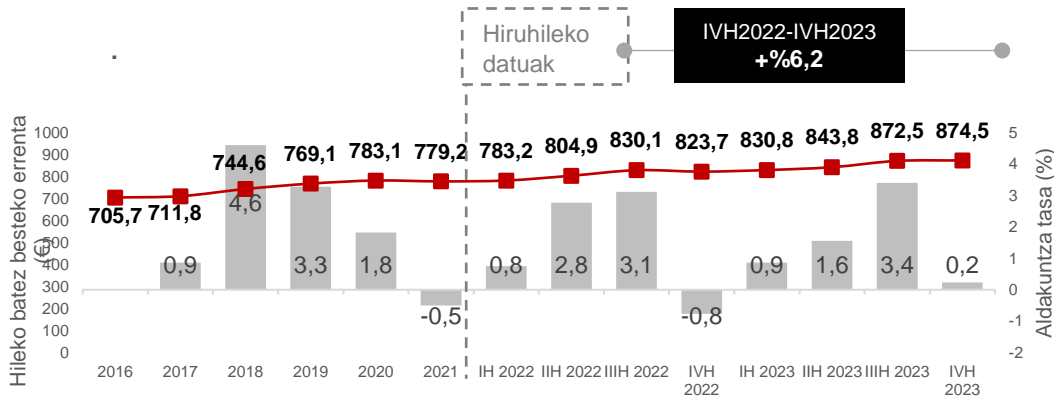
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.
urteetako hiruhilekoak



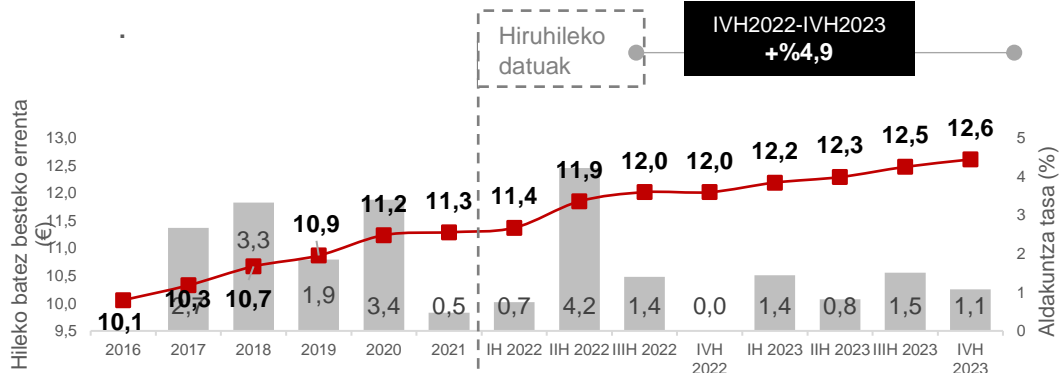
Indarrean dauden fidantzak eta
hileko batez besteko errenta 2023ko
abenduaren 31n

14.975 Kontratu
814,5 €/hileko
11,6 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.
urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	Bilbao
Lurralde historikoa	Bizkaia
Eremu funtzionala	Bilbao Metropolitarra
Biztanleria	342.484
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. ¹⁰

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea ¹¹	166.259	127.078	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.855	4.918	-1,29%

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	14.975	11.170	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	437	432	%1,15
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%9,01	%8,79	%2,47
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	814,5€	827,9€	-%1,61
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	11,6€	11,1€	%3,67

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	683,5€	779,2€	900,0€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	9,7€	11,2€	13,1€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	11.231	7.488	3.744

¹⁰ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

¹¹ Etxebizitzak udal estatistika. EUSTAT 2022



Auzo eta barrutien araberrako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Bilboko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	1.763	11,77	830,9	2,01	11,4	-1,74
	BARRUTIA 02	1.783	11,91	735,3	-9,72	11,0	-4,72
	BARRUTIA 03	608	4,06	708,7	-12,99	10,8	-6,87
	BARRUTIA 04	1.594	10,64	745,7	-8,45	11,2	-2,85
	BARRUTIA 05	3.122	20,85	751,5	-7,74	10,8	-6,51
	BARRUTIA 06	2.675	17,86	1.051,2	29,05	13,8	19,54
	BARRUTIA 07	2.139	14,28	767,6	-5,75	11,2	-2,79
	BARRUTIA 08	1.291	8,62	772,6	-5,14	11,3	-1,85
Auzoa							
101	San Ignacio	486	3,25	821,5	0,86	10,9	-5,49
102	Elorrieta	17	0,11	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	346	2,31	835,0	2,51	11,4	-1,04
104	Deustuko Doneperriaga / San Pedro de Deustu	694	4,63	878,3	7,83	12,0	3,59
105	La Ribera	39	0,26	x	x	x	x
106	Arangoiti	181	1,21	681,1	-16,38	10,5	-9,17
107	Deustu Sakabanatua / Diseminado Deustu	x	x	x	x	x	x
201	Castaños	230	1,54	822,8	1,01	12,1	5,02
202	Matiko	344	2,30	741,9	-8,92	11,3	-1,82
203	Ciudad Jardín	21	0,14	x	x	x	x
204	Uribarri	669	4,47	724,4	-11,07	11,1	-4,12
205	Zurbaran	424	2,83	729,6	-10,43	10,4	-10,34
206	Arabella	92	0,61	661,6	-18,78	10,0	-13,29
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	<5	0,02	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	432	2,88	672,8	-17,39	11,2	-2,96
302	Txurdinaga	176	1,18	803,4	-1,36	9,6	-16,58
401	Begoña	134	0,89	788,2	-3,23	11,0	-4,94
402	Santutxu	1.255	8,38	747,4	-8,24	11,3	-2,39
403	Bolueta	205	1,37	707,2	-13,18	11,0	-4,49
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	664	4,43	794,4	-2,46	11,7	0,98
502	Iturralde	323	2,16	765,7	-5,99	10,9	-5,94
503	Solokoetxe	203	1,36	757,5	-7,00	10,1	-12,39
504	Atxuri	283	1,89	705,7	-13,36	10,6	-8,08
505	La Peña	295	1,97	719,5	-11,66	10,2	-12,08
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	190	1,27	704,0	-13,57	11,1	-3,60
507	San Francisco	514	3,43	715,9	-12,11	10,5	-9,32
508	Zabala	378	2,52	743,6	-8,71	10,9	-5,40
509	San Adrián	170	1,14	771,6	-5,27	10,1	-12,70
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado Ibaiondo	6	0,04	x	x	x	x
511	Miribilla	96	0,64	950,0	16,63	11,0	-4,99
601	Abando	1.368	9,14	1.044,0	28,17	14,2	23,20
602	Indautxu	1.307	8,73	1.058,6	29,96	13,4	15,91
701	Ametzola	584	3,90	868,2	6,60	11,7	1,16
702	Iralabarri	521	3,48	763,8	-6,22	10,8	-6,16
703	Errekaldeberri	715	4,77	755,6	-7,23	11,3	-2,19
704	Larraskitu	107	0,71	688,5	-15,47	10,5	-8,87
705	Uretamendi	121	0,81	606,4	-25,56	11,0	-4,85
706	Iturrigori-Peñascal	89	0,59	559,5	-31,31	11,2	-2,83
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado Errekalde	<5	0,01	x	x	x	x
801	Basurtu	634	4,23	869,7	6,78	12,4	7,27
802	Olabeaga	82	0,55	744,6	-8,59	11,7	1,36
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte Caramelo	119	0,79	774,4	-4,92	10,4	-10,39
804	Altamira	70	0,47	645,5	-20,75	9,8	-15,47
805	Zorrotza	379	2,53	646,0	-20,69	10,2	-12,05
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	7	0,05	x	x	x	x

Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batuz besteko errenta(€) ¹²							% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Barrutia																
	BARRUTIA 01	718,1	726,0	756,7	760,7	793,7	810,2	815,5	884,7	1,10	4,22	0,53	4,33	2,08	0,65	8,49
	BARRUTIA 02	625,0	635,0	663,5	691,4	700,9	707,4	729,7	776,2	1,60	4,48	4,22	1,37	0,93	3,16	6,36
	BARRUTIA 03	614,0	589,3	616,4	651,9	656,6	690,6	703,6	773,9	-4,03	4,60	5,77	0,71	5,18	1,89	10,00
	BARRUTIA 04	654,2	656,4	683,5	697,3	705,2	709,9	745,1	761,2	0,34	4,12	2,03	1,13	0,67	4,96	2,16
	BARRUTIA 05	642,5	668,5	678,1	710,2	727,5	724,8	751,4	783,2	4,05	1,43	4,74	2,44	-0,38	3,67	4,23
	BARRUTIA 06	908,7	897,2	955,6	997,6	998,5	966,1	1007,9	1075,1	-1,27	6,51	4,39	0,10	-3,24	4,32	6,67
	BARRUTIA 07	655,3	676,5	698,3	718,3	718,2	730,3	776,8	789,7	3,25	3,22	2,87	-0,02	1,68	6,36	1,67
	BARRUTIA 08	679,6	676,7	721,1	736,2	737,3	762,9	774,5	805,7	-0,42	6,56	2,09	0,15	3,48	1,52	4,03
Auzoa																
101	San Ignacio	689,0	723,3	744,0	744,6	770,2	797,2	817,9	865,2	4,97	2,87	0,08	3,44	3,50	2,61	5,78
102	Elorrieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	713,4	719,1	764,0	754,3	784,3	818,6	825,8	899,8	0,81	6,24	-1,27	3,98	4,38	0,88	8,96
104	Deustuko Doneperriaga / San Pedro de															
	Deustu	782,1	756,5	812,0	809,4	848,3	854,9	849,2	920,7	-3,27	7,34	-0,33	4,81	0,78	-0,66	8,41
105	La Ribera	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
106	Arangoiti	581,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
107	Deustu Sakabanatua / Diseminado Deustu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
201	Castaños	x	709,5	759,4	769,8	766,2	747,9	797,1	841,2	x	7,04	1,36	-0,46	-2,39	6,58	5,53
202	Matiko	631,1	657,0	651,3	702,5	712,6	714,8	748,2	776,5	4,11	-0,86	7,85	1,45	0,30	4,67	3,79
203	Ciudad Jardín	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
204	Uribarri	598,7	628,3	655,0	680,8	688,1	699,9	711,4	768,1	4,93	4,26	3,92	1,08	1,71	1,65	7,96
205	Zurbaran	623,5	624,1	665,6	681,3	695,0	715,9	715,2	774,6	0,11	6,64	2,36	2,01	3,01	-0,09	8,30
206	Arabella	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	543,4	552,1	561,5	606,4	628,4	646,9	679,4	739,2	1,61	1,69	8,00	3,64	2,94	5,02	8,80
302	Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
401	Begoña	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
402	Santutxu	656,6	657,8	681,6	698,3	704,2	713,7	748,1	760,9	0,19	3,61	2,45	0,85	1,34	4,82	1,71
403	Bolueta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

¹² Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

		Hileko batz besteko errenta(€) ¹³							% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	672,4	693,8	725,1	761,9	771,1	752,6	768,5	813,9	3,19	4,51	5,08	1,21	-2,41	2,12	5,90
502	Iturralde	656,2	686,5	677,0	731,5	725,0	720,8	770,6	801,6	4,61	-1,38	8,04	-0,89	-0,58	6,92	4,01
503	Solokoetxe	x	688,3	705,5	x	742,7	717,5	x	x	x	2,50	x	x	-3,39	x	x
504	Atxuri	590,7	633,1	627,0	646,0	687,8	699,5	713,9	738,0	7,19	-0,96	3,03	6,47	1,70	2,05	3,38
505	La Peña	627,8	639,5	649,7	670,2	694,0	699,4	724,4	742,5	1,86	1,60	3,15	3,55	0,78	3,57	2,50
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	x	x	637,6	659,7	x	679,2	698,4	x	x	x	3,45	x	x	2,83	x
507	San Francisco	605,8	630,2	646,2	691,5	694,0	711,0	707,9	740,1	4,03	2,54	7,01	0,36	2,46	-0,44	4,55
508	Zabala	637,7	661,6	660,0	675,5	704,6	723,3	766,0	774,4	3,75	-0,25	2,36	4,30	2,66	5,90	1,09
509	San Adrián	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
511	Miribilla	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
601	Abando	909,5	881,9	941,2	993,2	994,0	934,6	999,1	1067,0	-3,04	6,73	5,52	0,08	-5,98	6,90	6,79
602	Indautxu	907,8	915,1	970,5	1002,9	1003,2	996,8	1017,5	1083,4	0,81	6,05	3,34	0,03	-0,63	2,08	6,47
701	Ametzola	736,5	755,7	804,1	812,9	794,3	801,8	879,7	876,8	2,61	6,40	1,10	-2,29	0,94	9,72	-0,33
702	Iralabari	664,3	697,9	684,1	743,3	702,7	731,4	751,1	782,7	5,06	-1,98	8,66	-5,46	4,09	2,68	4,22
703	Errekaldeberri	650,1	648,4	675,8	701,1	711,9	729,1	765,8	781,3	-0,26	4,22	3,76	1,54	2,42	5,03	2,02
704	Larraskitu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
705	Uretamendi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
706	Iturrigorri-Peñascal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
801	Basurtu	761,5	753,6	816,0	827,2	833,5	832,0	851,5	905,0	-1,03	8,27	1,38	0,76	-0,18	2,34	6,29
802	Olabeaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Altamira	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
805	Zorrotza	561,6	565,6	582,3	609,0	610,6	636,9	634,2	663,7	0,72	2,95	4,59	0,26	4,31	-0,42	4,64
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

¹³ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

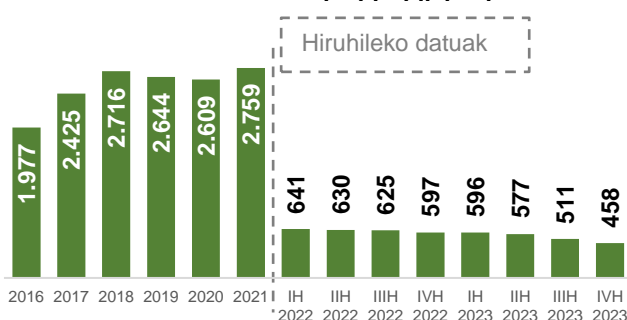


Donostia / San Sebastián

Donostiak pisu erlatiboa du 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza-kopuruan, erkidego osoarekiko % 11,5ekoa (9.178 kontratari dagokiona), Euskadiko etxebizitza-parkearekiko duen pisu erlatiboaren gaitetik (% 8,8). Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetan altuena da, eta hilean 981,9 €-ra iristen da. Hiriburuko batez besteko preziorik baxuena *Martutene* auzoko etxebizitzaren artean dago (751,5 €/ hileko); errenta altuenak, berriz, 1.149,8 €dira *Aiete* inguruan.

2023ko azken hiruhilekoan sinatutako kontratu berriak 1.000 €-tik gorakoak izan dira, 1.065.5 €-ko batez bestekoa izan dute eta azken urtean % 9,3ko igoera esanguratsua izan dute.

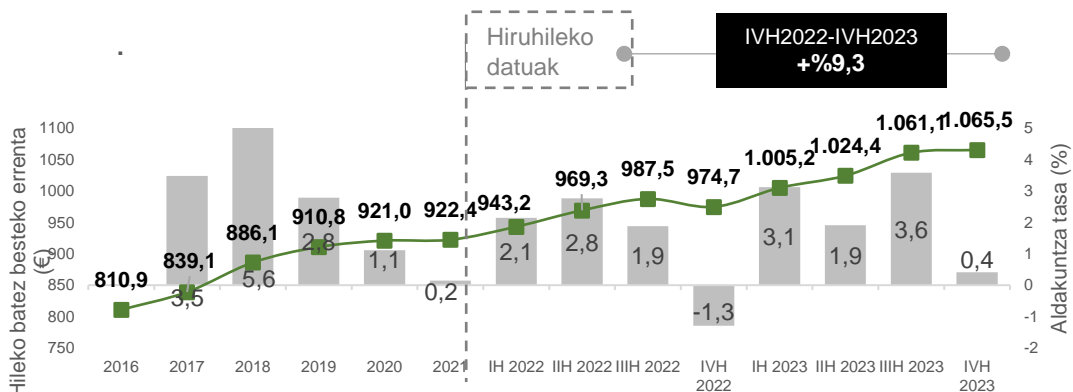
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023.



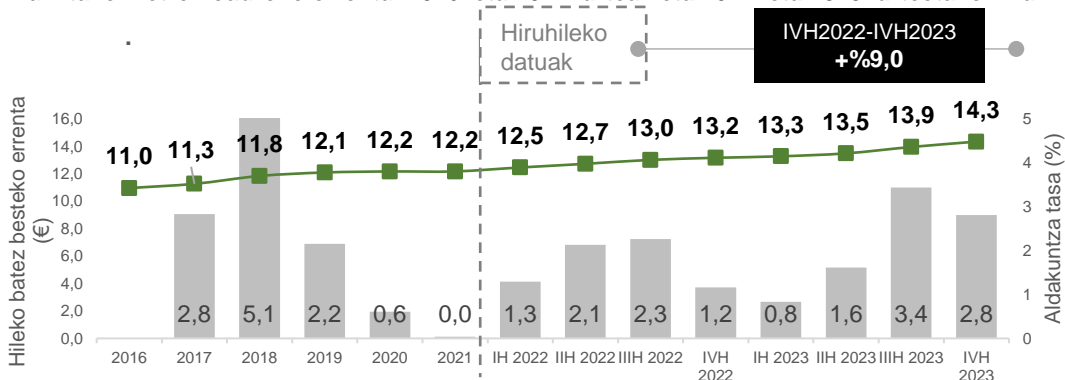
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko abenduaren 31n

9.178 Kontratu
981,9 €/hileko
12,7 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2021. urteak eta 2022. eta 2023. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	Donostia / San Sebastian
Lurralde historikoa	Gipuzkoa
Eremu funtzionala	Donostialdea-Bajo Bidasoa
Biztanleria	182.641
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. ¹⁴

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea¹⁵	94.973	127.078	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.200	4.918	%5,74

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	9.178	11.170	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	503	432	%16,25
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%9,66	%8,79	%9,94
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	981,9€	827,9€	%18,61
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	12,7€	11,1€	%13,79

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	806,1€	936,4€	1.141,9€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	10,3€	12,3€	14,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	6.884	4.589	2.295

¹⁴ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

¹⁵ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2022



Auzo eta barrutien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Batez besteko prezioa €	Batez besteko prezioa €/m ²	Batez besteko prezioa €/m ²	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Donostiako batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	441	4,80	1.001,3	1,98	13,5	6,64
	BARRUTIA 02	852	9,28	1.148,5	16,96	14,7	16,12
	BARRUTIA 03	2.421	26,38	994,1	1,24	12,8	0,81
	BARRUTIA 04	1.210	13,18	940,4	-4,22	12,7	0,40
	BARRUTIA 05	892	9,72	1.000,4	1,89	13,2	3,72
	BARRUTIA 06	1.757	19,14	1.076,4	9,62	13,3	4,51
	BARRUTIA 07	1.605	17,49	792,1	-19,33	10,6	-16,55
Auzoa							
001	Aiete	433	4,72	1.149,8	17,10	13,0	2,15
002	Altza	825	8,99	764,8	-22,11	10,3	-18,80
003	Amara Berri	1.521	16,57	978,0	-0,40	12,4	-1,93
004	Antiguo	785	8,55	1.084,6	10,45	13,6	7,12
005	Añorga	64	0,70	811,3	-17,37	9,9	-22,13
006	Ategorrieta-Ulía	111	1,21	898,3	-8,52	11,7	-7,43
007	Erdialdea / Centro	1.973	21,50	1.089,0	10,91	14,3	12,96
008	Egia	734	8,00	892,5	-9,11	12,4	-1,94
009	Gros	1.168	12,73	1.033,1	5,21	13,5	6,20
010	Ibaeta	365	3,98	1.056,9	7,63	13,4	5,46
011	Igeldo	22	0,24	x	x	x	x
012	Intxaurrondo	430	4,69	827,2	-15,75	11,0	-13,57
013	Loiola	256	2,79	851,2	-13,31	11,3	-11,20
014	Martutene	111	1,21	751,5	-23,46	10,6	-16,56
015	Mirakruz-Bidebieta	335	3,65	829,4	-15,53	11,0	-13,31
016	Miramón-Zorroaga	42	0,46	x	x	x	x
017	Zubieta	<5	0,03	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ¹⁶								% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Barrutia																
BARRUTIA 01	853,1	876,9	898,8	925,6	940,1	923,2	1022,5	1011,2	2,79	2,49	2,99	1,56	-1,80	10,76	-1,11	
BARRUTIA 02	972,1	980,7	1012,8	1065,9	1073,4	1037,0	1137,9	1223,6	0,89	3,27	5,24	0,70	-3,38	9,73	7,52	
BARRUTIA 03	828,0	852,3	902,3	916,7	941,5	934,7	970,4	1041,2	2,93	5,87	1,59	2,71	-0,73	3,83	7,29	
BARRUTIA 04	763,5	789,6	824,2	872,2	854,1	891,6	923,9	989,7	3,42	4,39	5,82	-2,07	4,39	3,63	7,12	
BARRUTIA 05	814,6	865,6	907,5	930,9	905,0	939,7	977,2	1047,8	6,27	4,83	2,58	-2,79	3,83	3,99	7,22	
BARRUTIA 06	904,3	919,2	985,2	1000,0	999,2	1000,6	1041,4	1113,5	1,65	7,18	1,50	-0,08	0,14	4,08	6,92	
BARRUTIA 07	655,1	681,5	707,9	728,2	757,9	745,2	801,6	848,8	4,02	3,88	2,87	4,07	-1,67	7,57	5,88	
Auzoak																
001	Aiete	913,6	989,9	1017,1	1072,5	1028,2	1047,8	1100,6	1221,9	8,35	2,75	5,45	-4,13	1,90	5,04	11,03
002	Altza	642,5	653,3	690,5	705,0	738,9	729,7	775,8	825,6	1,68	5,69	2,10	4,81	-1,24	6,32	6,42
003	Amara Berri	820,3	848,5	895,0	914,4	922,6	911,1	961,3	1020,7	3,44	5,48	2,16	0,89	-1,24	5,51	6,18
004	Antiguo	929,8	910,9	991,2	992,2	1008,9	1032,6	1071,6	1075,9	-2,04	8,81	0,10	1,68	2,35	3,77	0,40
005	Añorga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
006	Ategorrieta-Ulia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Erdialdea / Centro	912,2	933,4	968,1	1000,7	1015,9	1002,6	1068,6	1155,6	2,32	3,72	3,37	1,52	-1,31	6,58	8,14
008	Egia	750,9	761,9	781,7	820,5	819,8	851,1	888,5	957,4	1,45	2,61	4,96	-0,09	3,82	4,40	7,76
009	Gros	821,9	876,5	923,5	955,9	931,3	973,7	1001,7	1076,2	6,63	5,37	3,50	-2,57	4,56	2,88	7,43
010	Ibaeta	892,5	947,0	997,9	993,7	994,1	987,1	980,8	1106,3	6,11	5,38	-0,43	0,04	-0,70	-0,64	12,79
011	Igeldo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Intxaurren	672,5	724,9	736,6	760,0	775,3	764,6	819,0	871,3	7,80	1,61	3,17	2,01	-1,37	7,11	6,39
013	Loiola	x	716,1	753,6	792,4	829,6	819,4	854,7	857,5	x	5,23	5,14	4,70	-1,24	4,32	0,33
014	Martutene	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
015	Miracruz-Bidebieta	681,3	714,1	730,1	756,4	775,2	762,4	823,4	887,3	4,82	2,23	3,61	2,48	-1,65	8,00	7,76
016	Miramon-Zorroaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
017	Zubieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

¹⁶ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



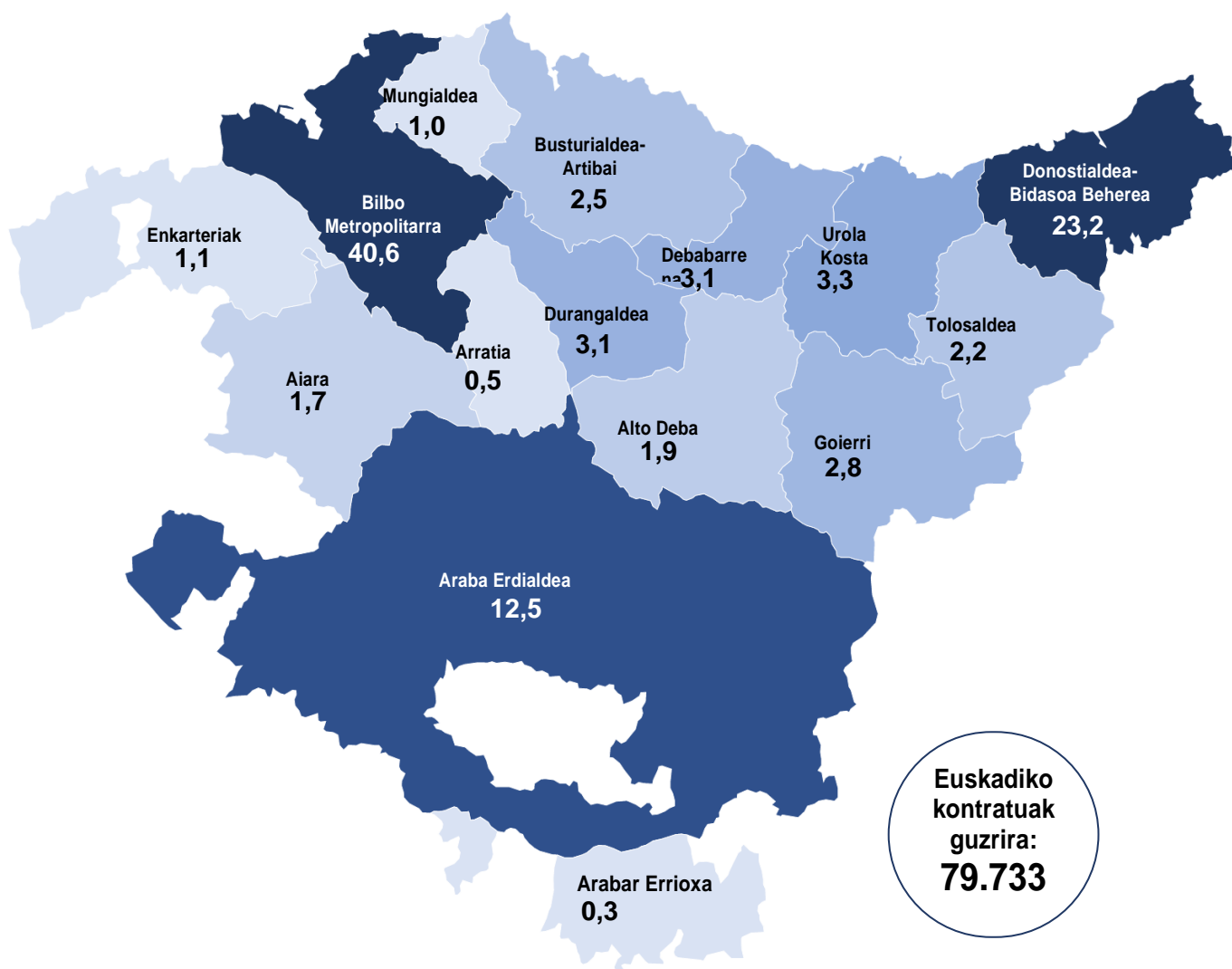
5.- ANALISI OROKORRA, FUNTZIO-EREMUEN ARABERA¹⁷

Euskal Autonomia Erkidegoko hiru lurralde historikoetako hiriburuak kokatuta dauden eremu funtzionalak dira Euskadin 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztietan pisu handiena dutenak. Horrela, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak gordailututako indarreko kontratu guztien % 40,6 biltzen du; ondoren **Donostialdea-Bidasoa Beherea** eremu funtzionala (% 23,2) eta **Araba Erdialdeko** eremu funtzionala (% 12,5) daude. Gainerako eremu funtzionalak **Arabako Errioxaren** % 0,3 eta **Urola Kostaren** % 3,3 artekoak dira.

Hiriburuak dauden eremu funtzionalak alde batera utzita, Gipuzkoa da ekarpenik handiena egiten duen lurraldea: % 13,5; Bizkaiak eta Arabak, aldiz, % 8,3 eta % 2 egiten dute, hurrenez hurren.

Findantza duten kontratuen mapa, funtzio eremuen arabera

(% guztizkoarekiko)¹⁸



¹⁷ Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

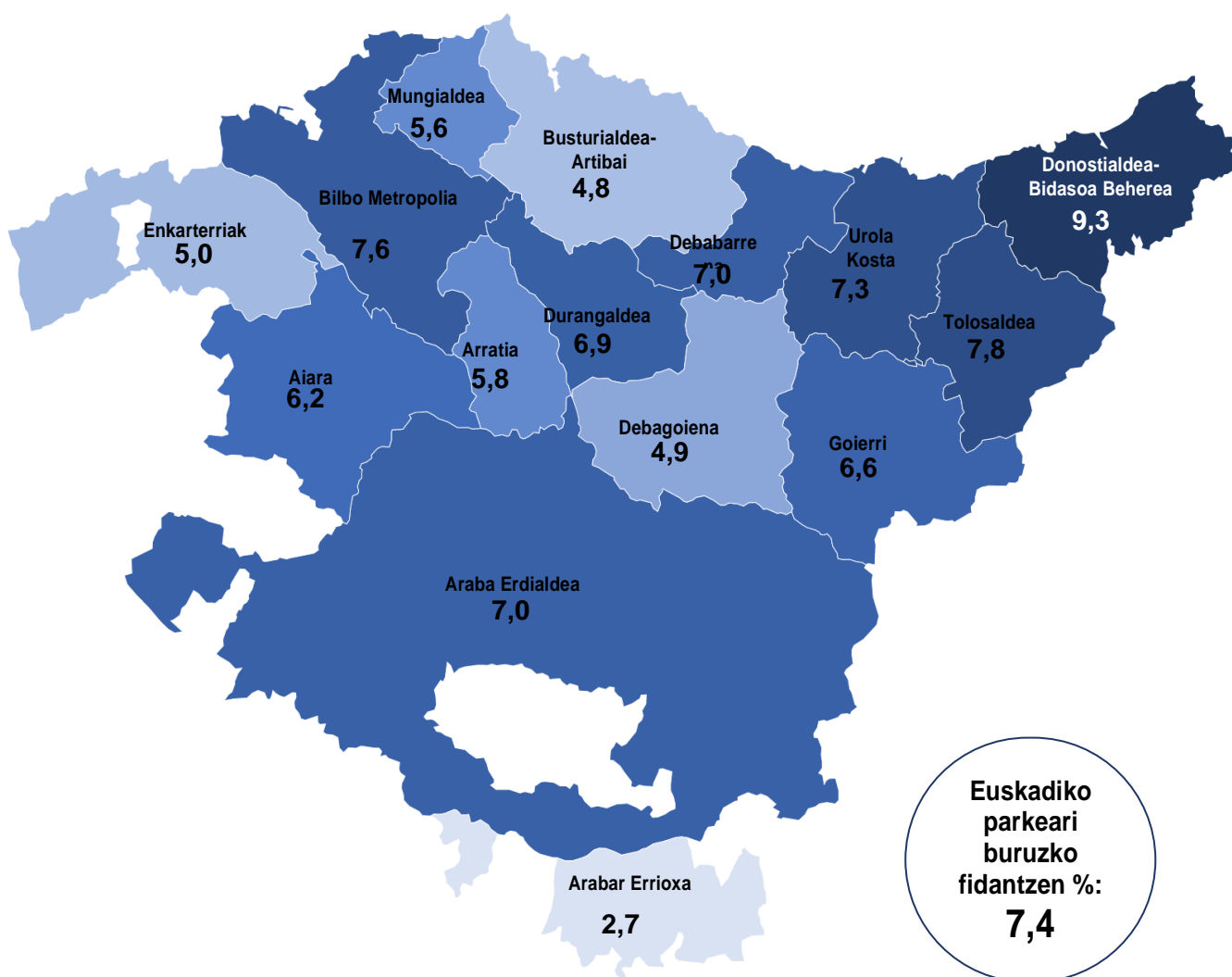
¹⁸ 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Euskadin, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen ehunekoak, familia-etxebizitzaren parkeari dagokionez, **% 7,4koa** da. Eredu funtzional bakoitzerako fidantzak eremu horretako etxebizitza-parkearekin duten pisu erlatiboa kontuan hartuta, berriz ere Gipuzkoako lurraldeak ditu ratorik altuenak: **Donostialdea-Bidasoa Beherea** (% 9,3) eta **Tolosaldea** (% 7,8) daude rankingaren buruan; azken kasu horretan, Erkidegoko beste bi lurraldeetako hiriburuak dauden eremu funtzionaletan antzemandako parte-hartzearen antzekoa dute, baina zertxobait handiagoa: **Bilbo Metropolitarra** (% 7,6) eta **Araba Erdialdea** (% 7,0).

Eredu funtzionaleko etxebizitza-parkeari dagokionez, fidantza duten kontratuen mapa

(Fidantzen %, eremu funtzionaleko parkeari dagokionez)¹⁹



¹⁹ 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

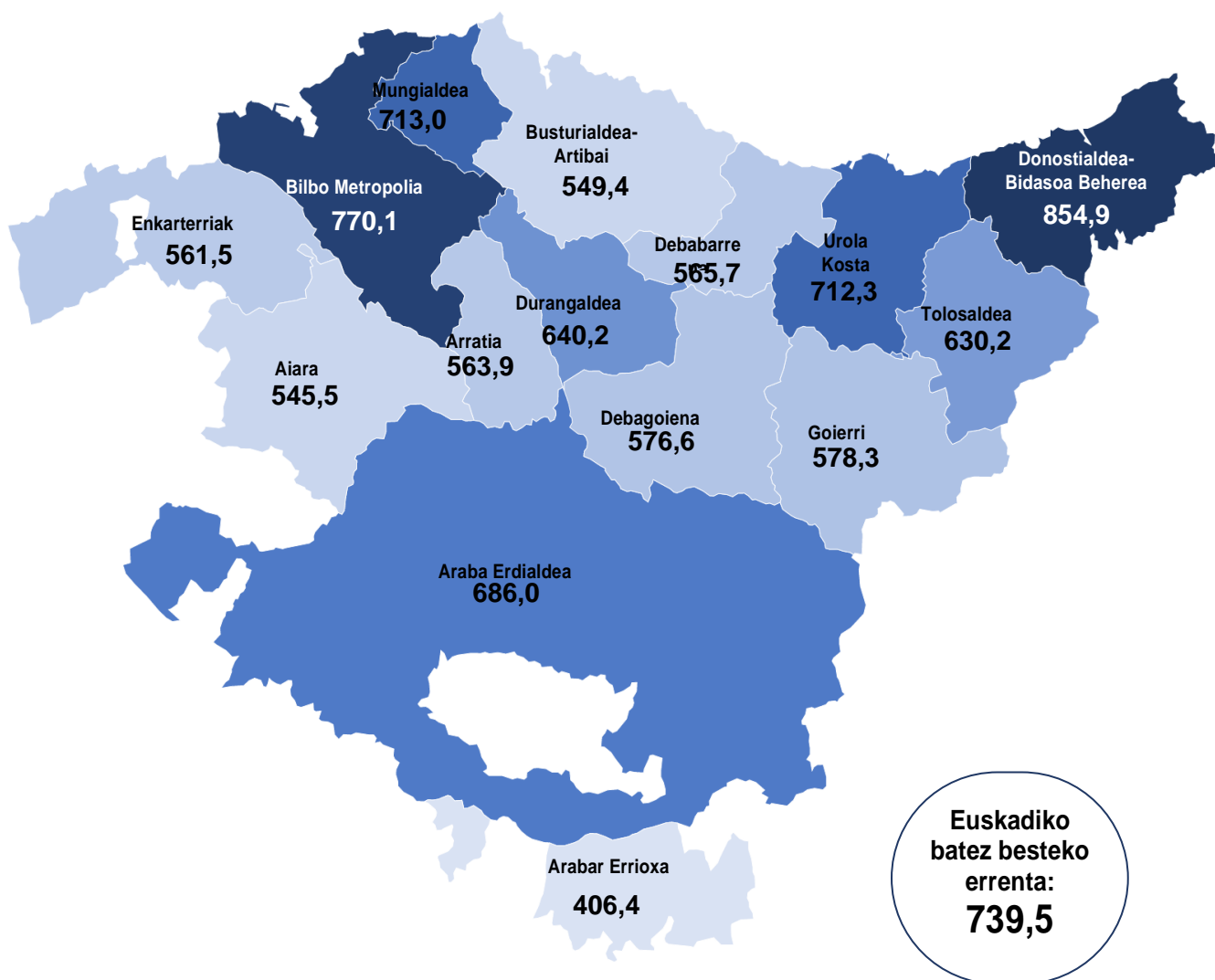


Batez besteko errentari dagokionez, Euskadin 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa (739,5 €/ hileko) **Donostialdea-Bidasoa Behereko** (854,9 €/ hileko) eta **Bilbo Metropolitarrako** (770,1 €/ hileko) eremu funtzionalek gainditu zuten. Bi kasuetan, bertan kokatzen dira beren lurraldeetako hiriburu administratiboak.

Ez da gauza bera gertatzen Arabako hiriburua hartzen duen eremu funtzionalean; izan ere, eremu funtzionalak (**Araba Erdialdea**) eta hiriburuak ez dute gainditzen Erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

Indarrean dauden alokairuen hileko batez besteko errentaren mapa

(euro)²⁰



²⁰ 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak


Eremu funtzionala **Araba Erdialdeko EF**
Udalerrriak

Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia

Biztanleria
Udalerrri kopurua
eremuan
286.765²¹

32

Eremu funtzionalaren mapa

1


Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea²²	141.929	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.949	4.908	0,85%

²¹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

²² Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



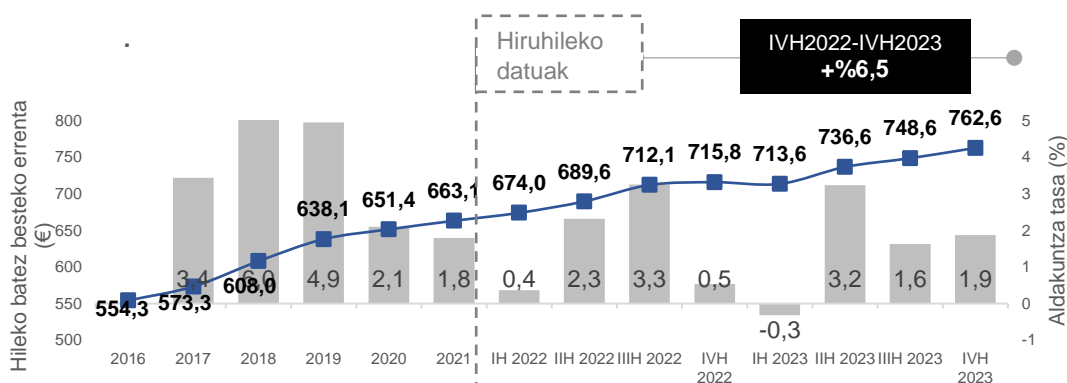
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	9.965	79.733	
Fidantzak /10.000 bizt.	347	363	-%4,26
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,02	%7,40	-%5,06
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	686,0€	739,5€	-%7,24
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	8,9€	9,8€	-%8,71

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	592,3€	688,8€	780,3€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,5€	8,8€	10,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	7.474	4.983	2.491

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa
Udalerrria						
Agurain/Salvatierra	193	1,94	490,0	-28,58	5,8	-34,79
Alegría-Dulantzi	105	1,05	536,8	-21,75	6,8	-24,12
Iruña Oka/Iruña de Oca	42	0,42	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	9.357	93,90	698,7	1,85	9,1	2,08
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	268	2,69	479,8	-30,07	5,6	-36,91

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerrria															
Agurain/Salvatierra	x	423,4	453,2	457,4	444,5	x	x	x	x	7,05	0,92	-2,81	x	x	x
Alegria-Dulantzi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Iruña Oka/Iruña de Oca	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	565,0	585,0	619,4	649,4	665,8	674,4	711,3	750,5	3,54	5,88	4,84	2,52	1,29	5,47	5,51
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	389,1	423,7	424,2	464,5	438,6	462,5	488,5	536,5	8,91	0,11	9,51	-5,57	5,45	5,61	9,84

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Eremu funtzionala	Enkarterriak E.F.
Udalerriak	Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla
Biztanleria	32.055 ²³
Udalerrri kopurua eremuan	10

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea²⁴	16.985	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.299	4.908	%7,97

²³ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

²⁴ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



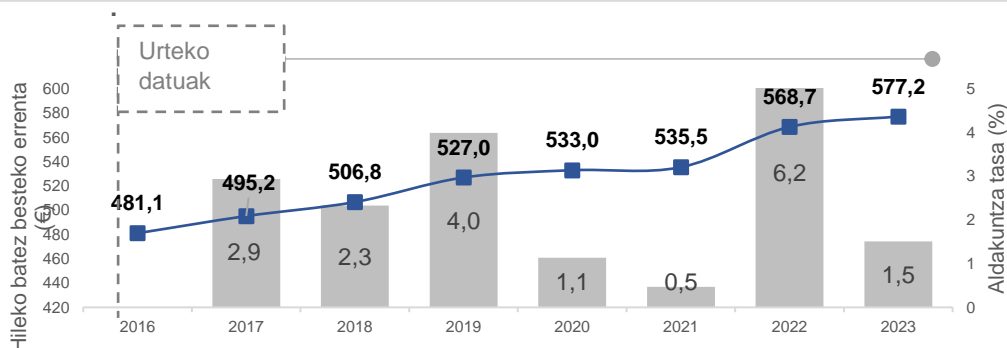
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	849	79.733	
Fidantzak /10.000 bizt.	265	363	-%27,03
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,00	%7,40	-%32,41
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	561,5€	739,5€	-%24,07
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	7,3€	9,8€	-%25,48

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	502,1	561,0	622,2
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,3€	7,2€	8,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	637	425	212

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantzak a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Balmaseda	271	31,92	546,9	-2,61	7,4	1,94
Güeñes	216	25,44	574,6	2,32	7,6	4,72
Karrantza Harana/Valle de Carranza	26	3,06	x	x	x	x
Sopuerta	46	5,42	x	x	x	x
Zalla	240	28,27	584,6	4,10	7,4	0,82
2.500 biztanletik beherako udalerririk	50	5,89	535,3	-4,67	6,6	-8,96

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Balmaseda	458,9	475,6	483,0	497,3	507,2	510,6	559,2	564,1	3,65	1,55	2,95	1,99	0,67	9,52	0,88
Güeñes	x	509,4	526,9	x	x	552,7	x	x	x	3,44	x	x	x	x	x
Karrantza Harana/ Valle de Carranza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopuerta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zalla	502,5	509,4	524,2	552,1	x	x	588,3	599,9	1,37	2,90	5,33	x	x	x	1,96
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Goierri E.F.
Udalerrriak	Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga
Biztanleria	69.826 ²⁵
Udalerrri kopurua eremuan	22

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea²⁶	34.142	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.890	4.908	-%0,37

²⁵ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

²⁶ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



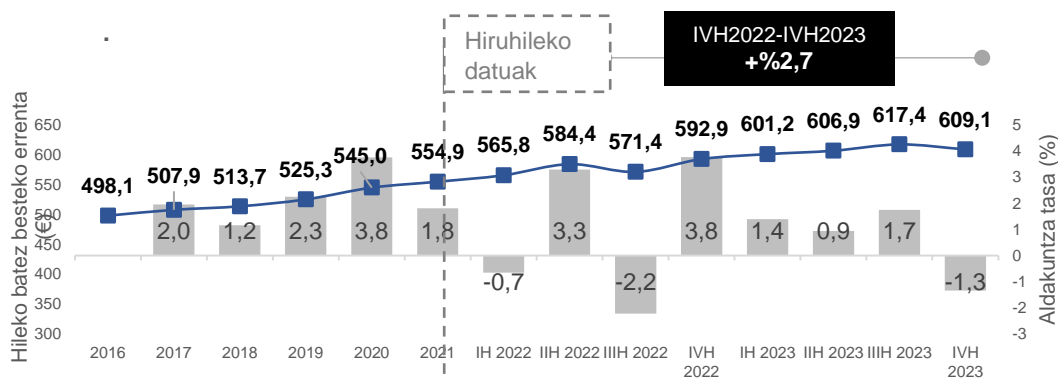
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.248	79.733	
Fidantzak /10.000 bizt.	322	363	-%11,30
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,58	%7,40	-%10,97
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	578,3€	739,5€	-%21,80
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	7,0€	9,8€	-%28,20

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	510,0€	575,0€	650,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,8€	6,9€	8,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.686	1.124	562

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Beasain	476	21,17	640,7	10,79	7,8	11,37
Lazkao	218	9,70	573,5	-0,82	6,7	-4,53
Legazpi	197	8,76	533,4	-7,77	6,3	-11,10
Ordizia	525	23,35	608,0	5,13	7,5	6,69
Urretxu	181	8,05	537,0	-7,14	6,7	-4,90
Zumarraga	316	14,06	537,6	-7,04	7,1	0,52
2.500 biztanletik beherako udalerririk	335	14,90	535,5	-7,41	6,0	-14,25

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Beasain	547,4	545,6	555,9	602,4	602,5	611,7	640,6	662,4	-0,33	1,90	8,35	0,02	1,53	4,72	3,41
Lazkao	x	492,3	500,2	521,5	536,6	551,0	587,0	595,1	x	1,61	4,25	2,90	2,68	6,55	1,37
Legazpi	x	x	471,2	491,8	487,2	521,9	534,9	552,3	x	x	4,37	-0,93	7,12	2,49	3,25
Ordizia	506,4	523,0	538,5	555,0	571,0	576,9	622,3	641,5	3,28	2,97	3,07	2,87	1,04	7,87	3,08
Urretxu	x	x	x	x	513,5	506,2	x	x	x	x	x	x	-1,42	x	x
Zumarraga	475,2	494,7	498,9	489,8	499,2	527,8	524,3	569,3	4,11	0,85	-1,81	1,91	5,73	-0,66	8,59
2.500 biztanletik beherako udalerririk	454,6	474,2	476,8	474,9	534,2	535,4	523,9	572,8	4,33	0,55	-0,40	12,47	0,23	-2,15	9,34

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Bilbo Metropolitarrako E.F**

Udalerrriak

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

Biztanleria 895.264²⁷
Udalerrri kopurua 35
eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea²⁸	428.567	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4,787	4.908	-%2,46

²⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

²⁸ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



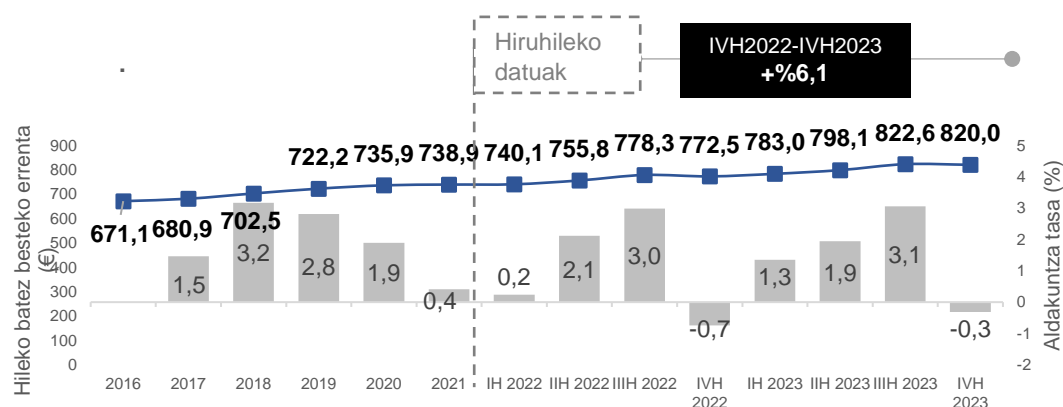
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	32.378	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	362	363	-%0,36
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,55	%7,40	% 2,15
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	770,1€	739,5€	%4,13
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	10,7€	9,8€	%9,63

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	652,9€	742,2€	850,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	9,0€	10,5€	12,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	24.284	16.189	8.095

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	176	0,54	633,4	-17,75	9,1	-15,34
Alonsotegi	98	0,30	582,1	-24,41	8,5	-20,95
Arrigorriaga	308	0,95	661,0	-14,17	8,5	-20,79
Barakaldo	3.610	11,15	704,7	-8,50	10,3	-3,82
Basauri	1.320	4,08	666,5	-13,45	9,6	-10,82
Berango	175	0,54	787,2	2,23	10,3	-3,67
Bilbao	14.975	46,25	814,5	5,77	11,6	7,67
Derio	172	0,53	726,6	-5,65	9,0	-16,16
Erandio	706	2,18	710,7	-7,72	10,1	-6,26
Etxebarri	295	0,91	783,7	1,77	9,5	-11,26
Galdakao	840	2,59	694,5	-9,82	8,6	-19,74
Getxo	2.728	8,43	911,0	18,29	11,6	7,79
Gorliz	186	0,57	740,7	-3,81	9,1	-15,64
Leioa	952	2,94	826,7	7,35	10,6	-1,21
Muskiz	158	0,49	600,9	-21,97	8,2	-24,04
Ortuella	185	0,57	598,1	-22,34	8,9	-16,82
Plentzia	111	0,34	746,3	-3,09	9,6	-10,99
Portugalete	1.239	3,83	675,5	-12,28	9,9	-8,08
Santurtzi	1.444	4,46	679,6	-11,75	10,0	-6,95
Sestao	1.010	3,12	641,5	-16,70	9,5	-11,80
Sondika	146	0,45	714,7	-7,20	9,1	-15,37
Sopela	515	1,59	816,3	6,00	10,3	-4,19
Ugao-Miraballes	157	0,48	597,8	-22,38	8,0	-25,50
Urduliz	182	0,56	827,1	7,40	9,9	-7,93
Valle de Trápaga-Trapagaran	258	0,80	639,9	-16,91	8,8	-18,04
Zamudio	133	0,41	677,7	-12,00	8,9	-17,28
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	299	0,92	660,8	-14,19	8,6	-19,53

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerrria															
Abanto y Ciérvana-Abanto															
Zierbena	x	x	x	x	x	x	631,6	650,2	x	x	x	x	x	x	2,95
Alonsotegi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrigorriaga	x	572,1	607,0	637,3	620,7	629,9	659,9	688,5	x	6,09	4,99	-2,61	1,48	4,77	4,34
Barakaldo	606,1	617,6	640,8	653,0	661,0	675,9	699,2	736,7	1,91	3,75	1,90	1,23	2,25	3,45	5,36
Basauri	572,1	592,8	603,4	623,6	633,9	633,3	648,0	698,0	3,61	1,80	3,34	1,65	-0,09	2,31	7,73
Berango	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bilbao	705,7	711,8	744,6	769,1	783,1	779,2	810,1	853,3	0,86	4,61	3,28	1,82	-0,50	3,97	5,32
Derio	x	x	x	x	670,5	x	727,1	x	x	x	x	x	x	x	x
Erandio	621,4	643,1	649,0	668,2	671,9	671,2	694,6	741,0	3,50	0,92	2,95	0,56	-0,11	3,49	6,68
Etxebarri	692,4	668,2	748,1	720,4	776,6	776,6	771,8	800,4	-3,50	11,96	-3,70	7,80	0,01	-0,63	3,71
Galdakao	588,4	615,5	619,2	627,6	668,0	675,6	679,6	710,7	4,62	0,59	1,35	6,45	1,14	0,58	4,58
Getxo	789,6	807,1	824,7	868,7	851,8	872,7	885,5	941,7	2,23	2,18	5,33	-1,94	2,45	1,46	6,35
Gorliz	x	x	702,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Leioa	720,1	734,1	752,2	755,7	792,8	781,1	803,8	879,0	1,95	2,47	0,47	4,90	-1,47	2,90	9,36
Muskiz	x	x	568,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ortuella	x	532,7	544,3	x	x	575,2	597,4	626,4	x	2,18	x	x	x	3,87	4,86
Plentzia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Portugalete	596,3	609,7	619,8	629,0	632,6	654,9	655,0	700,5	2,25	1,65	1,49	0,57	3,53	0,01	6,95
Santurtzi	595,0	600,8	619,0	624,6	654,7	650,4	677,2	704,1	0,98	3,02	0,90	4,82	-0,66	4,13	3,97
Sestao	546,7	575,9	589,0	593,6	600,8	613,2	632,4	655,5	5,34	2,27	0,78	1,22	2,07	3,13	3,66
Sondika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopela	710,5	722,6	745,8	764,8	747,5	797,2	806,8	839,5	1,71	3,21	2,54	-2,26	6,65	1,20	4,06
Ugao-Miraballes	x	x	538,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduliz	x	x	x	x	x	810,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Valle de Trápaga-Trapagaran	x	559,2	572,3	585,6	x	618,3	645,8	644,0	x	2,34	2,32	x	x	4,46	-0,27
Zamudio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	565,3	581,6	587,8	620,4	625,2	632,0	645,3	689,8	2,89	1,06	5,55	0,77	1,09	2,11	6,89

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F
Udalerriak	Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Erreterria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil
Biztanleria	407.562 ²⁹
Udalerrri kopurua eremuan	13

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea³⁰	198.594	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.873	4.908	-%0,71

²⁹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

³⁰ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



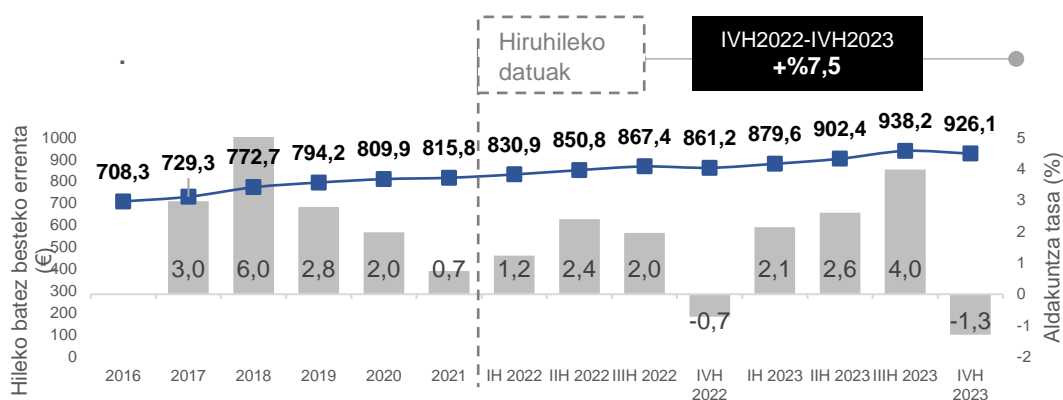
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	18.463	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	453	363	%24,81
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%9,30	%7,40	%25,71
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	854,9€	739,5€	%15,60
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	11,0€	9,8€	%12,41

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	700,0€	801,9€	958,6€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,7€	10,5€	12,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	13.847	9.232	4.616

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren





Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerría						
Andoain	509	2,76	673,4	-21,23	8,4	-23,55
Astigarraga	304	1,65	838,0	-1,98	10,1	-8,37
Donostia / San Sebastián	9.178	49,71	981,9	14,85	12,7	15,26
Errenteria	1.569	8,50	712,3	-16,68	9,8	-10,57
Hernani	764	4,14	697,6	-18,41	8,8	-19,94
Hondarribia	801	4,34	774,9	-9,36	10,0	-8,96
Irun	2.914	15,78	722,9	-15,45	9,1	-17,30
Lasarte-Oria	750	4,06	771,2	-9,80	9,8	-10,82
Lezo	206	1,12	711,2	-16,82	9,1	-16,91
Oiartzun	248	1,34	708,6	-17,12	8,5	-22,47
Pasaia	802	4,34	733,9	-14,16	10,0	-9,13
Urnieta	205	1,11	717,0	-16,13	8,8	-20,02
Usurbil	213	1,15	724,5	-15,26	9,2	-16,10

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Udalerría	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Andoain	580,2	602,2	605,9	639,0	638,0	647,5	673,2	696,1	3,79	0,62	5,46	-0,16	1,49	3,96	3,41
Astigarraga	698,1	697,9	741,0	767,9	769,2	834,3	859,4	878,9	-0,03	6,17	3,63	0,17	8,47	3,01	2,26
Donostia / San Sebastián	810,9	839,1	886,1	910,8	921,0	922,4	968,4	1.036,5	3,48	5,61	2,79	1,12	0,15	4,98	7,04
Errenteria	598,0	608,8	637,2	656,5	667,4	670,2	712,7	757,6	1,81	4,66	3,03	1,66	0,42	6,35	6,30
Hernani	595,9	608,3	626,5	654,1	661,1	666,4	699,9	728,9	2,08	3,00	4,40	1,07	0,80	5,03	4,14
Hondarribia	654,1	654,4	686,5	718,0	717,5	730,8	759,2	821,8	0,05	4,91	4,58	-0,07	1,86	3,88	8,24
Irun	603,4	613,9	656,8	667,7	675,7	692,1	729,9	773,4	1,76	6,98	1,66	1,20	2,42	5,47	5,95
Lasarte-Oria	637,7	663,8	687,9	721,1	730,3	730,8	776,2	818,6	4,09	3,63	4,84	1,27	0,06	6,22	5,46
Lezo	x	613,2	641,0	658,4	x	x	x	744,3	x	4,52	2,72	x	x	x	x
Oiartzun	x	636,2	640,5	x	650,3	675,1	683,5	748,5	x	0,68	x	x	3,81	1,24	9,51
Pasaia	625,8	636,1	656,1	680,2	680,7	699,5	727,8	773,4	1,65	3,13	3,68	0,07	2,78	4,04	6,26
Urnieta	x	623,2	658,4	661,4	669,9	696,0	713,8	x	x	5,64	0,45	1,29	3,89	2,56	x
Usurbil	633,5	x	649,8	659,7	x	701,3	741,1	784,7	x	x	1,52	x	x	5,68	5,88

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Durangaldea E.F.
Udalerriak	Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar
Biztanleria	77.799 ³¹
Udalerrri kopurua eremuan	11

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea³²	35.977	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.624	4.908	-%5,77

³¹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

³² Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



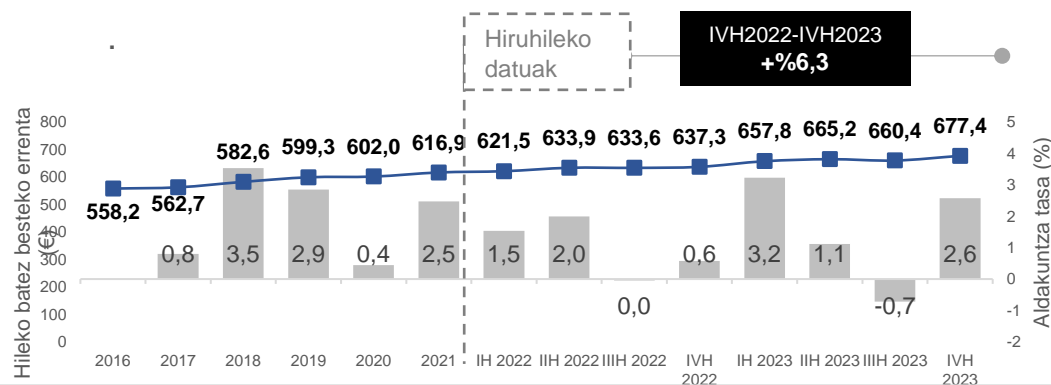
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.488	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	320	363	-%11,89
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,92	%7,40	-%6,49
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	640,2€	739,5€	-%13,43
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,1€	9,8€	-%17,26

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	571,2€	641,6€	711,3€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,6€	7,8€	9,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.866	1.244	622

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Abadiño	209	8,40	616,8	-3,66	7,7	-4,74
Amorebieta-Etxano	564	22,67	660,8	3,22	8,0	-1,87
Berriz	100	4,02	587,1	-8,30	7,5	-8,01
Durango	1.130	45,42	665,1	3,88	8,7	7,91
Elorrio	222	8,92	578,6	-9,63	6,9	-14,28
Iurreta	115	4,62	627,6	-1,96	8,1	0,01
Zaldibar	97	3,90	538,2	-15,93	6,4	-20,59
2.500 biztanletik beherako udalerririk	51	2,05	536,5	-16,20	6,5	-19,60

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Abadiño	546,0	540,1	555,0	560,9	x	586,9	x	639,7	-1,09	2,76	1,07	x	x	x	x
Amorebieta-Etxano	576,9	590,5	615,1	628,5	629,4	657,5	644,7	684,4	2,37	4,17	2,17	0,15	4,46	-1,95	6,16
Berriz	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Durango	574,7	588,1	603,2	622,1	620,9	634,5	650,1	686,3	2,32	2,56	3,13	-0,18	2,18	2,46	5,58
Elorrio	x	512,2	508,7	538,8	549,6	545,3	569,0	615,3	x	-0,68	5,91	2,02	-0,79	4,35	8,15
Iurreta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zaldibar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Debabarreneko E.F.
Udalerrriak	Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soraluze/Placencia de las Armas
Biztanleria	71.574 ³³
Udalerrri kopurua eremuan	8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea³⁴	36.094	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.043	4.908	%2,75

³³ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

³⁴ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



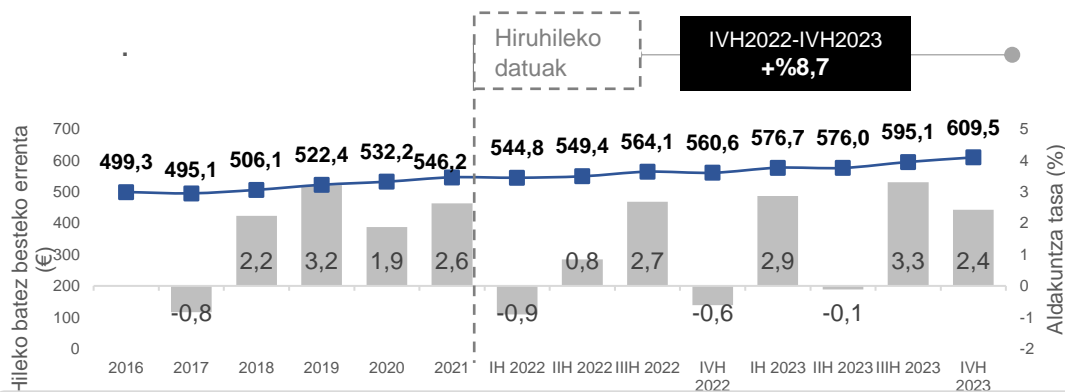
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.510	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	351	363	-%3,38
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,95	%7,40	-%5,97
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	565,7€	739,5€	-%23,51
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,6€	9,8€	-%22,61

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	501,7€	561,0€	625,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,2€	7,5€	8,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.883	1.255	628

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantzak a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Deba	181	7,21	616,4	8,96	7,7	1,41
Eibar	1.198	47,73	583,5	3,14	7,8	3,48
Elgoibar	417	16,61	545,7	-3,53	6,9	-8,35
Ermua	417	16,61	556,2	-1,67	8,0	6,08
Mutriku	109	4,34	517,4	-8,54	6,8	-9,62
Soraluze/Placencia de las Armas	119	4,74	476,8	-15,71	6,4	-15,52
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	69	2,75	532,8	-5,81	6,8	-10,59

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Deba	x	x	x	560,1	x	x	x	662,1	x	x	x	x	x	x	x
Eibar	520,0	509,1	524,9	537,8	546,6	562,1	566,9	606,8	-2,11	3,12	2,46	1,63	2,84	0,84	7,03
Elgoibar	465,8	472,2	489,7	512,5	518,8	526,9	539,6	571,2	1,38	3,70	4,66	1,22	1,55	2,43	5,84
Ermua	491,5	499,9	483,6	512,0	532,1	538,3	549,6	581,4	1,73	-3,27	5,87	3,92	1,18	2,09	5,78
Mutriku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Soraluze/Placencia de las Armas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik


Eremu funtzionala Busturialdea-Artibai E.F

Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrickaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar

Biztanleria 72.012³⁵

Udalerri kopurua 32
eremuan

Eremu funtzionalaren mapa

Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea³⁶	41.998	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.832	4.908	%18,83

³⁵ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

³⁶ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



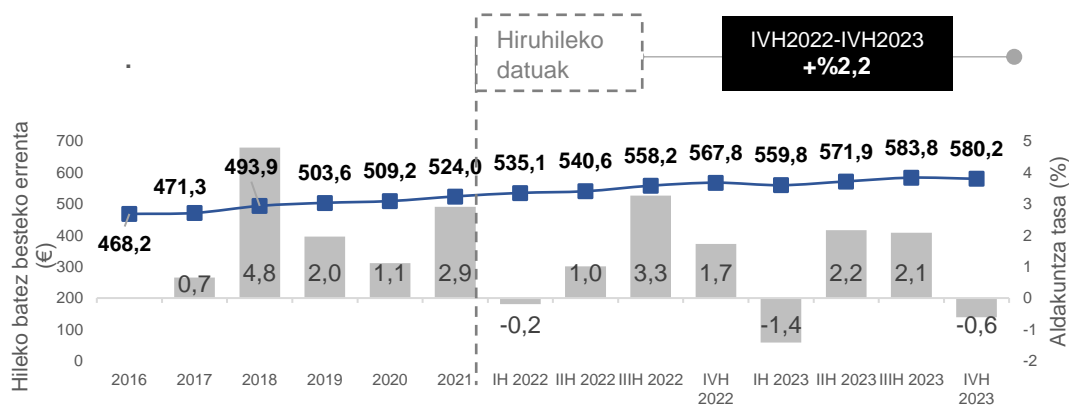
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.020	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	281	363	-%22,72
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,81	%7,40	-%34,96
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	549,4€	739,5€	-%25,71
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,9€	9,8€	-%29,83

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	484,5€	550,0€	619,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,6€	6,7€	8,0€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.515	1.010	505

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Bermeo	598	29,60	518,6	-5,61	6,8	-1,49
Gernika-Lumo	543	26,88	613,8	11,73	7,0	2,07
Lekeitio	189	9,36	548,6	-0,15	7,4	7,54
Markina-Xemein	149	7,38	527,0	-4,08	6,5	-6,11
Ondarroa	247	12,23	539,0	-1,89	7,3	6,42
2.500 biztanletik beherako udalerririk	294	14,55	514,8	-6,30	6,3	-8,24

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Bermeo	440,4	443,0	459,9	467,2	478,3	505,6	515,5	552,5	0,58	3,82	1,59	2,37	5,71	1,95	7,18
Gernika-Lumo	518,8	522,1	555,8	573,6	574,1	586,3	620,8	637,0	0,63	6,46	3,21	0,09	2,13	5,88	2,61
Lekeitio	x	x	484,6	x	513,6	x	545,5	x	x	x	x	x	x	x	x
Markina-Xemein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondarroa	x	475,5	496,5	512,3	494,3	495,2	529,2	x	x	4,42	3,20	-3,52	0,18	6,86	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	442,9	454,6	488,4	477,1	468,9	496,0	515,1	528,6	2,64	7,44	-2,33	-1,70	5,78	3,84	2,62

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Ereму funtzionala	Arratia E.F.
Udalerriak	Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri
Biztanleria	14.051 ³⁷
Udalerrri kopurua eremuan	8

Ereму funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Ereму funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea³⁸	7.489	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.330	4.908	%8,60

³⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

³⁸ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



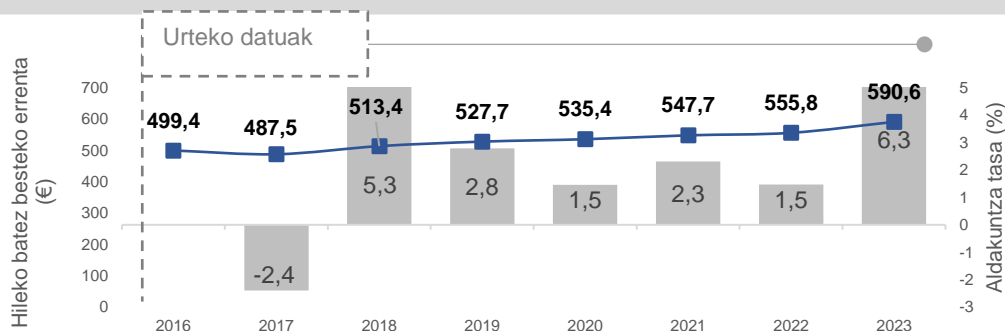
2023-12-31n indarrean zeuden

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	433	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	308	363	-%15,10
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,78	%7,40	-%21,82
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	563,9€	739,5€	-%23,75
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,5€	9,8€	-%33,20

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	502,0€	559,1€	625,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,5€	6,4€	7,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	325	217	108

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Igorre	179	41,34	561,5	-0,43	6,2	-4,63
Lemoa	132	30,48	595,0	5,52	7,3	11,26
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	122	28,18	533,0	-5,48	6,2	-4,81

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batzaz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Igorre	x	x	507,6	x	x	x	x	591,4	x	x	x	x	x	x	x
Lemoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Arabako Errioxa E.F.
Udalerriak	Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora
Biztanleria	11.762 ³⁹
Udalergi kopurua eremuan	15

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁴⁰	9.425	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	8.013	4.908	%63,27

³⁹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁴⁰ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



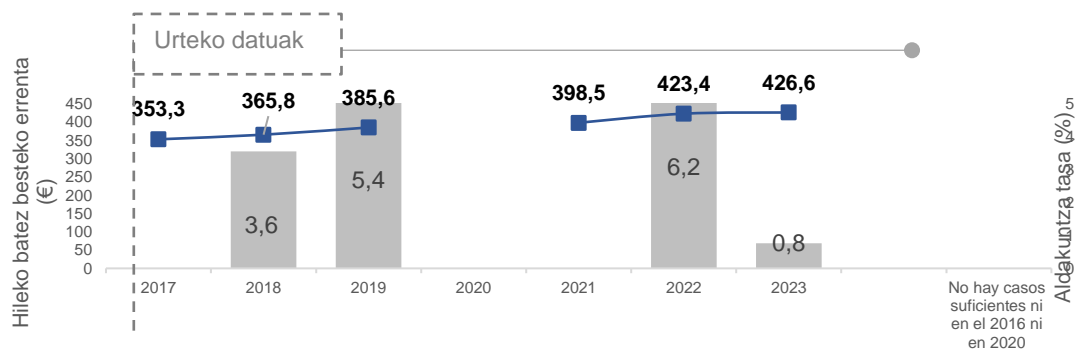
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	255	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	217	363	-%40,27
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%2,71	%7,40	-%63,42
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	406,4€	739,5€	-%45,05
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,2€	9,8€	-%46,61

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	350,0€	400,0€	459,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	4,3€	5,0€	6,0€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	191	128	64

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Oyón-Oion	124	48,63	406,8	0,10	5,3	1,09
2.500 biztanletik beherako udalerririk	131	51,37	406,0	-0,10	5,2	-1,14

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Oyón-Oion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Aiara E.F.
Udalerriak	Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña
Biztanleria	41.436 ⁴¹
Udalergi kopurua eremuan	8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁴²	21.358	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.154	4.908	%5,03

⁴¹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁴² Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



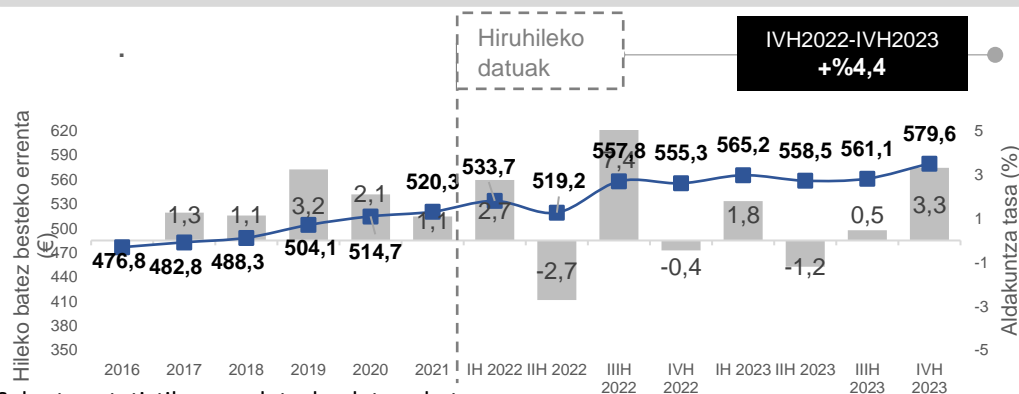
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.321	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	319	363	-%12,17
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,19	%7,40	-%16,37
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	545,5€	739,5€	-%26,24
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,8€	9,8€	-%31,00

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	481,8€	550,0€	612,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,8€	6,7€	7,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	991	661	330

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Amurrio	374	28,31	551,6	1,13	6,3	-6,24
Ayala/Aiara	31	2,35	x	x	x	x
Laudio/Llodio	604	45,72	570,6	4,61	7,4	9,05
Orozko	74	5,60	529,5	-2,93	5,5	-18,34
Urduña/Orduña	160	12,11	481,4	-11,74	6,6	-1,92
2.500 biztanletik beherako udalerririk	78	5,90	495,9	-9,08	6,1	-9,06

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Amurrio	496,8	468,3	503,2	501,0	527,3	530,4	522,0	573,3	-5,73	7,45	-0,45	5,25	0,59	-1,58	9,84
Ayala/Aiara	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laudio/Llodio	499,1	508,9	509,4	528,6	537,1	545,0	575,2	592,5	1,98	0,09	3,77	1,59	1,47	5,56	3,00
Orozko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduña/Orduña	x	432,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Debagoiena E.F.
Udalerriak	Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati
Biztanleria	64.178 ⁴³
Udalerrri kopurua eremuan	9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁴⁴	31.227	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.866	4.908	-%0,86

⁴³ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁴⁴ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



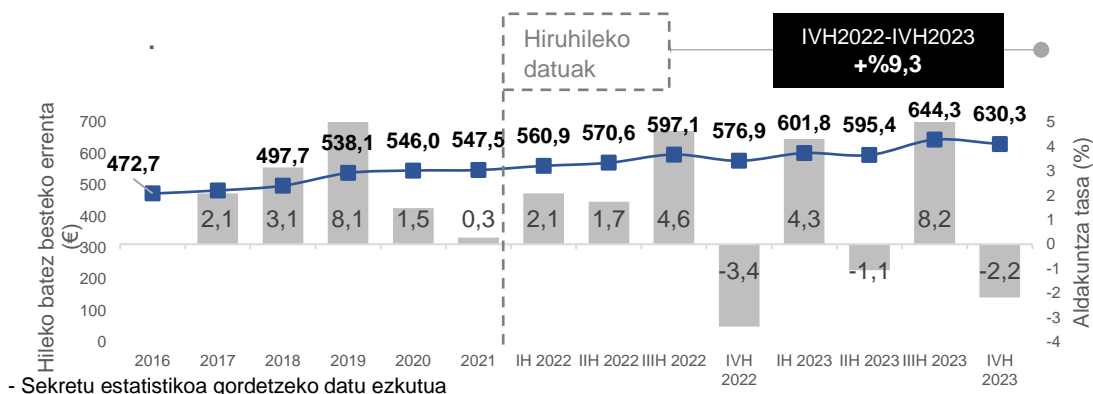
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.531	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	239	363	-%34,28
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,90	%7,40	-%33,71
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	576,6€	739,5€	-%22,03
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,1€	9,8€	-%27,80

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	503,3€	572,2€	650,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,8€	6,9€	8,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.148	766	383

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantzak a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Aretxabaleta	147	9,60	560,4	-2,80	6,7	-5,21
Arrasate/Mondragón	605	39,52	609,4	5,69	8,0	12,57
Bergara	346	22,60	561,3	-2,65	6,8	-3,86
Eskoriatza	91	5,94	580,7	0,72	6,8	-3,52
Oñati	257	16,79	555,3	-3,70	6,0	-14,75
2.500 biztanletik beherako udalerririk	85	5,55	495,3	-14,10	5,7	-19,72

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrasate/Mondragón	493,9	496,5	509,6	563,9	576,5	579,6	615,1	648,5	0,53	2,64	10,65	2,23	0,53	6,13	5,43
Bergara	456,4	474,0	494,9	527,2	525,1	540,1	542,0	601,4	3,86	4,41	6,53	-0,41	2,85	0,35	10,96
Eskoriatza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oñati	x	478,8	497,3	524,6	539,5	523,3	548,3	583,9	x	3,85	5,51	2,83	-3,01	4,77	6,50
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Mungialdea E.F.
Udalerriak	Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia
Biztanleria	27.484 ⁴⁵
Udalerrri kopurua eremuan	9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁴⁶	14.711	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.353	4.908	%9,06

⁴⁵ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁴⁶ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2022



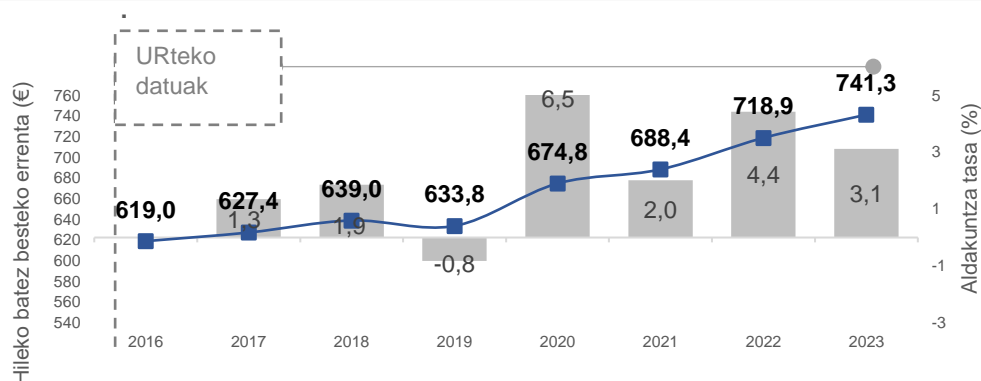
2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	818	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	298	363	-%18,00
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,56	%7,40	-%24,81
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	713,0€	739,5€	-%3,59
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,4€	9,8€	-%14,43

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	638,7€	709,9€	797,9€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,3€	8,2€	9,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	614	409	205

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantzak kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Bakio	85	10,39	670,9	-5,90	7,8	-6,62
Mungia	667	81,54	720,5	1,05	8,5	1,56
2.500 biztanletik beherako udalerririk	66	8,07	690,5	-3,16	7,7	-7,77

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Bakio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Mungia	620,3	632,3	647,3	640,9	686,9	694,2	720,5	755,4	1,93	2,36	-0,99	7,19	1,06	3,78	4,84
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Tolosaldea E.F.
Udalerriak	Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Orexa, Tolosa, Villabona, Zizurkil
Biztanleria	48.210 ⁴⁷
Udalerri kopurua eremuan	28

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁴⁸	23.046	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.780	4.908	-%2,60

⁴⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁴⁸ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



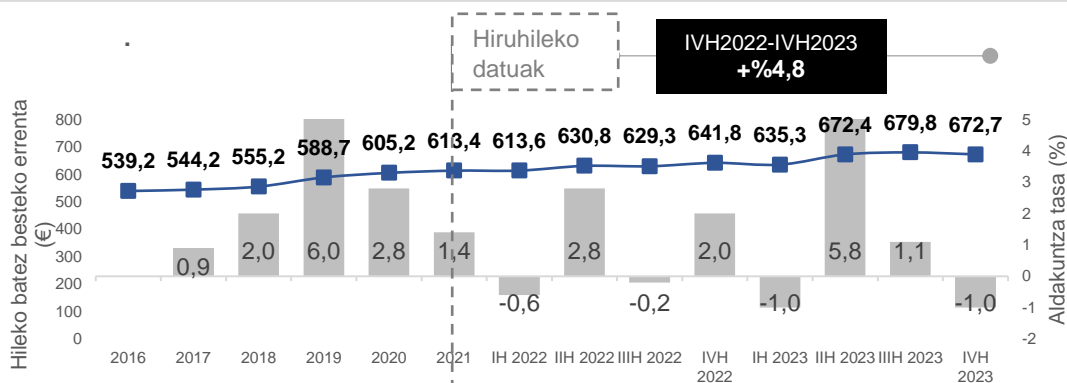
2023-12-31n indarrean zeuden

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.790	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	371	363	%2,30
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,77	%7,40	%5,02
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	630,2€	739,5€	-%14,79
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,5€	9,8€	-%23,31

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	550,0€	624,2€	702,3€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,1€	7,3€	8,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.343	895	448

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Ibarra	131	7,32	607,6	-3,59	7,1	-4,84
Tolosa	872	48,72	656,4	4,16	8,1	7,52
Villabona	275	15,36	619,8	-1,65	7,2	-4,11
Zizurkil	92	5,14	613,1	-2,72	7,3	-3,15
2.500 biztanletik beherako udalerririk	420	23,46	593,1	-5,88	6,7	-10,35

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Ibarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tolosa	552,9	552,2	568,8	607,5	627,9	632,4	650,2	682,7	-0,12	3,00	6,80	3,36	0,72	2,81	4,99
Villabona	535,7	551,2	561,8	578,2	585,0	613,8	627,5	x	2,90	1,92	2,92	1,17	4,93	2,23	x
Zizurkil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	516,9	531,4	542,0	567,5	582,9	564,5	600,0	622,1	2,82	1,99	4,71	2,71	-3,15	6,29	3,68

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Urola Kosta E.F.
Udalerriak	Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia
Biztanleria	76.767 ⁴⁹
Udalerri kopurua eremuan	11

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁵⁰	36.570	1.078.112	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.764	4.908	-%2,93

⁴⁹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2023/01/01/

⁵⁰ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



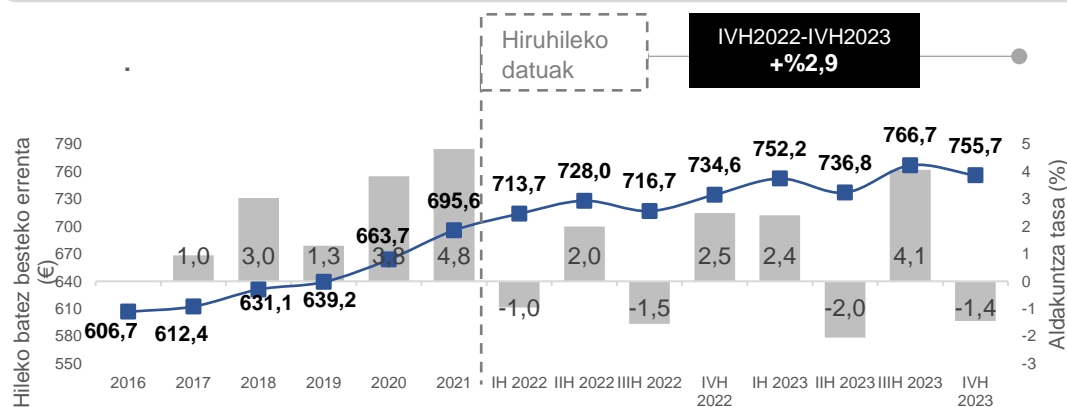
2023-12-31n indarrean zeuden

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.664	79.733	
Fidantzak/10.000 bizt.	347	363	-%4,39
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,28	%7,40	-%1,50
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	712,3€	739,5€	-%3,69
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,3€	9,8€	-%15,64

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	572,2€	700,0€	845,3€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,0€	7,9€	10,0€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.998	1.332	666

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31an indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Azkoitia	399	14,98	546,1	-23,34	6,2	-25,24
Azpeitia	418	15,69	573,7	-19,46	6,1	-26,61
Getaria	130	4,88	708,0	-0,60	8,8	7,09
Orio	254	9,53	738,9	3,73	8,6	3,76
Zarautz	913	34,27	859,3	20,64	10,4	25,44
Zestoa	114	4,28	590,6	-17,08	6,2	-24,79
Zumaia	373	14,00	731,5	2,70	8,4	2,06
2.500 biztanletik beherako udalerririk	63	2,36	613,7	-13,84	6,0	-27,54

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)								% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udalerria															
Azkoitia	466,3	467,7	492,1	490,1	514,9	536,3	566,9	571,6	0,29	5,23	-0,42	5,06	4,17	5,70	0,84
Azpeitia	497,3	499,1	524,8	515,9	519,6	570,7	573,8	596,2	0,37	5,15	-1,68	0,72	9,84	0,54	3,90
Getaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Orio	622,2	640,3	644,4	681,8	699,2	749,9	744,1	810,1	2,90	0,64	5,80	2,55	7,26	-0,78	8,87
Zarautz	735,5	732,9	771,3	790,3	803,5	822,6	858,1	897,7	-0,35	5,24	2,46	1,68	2,37	4,32	4,62
Zestoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zumaia	604,4	627,5	639,5	657,6	693,7	724,3	768,3	741,4	3,82	1,91	2,84	5,48	4,41	6,08	-3,51
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako eta gordailua zaintzen duten alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak izateko, [Euskal Autonomia Erkidegoko fidantzen gordailutzeari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta jarritako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, bai etxebizitzarako, bai lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak, oraingoz, **informazio trinkoa eta aldizkakoa** sortzean datza, eraikin kolektiboetan kokatutako eta ohiko bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitzaren alokairu librearen kontratu-kopuruari eta hileko errenta-prezioei buruz (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein izanik ere).

Higiezinen merkatuaren funtsezko elementu gisa, **alokairu-prezioak aztertu** behar dira, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko alderaketak denboran egin ahal izateko. Testuinguru horretan, AMEk informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerrriak eta hiriburu-eremuak).

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak:

- 1. ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN ERTAINEKO ERRENTA**, hiruhileko eta urteko perspektiba bat eskainiz kontratu kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errenten prezioei buruz, azterketa-aldi bakoitzean (hiruhilekoa edo urtea) hasten diren merkatuko prezioei etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotutako fidantzetatik abiatuta.
- 2. Indarrean dauden fidantzen egoera edo STOCK**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen kontratu-kopurua eta hileko errenta aztertuz, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio, kontratua sinatzen den aldiaren eta azterketaren erreferentzia-dataren artekoa.



Azterketako bi ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro koadroko alokairu-errentaren zenbatespena** ere sartzen da, eta horrek aukera ematen du datuak modu homogeenagoan aztertzeko, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Hedapenaren konfidentzialtasuna eta estimazioen fidagarritasuna zaintze aldera, argitaratzeko, gutxienez 5 higiezinetara mugatzen da, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetara, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [fitxa metodologikoa](#)



7.- DEFINIZIOAK

Sasoiko etxebizitza

Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen den etxebizitza, aldian behin edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

Familia bakarreko etxebizitza

Familia batek bere osotasunean betetzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binatuak edo atxikitutakoak izan daitezke.

Etxebizitza kolektiboa

Bi etxebizitza baino gehiagorako zerbitzu eta sarrera komunak dituen eraikina. Nagusiki bizitegi-erabilera dute eta bizikidetasuna ez da derrigorrezko baldintza bat.

Ohiko etxebizitza-alokairua/errentamendua

Ohiko etxebizitza-errentamendutzat hartzen dira, gutxienez, pertsona baten edo familia-talde baten egoitza nagusi izatera bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

Eraikitako m² prezioa

Eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko batez besteko prezioa da; hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak hartzen duen azalera edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean