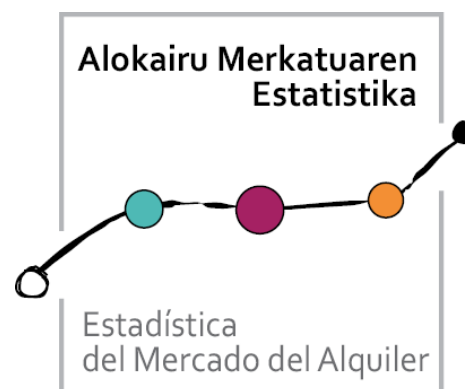




**EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL ALQUILER EN LOS
MUNICIPIOS DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE
BIZKAIA
2016 - 2018**

Índice

1.- Presentación	3
2.- Información básica del Territorio Histórico de Bizkaia.....	4
3.- Presentación de las fichas municipales (municipios de más 5.000 habitantes)	5
Municipios de más de 100.000 habitantes	
Bilbao	6
Municipios de 40.001 a 100.000 habitantes	
Barakaldo	9
Basauri	10
Getxo	11
Portugalete	12
Santurtzi.....	13
Municipios de 20.001 a 40.000 habitantes	
Durango	14
Erandio.....	15
Galdakao	16
Leioa	17
Sestao	18
Municipios de 10.001 a 20.000 habitantes	
Amorebieta Etxano	19
Arrigorriaga.....	20
Bermeo	21
Ermua.....	22
Etxebarri.....	23
Gernika-Lumo	24
Mungia	25
Sopelana	26
Valle de Trápaga -Trapagaran	27
Municipios de 5.001 a 10.000 habitantes	
Abadiño.....	28
Abanto y Ciervana	29
Balmaseda.....	30
Berango.....	31
Derio	32
Elorrio	33
Gorliz.....	34
Gueñes	35
Lekeitio	36
Muskiz	37
Ondarroa.....	38
Ortuella	39
Zalla	40

Anexo I Definiciones

1. Presentación

En el marco de la **Estadística del Mercado de Alquiler (EMA)**¹ el OVV ha presentado los informes:

- "Estadística del Mercado de Alquiler – EMA"² con datos referidos a Euskadi y los Territorios Históricos, así como
- "Evolución del precio del alquiler en las áreas funcionales de la CAPV. 2016 – 2018", con una profundización de los datos de cada una de las 15 áreas funcionales en las que se estructura Euskadi.

En este caso se presentan los datos de la EMA referidos a los **municipios de más de 5.000 habitantes pertenecientes al Territorio Histórico de Bizkaia**.

Objetivo

El objetivo es **ofrecer información sobre la situación real del mercado de alquiler libre y la tendencia de los precios en cada uno de los municipios de más 5.000 habitantes y una mirada comparativa del municipio en relación al estrato poblacional al que corresponde**.

Enfoque metodológico

Al igual que en los informes anteriores (Euskadi y AAFF), **los indicadores se centran en el número de contratos de alquiler de viviendas registrados y el precio de la renta mensual de los mismos desde dos perspectivas**:

- una mirada estática, en la que se analiza la situación del stock o contratos de alquiler vigentes a 31 de diciembre de 2018, y
- una mirada evolutiva de los precios registrados en los contratos suscritos en cada año del período 2016-2018.

Además, para contextualizar los datos de la EMA y facilitar su análisis, la información se complementa con una selección de **indicadores relativos a la demografía, parque de viviendas y demanda de vivienda protegida** en cada uno de los municipios. Por otra parte, con el objetivo de facilitar el análisis comparativo, **algunos de los indicadores absolutos se han trasladado a magnitudes relativas**.

Cabe recordar que **los contratos analizados no incluyen el alquiler temporal**, de forma que se han eliminado para el análisis los contratos de duración inferior a un año. Asimismo, **solamente se incluyen las fianzas asociadas al mercado libre de alquiler en viviendas colectivas**, de forma que no se tienen en cuenta las viviendas unifamiliares, las vinculadas a la VPP o programas como Bizigune y ASAP.

Estructura de la información

Se incluye en primer lugar los datos generales referidos al Territorio Histórico de Bizkaia en relación a Euskadi, y posteriormente, la información de los municipios de más de 5.000 habitantes en base a los siguientes estratos: Más de 100.000 habitantes; 40.001 a 100.000; 20.001 a 40.000; 10.001 a 20.000; 5.001 a 10.000 habitantes.

¹ Estadística censal basada en los datos de las fianzas depositadas en los registros creados a partir de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, de forma que es obligatorio el registro de contratos de arrendamiento urbano y el depósito de fianzas de los contratos de alquiler de viviendas en cada Delegación del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco.

² https://www.etxebide.euskadi.eus/x39-ovse04/es/contenidos/informacion/ovv_ema19_1/es_ovv_sevi/index.shtml

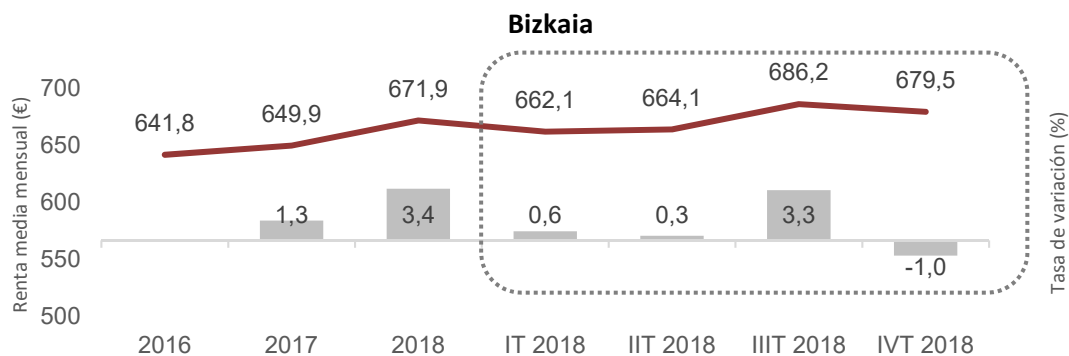
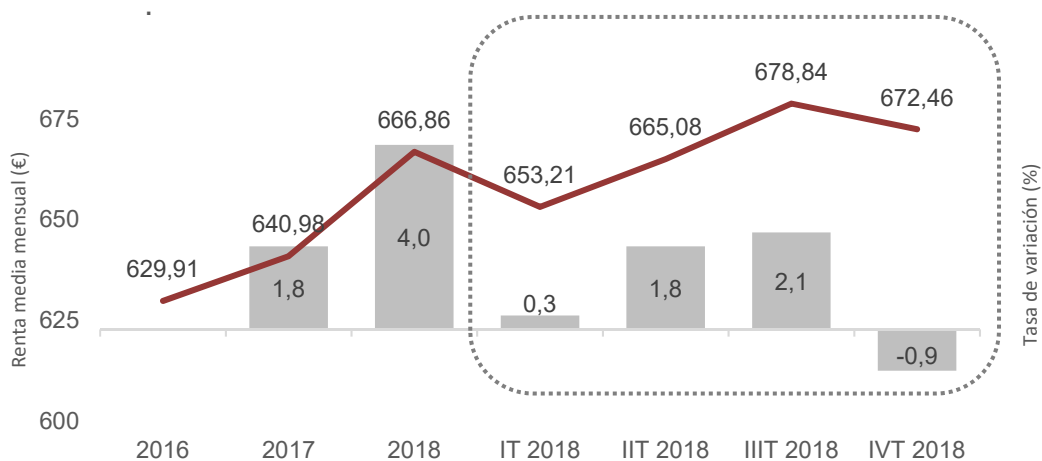
2. Información básica del Territorio Histórico de Bizkaia

- **Contratos:** De los 46.890 contratos de alquiler de viviendas registrados en Euskadi a 31 de diciembre de 2018, Bizkaia supone cerca del 47,5% del total.
- **Evolución anual del precio de los contratos de alquiler:** El precio medio de los contratos firmados en Bizkaia en 2018 (672 euros) es ligeramente superior al de Euskadi (667). Entre 2017 y 2016 el precio crece de forma moderada en Bizkaia +1,3%, y en 2018 se incrementa hasta el 3,4%.

Comparativa de fianzas vigentes y renta media mensual a 31-12-2018
Euskadi Bizkaia



Comparativa de la evolución de la renta media mensual de las fianzas depositadas. Anual 2016-2018 y trimestral en 2018
Euskadi



3. Presentación de las fichas municipales (municipios de más 5.000 habitantes)

La relación de fichas municipales que se presenta tiene el siguiente orden:

- **Municipios de más de 100.000 habitantes**
Bilbao
- **Municipios de 40.001 a 100.000 habitantes**
Barakaldo
Basauri
Getxo
Portugalete
Santurtzi
- **Municipios de 20.001 a 40.000 habitantes**
Durango
Erandio
Galdakao
Leioa
Sestao
- **Municipios de 10.001 a 20.000 habitantes**
Amorebieta Etxano
Arrigorriaga
Bermeo
Ermua
Etxebarri
GernikaLumo
Mungia
Sopelana
Valle de Trapaga Trapagaran
- **Municipios de 5.001 a 10.000 habitantes**
Abadiño
Abanto y Ciervana
Balmaseda
Berango
Derio
Elorrio
Gorliz
Gueñes
Lekeitio
Muskiz
Ondarroa
Ortuella
Zalla

Nombre Municipio	Bilbao
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	343.430
Estrato de Población	Más de 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	3

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	8.791	6.686	2.105
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	256,0	260	-4,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,4%	5,4%	0,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	724,7€	726,7€	-1,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-11,3€	-42,3€	31,0€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	3.524	4.277	3.978
% Variación Municipio		21,4%	-7,0%
% Variación Estrato poblacional		17,9%	0,2%
Precios			
Municipio	704,6€	712,3€	744,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	693,4€	712,7€	751,3€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	163.696	124.670
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.767	4.850
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	14.561	9.763
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	424	380
Renta familiar disponible	35.349€	36.904€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	736€	769€

Información por barrios

Contratos vigentes a 31-12-2018 ^{(1) (2)}

Barrio	Contratos			Precios	
	Nº Fianzas	% sobre fianzas Bilbao		Precio medio €	Diferencial. precio medio Bilbao
101 San Ignacio	263	3,0%	??	720,5	-0,6%
102 Elorrieta	-			-	
103 Ibarrekolanda	181	2,1%	?	732,1	1,0%
104 Deustu / Deusto	442	5,0%	??	787,7	8,7%
105 La Ribera	-			-	
106 Arangoiti	105	1,2%	?	606,4	-16,3%
201 Castaños	145	1,6%	?	785,1	8,3%
202 Matiko	188	2,1%	?	648,7	-10,5%
203 Ciudad Jardín	-			-	
204 Uribarri	407	4,6%	??	630,8	-13,0%
205 Zurbaran	248	2,8%	?	634,1	-12,5%
206 Arabella	55	0,6%	?	566,1	-21,9%
301 Otxarkoaga	237	2,7%	?	550,9	-24,0%
302 Txurdinaga	88	1,0%	?	736,6	1,6%
401 Begoña	82	0,9%	?	711,8	-1,8%
402 Santutxu	663	7,5%	???	663,1	-8,5%
403 Bolueta	114	1,3%	?	615,3	-15,1%
501 Alde Zaharra / Casco Viejo	424	4,8%	??	731,8	1,0%
502 Iturralde	214	2,4%	?	668,0	-7,9%
503 Solokoetxe	123	1,4%	?	680,3	-6,2%
504 Atxuri	174	2,0%	?	616,5	-15,0%
505 La Peña	163	1,9%	?	639,5	-11,8%
506 Bilbao la Vieja	116	1,3%	?	636,3	-12,2%
507 San Francisco	291	3,3%	??	620,7	-14,4%
508 Zabala	186	2,1%	?	657,1	-9,4%
509 San Adrián	93	1,1%	?	678,7	-6,4%
511 Miribilla	59	0,7%	?	928,9	28,1%
601 Abando	841	9,6%	???	934,5	28,9%
602 Indautxu	776	8,8%	???	933,2	28,7%
701 Amezola	373	4,2%	??	772,2	6,5%
702 Iralabarri	325	3,7%	??	677,0	-6,6%
703 Rekaldeberri	439	5,0%	??	648,1	-10,6%
704 Larraskitu	64	0,7%	?	613,4	-15,4%
705 Uretamendi	61	0,7%	?	547,3	-24,5%
706 Iturrigorri - Peñascal	65	0,7%	?	470,3	-35,1%
801 Basurto	359	4,1%	??	778,8	7,4%
802 Olabeaga	-			-	
803 Masustegi - Monte Caramelo	74	0,8%	?	715,5	-1,3%
804 Altamira	-			-	
805 Zorrotza	196	2,2%	?	568,9	-21,5%
806 Diseminado Basurto-Zorrotza;	-			-	

?? > 6% ?? 3%-6% ? < 3%

↑ > 5% ↗ 0-5% ↓ 0-(-5%) ↓ < (-5%)

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

(2) Información por barrios correspondiente al 98,2% de los contratos de Bilbao



Evolución de los precios en los nuevos contratos registrados ⁽³⁾

	Barrio	Precio medio (€)			% variación interanual		
		2016	2017	2018	2016-2017	2017-2018	
101	San Ignacio	686,4	720,2	739,1	4,9%	2,6%	↗
102	Elorrieta	-	-	-			
103	Ibarrekolanda	718,0	721,5	766,4	0,5%	6,2%	↑
104	Deustu / Deusto	791,1	774,8	814,8	-2,1%	5,2%	↑
105	La Ribera	-	-	-			↗
106	Arangoiti	581,9	-	-			
201	Castaños	755,2	747,3	807,9	-1,0%	8,1%	↑
202	Matiko	631,3	660,3	649,6	4,6%	-1,6%	↘
203	Ciudad Jardín	-	-	-			
204	Uribarri	602,7	628,7	648,6	4,3%	3,2%	↗
205	Zurbaran	623,5	614,8	666,8	-1,4%	8,5%	↑
206	Arabella	-	-	-			
301	Otxarkoaga	532,4	556,6	555,7	4,5%	-0,2%	↘
302	Txurdinaga	-	-	-			
401	Begoña	-	692,5	-			
402	Santutxu	654,7	659,4	678,7	0,7%	2,9%	↗
403	Bolqueta	-	615,1	-			
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	689,7	714,5	764,8	3,6%	7,0%	↑
502	Iturralde	649,1	685,9	679,1	5,7%	-1,0%	↘
503	Solokoetxe	654,7	682,0	707,2	4,2%	3,7%	↗
504	Atxuri	588,7	600,5	618,3	2,0%	3,0%	↗
505	La Peña	629,6	639,6	646,2	1,6%	1,0%	↗
506	Bilbao la Vieja	-	616,3	654,9		6,3%	↑
507	San Francisco	584,3	633,4	637,7	8,4%	0,7%	↗
508	Zabala	645,6	656,9	653,9	1,8%	-0,5%	↘
509	San Adrián	-	-	-			
511	Miribilla	-	-	-			
601	Abando	917,9	900,2	936,0	-1,9%	4,0%	↗
602	Indautxu	886,5	911,0	961,9	2,8%	5,6%	↑
701	Amezola	746,0	756,6	802,9	1,4%	6,1%	↑
702	Iralabarri	664,1	692,1	665,7	4,2%	-3,8%	↘
703	Rekaldeberri	641,2	641,9	662,5	0,1%	3,2%	↗
704	Larraskitu	-	-	-			
705	Uretamendi	-	-	-			
706	Iturigorri - Peñascal	-	-	-			
801	Basurto	770,4	750,0	809,0	-2,6%	7,9%	↑
802	Olabeaga	-	-	-			
803	Masustegi - Monte Caramelo	-	-	-			
804	Altamira	-	-	-			
805	Zorrotza	568,5	562,9	578,7	-1,0%	2,8%	↗
806	Diseminado Basurto-Zorrotza;	-	-	-			

>5%
 0-5%
 0-(-5%)
 <(-5%)

(3) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año



Nombre Municipio	Barakaldo
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	98.497
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	1.986	1.190	796
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	201,6	204	-2,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,3%	4,5%	-0,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	622,7€	655,5€	-32,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-11,3€	-50,5€	39,2€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	747	986	928
% Variación Municipio		32,0%	-5,9%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	607,5€	616,5€	637,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	46.119	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.682	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	3.767	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	382	372
Renta familiar disponible	30.450€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	634€	706€

Nombre Municipio	Basauri
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	40.711
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	693	1.190	-497
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	170,2	204	-33,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,6%	4,5%	-0,8%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	586,4€	655,5€	-69,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-34,6€	-50,5€	15,9€

(2) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	326	319	293
% Variación Municipio		-2,1%	-8,2%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	567,7€	586,6€	600,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	19.094	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.690	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.632	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	401	372
Renta familiar disponible	29.824€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	621€	706€

Nombre Municipio	Getxo
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	77.088
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	1.566	1.190	376
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	203,1	204	-0,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,6%	4,5%	0,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	828,5€	655,5€	173€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-266,5€	-50,5€	-216€

(3) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	606	786	659
% Variación Municipio		29,7%	-16,2%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	811,1€	819,4€	844,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	33.858	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.392	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	3.196	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	415	372
Renta familiar disponible	52.559€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	1.095€	706€

Nombre Municipio	Portugalete
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	46.191
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	593	1.190	-597
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	128,4	204	-75,6
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,8%	4,5%	-1,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	605,7€	655,5€	-49,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-49,3€	-50,5€	1,2€

(4) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	249	309	278
% Variación Municipio		24,1%	-10,0%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	595,0€	606,8€	619,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	21.290	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.609	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.574	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	341	372
Renta familiar disponible	31.458€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	655€	706€

Nombre Municipio	Santurtzi
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	45.690
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	776	1.190	-414
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	169,8	204	-34,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,7%	4,5%	-0,8%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	596,6€	655,5€	-58,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-40,4€	-50,5€	10,1€

(5) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	311	428	342
% Variación Municipio		37,6%	-20,1%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	595,7€	593,7€	619,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	21.041	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.605	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.553	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	340	372
Renta familiar disponible	30.570€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	637€	706€

Nombre Municipio	Durango
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Durango
Población	29.436
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	638	476	162
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	216,7	183	33,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,8%	3,9%	0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	588,3€	616,2€	-27,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-239,7€	-122,8€	-116,9€

(6) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	281	293	295
% Variación Municipio		4,3%	0,7%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	577,8€	588,4€	595,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	13.263	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.506	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	827	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	281	355
Renta familiar disponible	39.730€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	828€	739€

Nombre Municipio	Erandio
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	24.297
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	424	476	-52
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	174,5	183	-8,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,9%	3,9%	0,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	644,4€	616,2€	28,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	18,4€	-122,8€	141,2€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	145	222	177
% Variación Municipio		53,1%	-20,3%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	639,6€	642,7€	646,2€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	10.881	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.478	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.159	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	477	355
Renta familiar disponible	30.052€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	626€	739€

Nombre Municipio	Galdakao
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	29.389
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	475	476	-1
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	161,6	183	-21,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,5%	3,9%	-0,4%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	609,2€	616,2€	-7,0€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-152,8€	-122,8€	-30€

(8) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	191	239	214
% Variación Municipio		25,1%	-10,5%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	592,8€	614,7€	619,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	13.386	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.555	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	609	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	207	355
Renta familiar disponible	36.583€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	762€	739€

Nombre Municipio	Leioa
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	31.188
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	589	476	113
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	188,9	183	5,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,4%	3,9%	0,4%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	739,3€	616,2€	123,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-63,7€	-122,8€	59,1€

(9) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	258	290	263
% Variación Municipio		12,4%	-9,3%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	726,4€	734,3€	748,2€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	13.474	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.320	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.745	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	560	355
Renta familiar disponible	38.540€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	803€	739€

Nombre Municipio	Sestao
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	27.146
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	422	476	-54
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	155,5	183	-27,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,2%	3,9%	-0,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	565,8€	616,2€	-50,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-4,2€	-122,8€	118,6€

(10) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	150	188	231
% Variación Municipio		25,3%	22,9%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	548,6€	572,3€	575,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	13.177	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.854	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.027	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	378	355
Renta familiar disponible	27.367€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	570€	739€

Nombre Municipio	AmorebietaEtxano
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Durango
Población	19.119
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	293	312	-19
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	153,3	212	-58,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,4%	4,6%	-1,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	591,2€	579,7€	11,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-178,8€	-177,3€	-1,5€

(11) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	113	151	133
% Variación Municipio		33,6%	-11,9%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	576,9€	600,0€	614,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	8.663	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.531	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	428	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	224	282
Renta familiar disponible	36.956€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	770€	757€

Nombre Municipio	Arrigorriaga
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	11.882
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	160	312	-152
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	134,7	212	-77,0
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,0%	4,6%	-1,5%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	587,7€	579,7€	8,0€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-119,3€	-177,3€	58,0€

(12) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	54	94	77
% Variación Municipio		74,1%	-18,1%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	556,3€	564,6€	602,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.319	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.477	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	337	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	284	282
Renta familiar disponible	33.925€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	707€	757€

Nombre Municipio	Bermeo
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Gernika-Markina
Población	16.880
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	392	312	80
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	232,2	212	20,6
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,3%	4,6%	-0,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	449,4€	579,7€	-130,3€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-189,6€	-177,3€	-12,3€

(13) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	168	215	197
% Variación Municipio		28,0%	-8,4%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	438,3€	443,5€	458,6€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	9.037	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.354	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	358	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	212	282
Renta familiar disponible	30.667€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	639€	757€

Nombre Municipio	Ermua
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Eibar
Población	16.039
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	174	312	-138
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	108,5	212	-103,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,4%	4,6%	-2,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	492,4€	579,7€	-87,3€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-178,6€	-177,3€	-1,3€

(14) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	81	104	83
% Variación Municipio		28,4%	-20,2%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	492,2€	503,5€	486,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	7.189	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.482	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	291	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	181	282
Renta familiar disponible	32.214€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	671€	757€

Nombre Municipio	Etexbarri
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	11.338
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	159	312	-153
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	140,2	212	-71,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,4%	4,6%	-1,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	693,9€	579,7€	114,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-39,1€	-177,3€	138,2€

(15) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	78	85	63
% Variación Municipio		9,0%	-25,9%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	687,7€	667,2€	753,9€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.624	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.078	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	536	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	473	282
Renta familiar disponible	35.181€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	733€	757€

Nombre Municipio	GernikaLumo
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Gernika-Markina
Población	16.725
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	293	312	-19
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	175,2	212	-36,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,6%	4,6%	-0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	538,5€	579,7€	-41,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-195,5€	-177,3€	-18,2€

(16) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	132	142	121
% Variación Municipio		7,6%	-14,8%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	514,2€	527,4€	559,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	8.123	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.857	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	390	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	233	282
Renta familiar disponible	35.232€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	734€	757€

Nombre Municipio	Mungia
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Mungia
Población	17.349
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	380	312	68
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	219,0	212	7,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,9%	4,6%	0,3%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	630,4€	579,7€	50,7€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-225,6€	-177,3€	-48,3€

(17) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	153	176	163
% Variación Municipio		15,0%	-7,4%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	618,4€	631,2€	636,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	7.779	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.484	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	592	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	341	282
Renta familiar disponible	41.088€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	856€	757€

Nombre Municipio	Sopelana
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	12.947
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	289	312	-23
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	223,2	212	11,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,6%	4,6%	0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	723,5€	579,7€	143,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-149,5€	-177,3€	27,8€

(18) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	127	161	120
% Variación Municipio		26,8%	-25,5%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	710,9€	722,9€	744,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	6.263	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.837	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	612	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	473	282
Renta familiar disponible	41.915€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	873€	757€

Nombre Municipio	Valle de TrapagaTrapagaran
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	11.875
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	138	312	-174
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	116,2	212	-95,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,4%	4,6%	-2,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	554,8€	579,7€	-24,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-90,2€	-177,3€	87,1€

(19) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		83	56
% Variación Municipio		%	-32,5%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	€	556,5€	548,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.640	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.749	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	333	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	280	282
Renta familiar disponible	30.968€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	645€	757€

Nombre Municipio	Abadiño
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Durango
Población	7.695
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	125	133	-8
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	162,4	185	-22,7
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,7%	3,8%	-0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	548,6€	553,4€	-4,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-223,4€	-195,6€	-27,8€

(20) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	59	68	52
% Variación Municipio		15,3%	-23,5%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	538,1€	543,1€	558,9€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.410	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.431	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	166	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	216	247
Renta familiar disponible	37.070€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	772€	749€

Nombre Municipio	Abanto y CiervanaAbanto Zierbena
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	9.476
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	78	133	-55
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	82,3	185	-102,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	1,7%	3,8%	-2,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	581,2€	553,4€	27,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-84,8€	-195,6€	110,8€

(21) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.462	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.709	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	203	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	214	247
Renta familiar disponible	31.983€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	666€	749€

Nombre Municipio	Balmaseda
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Balmaseda-Zalla
Población	7.595
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	129	133	-4
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	169,8	185	-15,3
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,4%	3,8%	-0,4%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	476,6€	553,4€	-76,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-125,4€	-195,6€	70,2€

(22) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	55	75	57
% Variación Municipio		36,4%	-24,0%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	457,8€	475,6€	486,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.799	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.002	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	224	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	295	247
Renta familiar disponible	28.900€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	602€	749€

Nombre Municipio	Berango
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	7.230
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	79	133	-54
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	109,3	185	-75,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,8%	3,8%	-1,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	723,3€	553,4€	169,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-307,7€	-195,6€	-112,1€

(23) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.872	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	3.972	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	320	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	443	247
Renta familiar disponible	49.478€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	1.031€	749€

Nombre Municipio	Derio
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	6.472
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	88	133	-45
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	136,0	185	-49,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,0%	3,8%	-0,8%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	620,6€	553,4€	67,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-102,4€	-195,6€	93,2€

(24) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	50		
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	612,3€	€	€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.937	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.538	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	230	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	355	247
Renta familiar disponible	34.685€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	723€	749€

Nombre Municipio	Elorrio
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Durango
Población	7.441
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	133	133	0
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	178,7	185	-6,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,0%	3,8%	0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	501,2€	553,4€	-52,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-294,8€	-195,6€	-99,2€

(25) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		77	55
% Variación Municipio		%	-28,6%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	506,6€	511,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.360	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.516	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	94	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	126	247
Renta familiar disponible	38.199€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	796€	749€

Nombre Municipio	Gorliz
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	5.825
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	96	133	-37
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	164,8	185	-20,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,1%	3,8%	-1,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	682,8€	553,4€	129,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-125,2€	-195,6€	70,4€

(26) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		52	50
% Variación Municipio		%	-3,8%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	641,3€	701,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.513	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	7.748	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	124	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	213	247
Renta familiar disponible	38.777€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	808€	749€

Nombre Municipio	Gueñes
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Balmaseda-Zalla
Población	6.564
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	124	133	-9
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	188,9	185	3,7
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,8%	3,8%	0,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	508,7€	553,4€	-44,7€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-137,3€	-195,6€	58,3€

(27) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		70	51
% Variación Municipio		%	-27,1%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	508,1€	523,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.272	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.985	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	161	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	245	247
Renta familiar disponible	31.025€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	646€	749€

Nombre Municipio	Lekeitio
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Gernika-Markina
Población	7.246
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	113	133	-20
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	155,9	185	-29,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,1%	3,8%	-1,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	475,6€	553,4€	-77,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-190,4€	-195,6€	5,2€

(28) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		52	53
% Variación Municipio		%	1,9%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	472,8€	477,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.301	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	7.316	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	74	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	102	247
Renta familiar disponible	31.974€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	666€	749€

Nombre Municipio	Muskiz
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	7.456
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	92	133	-41
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	123,4	185	-61,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,7%	3,8%	-1,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	542,6€	553,4€	-10,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-162,4€	-195,6€	33,2€

(29) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	66		56
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	386,2€	€	563,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.439	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.612	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	203	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	272	247
Renta familiar disponible	33.834€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	705€	749€

Nombre Municipio	Ondarroa
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Gernika-Markina
Población	8.590
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	127	133	-6
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	147,8	185	-37,3
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,1%	3,8%	-0,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	482,6€	553,4€	-70,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-237,4€	-195,6€	-41,8€

(30) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		62	57
% Variación Municipio		%	-8,1%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	481,5€	494,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.044	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.708	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	161	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	187	247
Renta familiar disponible	34.540€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	720€	749€

Nombre Municipio	Ortuella
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Bilbao Metropolitano
Población	8.350
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	118	133	-15
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	141,3	185	-43,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,9%	3,8%	-0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	531,1€	553,4€	-22,3€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-81,9€	-195,6€	113,7€

(31) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		64	65
% Variación Municipio		%	1,6%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	528,7€	543,2€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.066	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.869	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	235	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	281	247
Renta familiar disponible	29.435€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	613€	749€

Nombre Municipio	Zalla
TTHH	Bizkaia
Área Funcional	Balmaseda-Zalla
Población	8.438
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	145	133	12
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	171,8	185	-13,3
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,7%	3,8%	-0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	515,6€	553,4€	-37,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-176,4€	-195,6€	19,2€

(32) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	57	67	69
% Variación Municipio		17,5%	3,0%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	500,8€	510,1€	521,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.929	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.656	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	216	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	256	247
Renta familiar disponible	33.227€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	692€	749€

Anexo I

DEFINICIONES

BLOQUES DE INFORMACIÓN E INDICADORES

Contratos vigentes a 31-12-2018: indicadores relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año.

Nº Fianzas: Número de fianzas depositadas en los registros de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco vigentes a 31 de diciembre de 2018.

Fianzas /10.000 hab.: Número de fianzas vigentes a 31 de diciembre de 2018 por cada 10.000 habitantes.

% Fianzas respecto al parque de vivienda: Porcentaje de fianzas vigentes a 31 de diciembre de 2018 en relación al total del parque de vivienda.

Precio medio: Renta mensual media de los contratos relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31 de diciembre de 2018.

Diferencial respecto al alquiler medio asumible: Diferencia entre la renta mensual media de los contratos relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31 de diciembre de 2018 y el umbral de la renta mensual teóricamente asumible por las familias, calculado como una cuarta parte de la renta familiar mensual disponible. Cuando este indicador tiene signo negativo significa que la renta media de alquiler está por debajo del esfuerzo máximo asumible. Al contrario, si es positivo quiere decir que la renta mensual real supera el esfuerzo medio asumible por las familias.

Evolución de los nuevos contratos registrados: indicadores relativos a las nuevas fianzas depositadas en un período determinado (año o trimestre).

Nº Fianzas: Número de nuevas fianzas depositadas en los registros de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco en un determinado período.

Precio medio: Renta mensual media de los contratos relativos a las nuevas fianzas depositadas en un determinado período.

Indicadores de contexto

Parque de viviendas: Número total de viviendas del municipio a 1 de enero de 2019, incluidas viviendas familiares principales, no principales y establecimientos colectivos, en base a la información de las Estadística Municipal de Vivienda (Eustat).

Viviendas /10.000 hab.: Número de viviendas, incluidas viviendas familiares principales, no principales y establecimientos colectivos, por cada 10.000 habitantes.

Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide: Número de solicitudes de vivienda protegida en régimen de alquiler inscritas en Etxebide a 31 de diciembre de 2018.

Solicitudes inscritas /10.000 hab.: Número de solicitudes de vivienda protegida en régimen de alquiler inscritas en Etxebide a 31 de diciembre de 2018 por cada 10.000 habitantes.

Renta familiar disponible: agregación de la renta personal anual de todos los miembros de una misma familia que cuentan con mayoría de edad, descontados los gastos de Seguridad Social y la cuota líquida o las retenciones a cuenta.

Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos: Estimación del alquiler mensual máximo teóricamente asumible por las familias, calculado como una cuarta parte de la renta familiar mensual disponible, en base al estándar de esfuerzo utilizado como referencia en la UE.