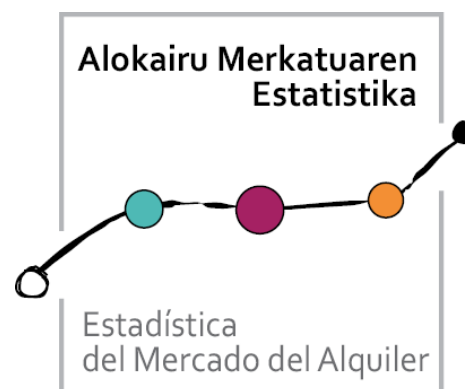




**EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL ALQUILER EN LOS
MUNICIPIOS DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE
GIPUZKOA
2016 - 2018**

Índice

1.- Presentación	3
2.- Información básica del Territorio Histórico de Gipuzkoa	4
3.- Presentación de las fichas municipales (municipios de más 5.000 habitantes).....	5
Municipios de más de 100.000 habitantes	
Donostia-San Sebastián	6
Municipios de 40.001 a 100.000 habitantes	
Errenteria	9
Irun.....	10
Municipios de 20.001 a 40.000 habitantes	
Arrasate/Mondragón.....	11
Eibar	12
Hernani	13
Zarautz.....	14
Municipios de 10.001 a 20.000 habitantes	
Andoain.....	15
Azkoitia	16
Azpeitia	17
Beasain.....	18
Bergara.....	19
Elgoibar	20
Hondarribia	21
Lasarte-Oria	22
Oiartzun	23
Oñati	24
Pasaia.....	25
Tolosa.....	26
Municipios de 5.001 a 10.000 habitantes	
Aretxabaleta.....	27
Astigarraga.....	28
Deba.....	29
Lazkao.....	30
Legazpi.....	31
Lezo	32
Mutriku.....	33
Ordizia.....	34
Orio	35
Urnieta	36
Urretxu	37
Usurbil.....	38
Villabona	39
Zumaia	40
Zumárraga	41

Anexo I Definiciones

1. Presentación

En el marco de la **Estadística del Mercado de Alquiler (EMA)**¹ el OVV ha presentado los informes:

- "Estadística del Mercado de Alquiler – EMA"² con datos referidos a Euskadi y los Territorios Históricos, así como
- "Evolución del precio del alquiler en las áreas funcionales de la CAPV. 2016 – 2018", con una profundización de los datos de cada una de las 15 áreas funcionales en las que se estructura Euskadi.

En este caso se presentan los datos de la EMA referidos a los **municipios de más de 5.000 habitantes pertenecientes al Territorio Histórico de Gipuzkoa**.

Objetivo

El objetivo es **ofrecer información sobre la situación real del mercado de alquiler libre y la tendencia de los precios en cada uno de los municipios de más 5.000 habitantes y una mirada comparativa del municipio en relación al estrato poblacional al que corresponde**.

Enfoque metodológico

Al igual que en los informes anteriores (Euskadi y AAFF), **los indicadores se centran en el número de contratos de alquiler de viviendas registrados y el precio de la renta mensual de los mismos desde dos perspectivas**:

- una mirada estática, en la que se analiza la situación del stock o contratos de alquiler vigentes a 31 de diciembre de 2018, y
- una mirada evolutiva de los precios registrados en los contratos suscritos en cada año del período 2016-2018.

Además, para contextualizar los datos de la EMA y facilitar su análisis, la información se complementa con una selección de **indicadores relativos a la demografía, parque de viviendas y demanda de vivienda protegida** en cada uno de los municipios. Por otra parte, con el objetivo de facilitar el análisis comparativo, **algunos de los indicadores absolutos se han trasladado a magnitudes relativas**.

Cabe recordar que **los contratos analizados no incluyen el alquiler temporal**, de forma que se han eliminado para el análisis los contratos de duración inferior a un año. Asimismo, **solamente se incluyen las fianzas asociadas al mercado libre de alquiler en viviendas colectivas**, de forma que no se tienen en cuenta las viviendas unifamiliares, las vinculadas a la VPP o programas como Bizigune y ASAP.

Estructura de la información

Se incluye en primer lugar los datos generales referidos al Territorio Histórico de Gipuzkoa en relación a Euskadi, y posteriormente, la información de los municipios de más de 5.000 habitantes en base a los siguientes estratos: Más de 100.000 habitantes; 40.001 a 100.000; 20.001 a 40.000; 10.001 a 20.000; 5.001 a 10.000 habitantes.

¹ Estadística censal basada en los datos de las fianzas depositadas en los registros creados a partir de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, de forma que es obligatorio el registro de contratos de arrendamiento urbano y el depósito de fianzas de los contratos de alquiler de viviendas en cada Delegación del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco.

² https://www.etxebide.euskadi.eus/x39-ovse04/es/contenidos/informacion/ovv_ema19_1/es_ovv_sevi/index.shtml

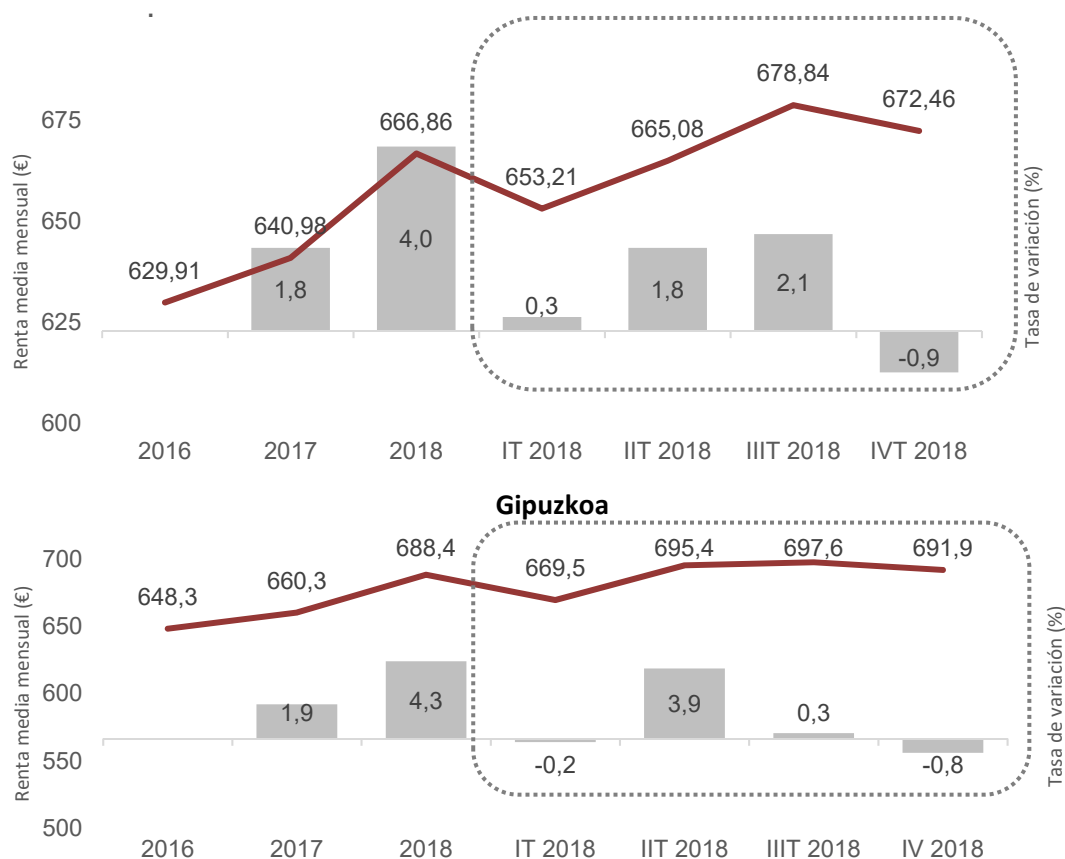
2. Información básica del Territorio Histórico de Gipuzkoa

- **Contratos:** De los 46.890 contratos de alquiler de viviendas registrados en Euskadi a 31 de diciembre de 2018, Gipuzkoa supone cerca del 38,5% del total.
- **Evolución anual del precio de los contratos de alquiler:** El precio medio de los contratos firmados en Gipuzkoa en 2018 (688 euros) es significativamente superior al de Euskadi (667). Entre 2017 y 2016 el precio crece de forma moderada en Gipuzkoa +1,9%, y en 2018 se incrementa hasta el 4,3%.

Comparativa de fianzas vigentes y renta media mensual a 31-12-2018
Euskadi Gipuzkoa



Comparativa de la evolución de la renta media mensual de las fianzas depositadas. Anual 2016-2018 y trimestral en 2018
Euskadi



3. Presentación de las fichas municipales (municipios de más 5.000 habitantes)

La relación de fichas municipales que se presenta tiene el siguiente orden:

- **Municipios de más de 100.000 habitantes**
Donostia-San Sebastián
- **Municipios de 40.001 a 100.000 habitantes**
Errenteria
Irun
- **Municipios de 20.001 a 40.000 habitantes**
Arrasate/Mondragon
Eibar
Hernani
Zarautz
- **Municipios de 10.001 a 20.000 habitantes**
Andoain
Azkoitia
Azpeitia
Beasain
Bergara
Elgoibar
Hondarribia
LasarteOria
Oiartzun
Oñati
Pasaia
Tolosa
- **Municipios de 5.001 a 10.000 habitantes**
Aretxabaleta
Astigarraga
Deba
Lazkao
Legazpi
Lezo
Mutriku
Ordizia
Orio
Urnieta
Urretxu
Usurbil
Villabona
Zumaia
Zumarraga

Nombre Municipio	DonostiaSan Sebastian
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	181.652
Estrato de Población	Más de 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	3

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	5.888	6.686	-798
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	324,1	260	64,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	6,4%	5,4%	1,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	859,5€	726,7€	132,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-9,5€	-42,3€	32,8€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	2.211	2.530	2.855
% Variación Municipio		14,4%	12,8%
% Variación Estrato poblacional		17,9%	0,2%
Precios			
Municipio	819,0€	847,3€	887,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	693,4€	712,7€	751,3€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	92.164	124.670
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.074	4.850
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	7.157	9.763
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	394	380
Renta familiar disponible	41.732€	36.904€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	869€	769€

Información por barrios

Contratos vigentes a 31-12-2018 ^{(1) (2)}

	Barrio	Contratos			Precios		
		Nº Fianzas	% sobre fianzas Donostia-San Sebastián		Precio medio €	Diferencial. precio medio Donostia-San Sebastián	
001	Aiete-Lugaritz	235	4,0%	??	1.001,3	16,5%	↑
002	Altza, Buenavista, Herrera	550	9,3%	???	665,4	-22,6%	↓
003	Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola, Morlans	1.023	17,4%	???	860,9	0,2%	↔
004	Antigua / Antiguu, Benta Berri, Ondarreta	487	8,3%	???	980,7	14,1%	↓
005	Añorga	-	-	-	-	-	-
006	Ulia, Ategorrieta, Manteo	66	1,1%	?	751,6	-12,6%	↓
007	Centro	1.153	19,6%	???	956,5	11,3%	↑
008	Egia	487	8,3%	???	749,5	-12,8%	↓
009	Gros - Sagües	717	12,2%	???	911,4	6,0%	↑
010	Ibaeta, Errotaburu, Berio, Lorea	228	3,9%	??	952,9	10,9%	↑
011	Igeldo	-	-	-	-	-	-
012	Intxaurreondo, Marrutxipi	447	7,6%	???	722,4	-16,0%	↓
013	Loiola, Txomin	149	2,5%	?	730,6	-15,0%	↓
014	Martutene	64	1,1%	?	657,9	-23,5%	↓
015	Miracruz - Bidebieta, Alto Miracruz, La Paz y Gaiztarro	220	3,7%	??	710,9	-17,3%	↓
016	Miramón - Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales, Oriamendi, Illumbe	-	-	-	-	-	-
017	Zubieta	-	-	-	-	-	-

?? > 6% ?? 3%-6% ? < 3%

↑ > 5% ↔ 0-5% ↓ 0-(-5%) ↓ < (-5%)

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año.

(2) Información por barrios correspondiente al 98,9% de los contratos de Donostia-San Sebastián



Evolución de los precios en los nuevos contratos registrados ⁽³⁾

	Barrio	Precio medio (€)			% variación interanual		
		2016	2017	2018	2016-2017	2017-2018	
001	Aiete-Lugaritz	926,1	988,9	1023,6	6,8%	3,5%	↗
002	Altza, Buenavista, Herrera	646,9	655,7	692,5	1,4%	5,6%	↑
003	Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola, Morlans	835,3	849,4	884,5	1,7%	4,1%	↗
004	Antigua / Antiguo, Benta Berri, Ondarreta	953,9	956,4	997,1	0,3%	4,3%	↗
005	Añorga	-	-	-	-	-	-
006	Ulia, Ategorrieta, Manteo	-	-	-	-	-	-
007	Centro	914,8	944,6	972,8	3,3%	3,0%	↗
008	Egia	741,4	739,5	756,4	-0,3%	2,3%	↗
009	Gros - Sagües	847,4	889,0	949,3	4,9%	6,8%	↑
010	Ibaeta, Errotaburu, Berio, Lorea	895,5	947,0	979,8	5,7%	3,5%	↗
011	Igeldo	-	-	-	-	-	-
012	Intxaurrondo, Marrutxipi	672,4	736,8	743,0	9,6%	0,8%	↗
013	Loiola, Txomin	703,8	726,6	752,8	3,2%	3,6%	↗
014	Martutene	-	-	-	-	-	-
015	Miracruz - Bidebieta, Alto Miracruz, La Paz y Gaiztarro	684,4	715,2	719,4	4,5%	0,6%	↗
016	Miramón - Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales, Oriamendi, Illumbe	-	-	-	-	-	-
017	Zubieta	-	-	-	-	-	-

 >5%
  0-5%
  0-(-5%)
  <(-5%)

(3) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Nombre Municipio	Errenteria
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	40.141
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	949	1.190	-241
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	236,4	204	32,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,4%	4,5%	0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	615,1€	655,5€	-40,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-20,9€	-50,5€	29,6€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	341	437	472
% Variación Municipio		28,2%	8,0%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	596,3€	613,5€	632,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	17.642	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.395	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	1.436	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	358	372
Renta familiar disponible	30.526€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	636€	706€

Nombre Municipio	Irun
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	59.899
Estrato de Población	De 40.001 a 100.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	7

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	1.764	1.190	574
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	294,5	204	90,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	6,4%	4,5%	1,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	632,9€	655,5€	-22,6€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-29,1€	-50,5€	21,4€

(2) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	710	802	839
% Variación Municipio		13,0%	4,6%
% Variación Estrato poblacional		23,6%	-6,3%
Precios			
Municipio	614,2€	619,4€	655,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	639,9€	650,3€	669,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	27.618	26.666
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.611	4.573
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	2.045	2.172
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	341	372
Renta familiar disponible	31.770€	33.880€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	662€	706€

Nombre Municipio	Arrasate/Mondragon
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Mondragón-Bergara
Población	22.058
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	363	476	-113
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	164,6	183	-18,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,5%	3,9%	-0,5%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	502,8€	616,2€	-113,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-277,2€	-122,8€	-154,4€

(3) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	127	201	192
% Variación Municipio		58,3%	-4,5%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	490,4€	498,7€	512,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	10.455	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.740	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	562	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	255	355
Renta familiar disponible	37.452€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	780€	739€

Nombre Municipio	Eibar
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Eibar
Población	27.246
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	808	476	332
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	296,6	183	113,6
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,9%	3,9%	2,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	517,9€	616,2€	-98,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-232,1€	-122,8€	-109,3€

(4) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	318	394	417
% Variación Municipio		23,9%	5,8%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	517,1€	513,2€	523,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	13.617	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.998	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	871	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	320	355
Renta familiar disponible	36.005€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	750€	739€

Nombre Municipio	Hernani
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	20.013
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	540	476	64
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	269,8	183	86,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,9%	3,9%	2,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	617,1€	616,2€	0,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-77,9€	-122,8€	44,9€

(5) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	251	236	222
% Variación Municipio		-6,0%	-5,9%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	589,2€	617,1€	633,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	9.130	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.562	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	875	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	437	355
Renta familiar disponible	33.378€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	695€	739€

Nombre Municipio	Zarautz
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Zarautz-Azpeitia
Población	23.301
Estrato de Población	De 20.001 a 40.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	9

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	564	476	88
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	242,0	183	59,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,9%	3,9%	1,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	750,7€	616,2€	134,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-86,3€	-122,8€	36,5€

(6) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	210	235	253
% Variación Municipio		11,9%	7,7%
% Variación Estrato poblacional		22,7%	-1,0%
Precios			
Municipio	739,9€	734,7€	767,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	607,9€	609,9€	619,1€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	11.421	12.089
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.902	4.648
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	625	922
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	268	355
Renta familiar disponible	40.152€	35.473€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	837€	739€

Nombre Municipio	Andoain
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	14.945
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	316	312	4
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	211,4	212	-0,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,7%	4,6%	0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	591,6€	579,7€	12,0€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-101,4€	-177,3€	75,9€

(1) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	108	147	159
% Variación Municipio		36,1%	8,2%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	576,5€	597,7€	593,9€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	6.750	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.517	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	391	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	262	282
Renta familiar disponible	33.265€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	693€	757€

Nombre Municipio	Azkoitia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Zarautz-Azpeitia
Población	11.989
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	225	312	-87
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	187,7	212	-24,0
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,3%	4,6%	-0,3%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	483€	579,7€	-96,7€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-300,0€	-177,3€	-122,7€

(8) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	99	96	104
% Variación Municipio		-3,0%	8,3%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	465,5€	470,7€	491,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.261	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.388	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	263	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	219	282
Renta familiar disponible	37.593€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	783€	757€

Nombre Municipio	Azpeitia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Zarautz-Azpeitia
Población	15.055
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	265	312	-47
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	176,0	212	-35,7
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,0%	4,6%	-0,6%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	510,5€	579,7€	-69,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-276,5€	-177,3€	-99,2€

(9) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	103	118	152
% Variación Municipio		14,6%	28,8%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	502,8€	497,8€	522,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	6.708	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.456	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	297	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	197	282
Renta familiar disponible	37.791€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	787€	757€

Nombre Municipio	Beasain
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	13.969
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	283	312	-29
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	202,6	212	-9,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,4%	4,6%	-0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	552,4€	579,7€	-27,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-290,6€	-177,3€	-113,3€

(10) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	112	138	142
% Variación Municipio		23,2%	2,9%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	546,0€	548,8€	555,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	6.401	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.582	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	229	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	164	282
Renta familiar disponible	40.483€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	843€	757€

Nombre Municipio	Bergara
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Mondragón-Bergara
Población	15.004
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	234	312	-78
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	156,0	212	-55,7
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,3%	4,6%	-1,3%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	481,8€	579,7€	-97,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-337,2€	-177,3€	-159,9€

(11) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	91	126	117
% Variación Municipio		38,5%	-7,1%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	455,3€	475,6€	489,0€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	7.193	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.794	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	225	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	150	282
Renta familiar disponible	39.295€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	819€	757€

Nombre Municipio	Elgoibar
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Eibar
Población	11.585
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	242	312	-70
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	208,9	212	-2,8
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,3%	4,6%	-0,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	475,5€	579,7€	-104,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-318,5€	-177,3€	-141,2€

(12) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	79	122	120
% Variación Municipio		54,4%	-1,6%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	463,3€	470,4€	481,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.580	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.817	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	243	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	210	282
Renta familiar disponible	38.106€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	794€	757€

Nombre Municipio	Hondarribia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	16.937
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	488	312	176
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	288,1	212	76,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,7%	4,6%	1,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	704,1€	579,7€	124,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-144,9€	-177,3€	32,4€

(13) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	179	258	220
% Variación Municipio		44,1%	-14,7%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	680,1€	688,4€	709,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	8.514	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.027	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	892	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	527	282
Renta familiar disponible	40.729€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	849€	757€

Nombre Municipio	LasarteOria
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	18.825
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	466	312	154
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	247,5	212	35,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,8%	4,6%	1,3%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	665,1€	579,7€	85,4€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-35,9€	-177,3€	141,4€

(14) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	175	216	242
% Variación Municipio		23,4%	12,0%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	635,5€	664,2€	682,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	7.996	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.248	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	738	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	392	282
Renta familiar disponible	33.651€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	701€	757€

Nombre Municipio	Oiartzun
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	10.351
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	145	312	-167
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	140,1	212	-71,6
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,4%	4,6%	-1,2%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	625,7€	579,7€	46,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-178,3€	-177,3€	-1,0€

(15) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		84	65
% Variación Municipio		%	-22,6%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	€	635,9€	628,9€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.296	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.150	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	349	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	337	282
Renta familiar disponible	38.612€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	804€	757€

Nombre Municipio	Oñati
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Mondragón-Bergara
Población	11.355
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	153	312	-159
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	134,7	212	-76,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,8%	4,6%	-1,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	488,9€	579,7€	-90,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-401,1€	-177,3€	-223,8€

(16) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		65	80
% Variación Municipio		%	23,1%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	€	479,1€	501,6€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	5.432	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.784	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	100	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	88	282
Renta familiar disponible	42.734€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	890€	757€

Nombre Municipio	Pasaia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	16.711
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	481	312	169
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	287,8	212	76,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	6,2%	4,6%	1,6%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	644€	579,7€	64,3€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	38,0€	-177,3€	215,3€

(17) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	188	222	241
% Variación Municipio		18,1%	8,6%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	633,5€	644,8€	657,2€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	7.773	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.651	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	843	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	504	282
Renta familiar disponible	29.097€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	606€	757€

Nombre Municipio	Tolosa
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Tolosa
Población	19.270
Estrato de Población	De 10.001 a 20.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	23

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	518	312	206
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	268,8	212	57,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,5%	4,6%	0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	566,1€	579,7€	-13,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-235,9€	-177,3€	-58,6€

(18) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	189	233	260
% Variación Municipio		23,3%	11,6%
% Variación Estrato poblacional		26,0%	-4,7%
Precios			
Municipio	551,2€	556,0€	570,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	564,6€	575,5€	588,4€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	9.438	6.855
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.898	4.652
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	526	416
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	273	282
Renta familiar disponible	38.484€	36.314€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	802€	757€

Nombre Municipio	Aretxabaleta
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Mondragón-Bergara
Población	7.098
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	96	133	-37
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	135,2	185	-49,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,9%	3,8%	-0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	475,5€	553,4€	-77,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-367,5€	-195,6€	-171,9€

(19) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.293	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.639	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	132	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	186	247
Renta familiar disponible	40.487€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	843€	749€

Nombre Municipio	Astigarraga
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	6.180
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	162	133	29
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	262,1	185	76,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,9%	3,8%	2,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	724,2€	553,4€	170,8€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-62,8€	-195,6€	132,8€

(20) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	72	68	82
% Variación Municipio		-5,6%	20,6%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	694,6€	712,5€	743,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.746	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.443	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	393	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	636	247
Renta familiar disponible	37.755€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	787€	749€

Nombre Municipio	Deba
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Eibar
Población	5.445
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	95	133	-38
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	174,5	185	-10,7
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,1%	3,8%	-0,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	544,3€	553,4€	-9,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-288,7€	-195,6€	-93,1€

(21) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			53
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	535,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.055	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.611	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	94	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	173	247
Renta familiar disponible	40.006€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	833€	749€

Nombre Municipio	Lazkao
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	5.549
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	123	133	-10
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	221,7	185	36,5
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,9%	3,8%	1,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	503,4€	553,4€	-49,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-318,6€	-195,6€	-123€

(22) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		54	58
% Variación Municipio		%	7,4%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	493,5€	509,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.495	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.496	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	89	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	160	247
Renta familiar disponible	39.452€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	822€	749€

Nombre Municipio	Legazpi
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	8.430
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	102	133	-31
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	121,0	185	-64,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,4%	3,8%	-1,4%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	473,8€	553,4€	-79,6€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-276,2€	-195,6€	-80,6€

(23) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			70
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	474,3€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.184	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.963	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	69	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	82	247
Renta familiar disponible	36.010€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	750€	749€

Nombre Municipio	Lezo
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	6.102
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	129	133	-4
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	211,4	185	26,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,8%	3,8%	1,0%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	621,6€	553,4€	68,2€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-66,4€	-195,6€	129,2€

(24) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		64	67
% Variación Municipio		%	4,7%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	612,8€	640,7€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.690	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.408	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	230	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	377	247
Renta familiar disponible	33.006€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	688€	749€

Nombre Municipio	Mutriku
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Eibar
Población	5.334
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	63	133	-70
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	118,1	185	-67,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	2,3%	3,8%	-1,5%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	465,8€	553,4€	-87,6€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-266,2€	-195,6€	-70,6€

(25) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.783	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	5.217	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	89	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	167	247
Renta familiar disponible	35.124€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	732€	749€

Nombre Municipio	Ordizia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	9.970
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	349	133	216
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	350,1	185	164,9
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	7,3%	3,8%	3,5%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	520,9€	553,4€	-32,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-253,1€	-195,6€	-57,5€

(26) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	162	166	170
% Variación Municipio		2,5%	2,4%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	506,9€	522,2€	537,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.758	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.772	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	231	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	232	247
Renta familiar disponible	37.165€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	774€	749€

Nombre Municipio	Orio
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Zarautz-Azpeitia
Población	6.061
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	201	133	68
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	331,6	185	146,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	6,7%	3,8%	2,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	628,9€	553,4€	75,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-161,1€	-195,6€	34,5€

(27) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	89	99	81
% Variación Municipio		11,2%	-18,2%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	620,1€	628,0€	643,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.003	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.955	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	204	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	337	247
Renta familiar disponible	37.939€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	790€	749€

Nombre Municipio	Urnieta
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	6.190
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	128	133	-5
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	206,8	185	21,6
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,9%	3,8%	1,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	626,5€	553,4€	73,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-147,5€	-195,6€	48,1€

(28) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio		61	69
% Variación Municipio		%	13,1%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	622,3€	653,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.613	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.221	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	185	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	299	247
Renta familiar disponible	37.166€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	774€	749€

Nombre Municipio	Urretxu
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	6.802
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	108	133	-25
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	158,8	185	-26,4
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,5%	3,8%	-0,3%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	494,4€	553,4€	-59,0€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-303,6€	-195,6€	-108€

(29) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio			51
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	€	€	505,4€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	3.053	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.488	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	145	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	213	247
Renta familiar disponible	38.290€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	798€	749€

Nombre Municipio	Usurbil
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Donostia-San Sebastián
Población	6.318
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	131	133	-2
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	207,3	185	22,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	4,7%	3,8%	0,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	638,5€	553,4€	85,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-151,5€	-195,6€	44,1€

(30) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	56		77
% Variación Municipio		%	%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	632,9€	€	651,8€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.770	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.384	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	177	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	280	247
Renta familiar disponible	37.903€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	790€	749€

Nombre Municipio	Villabona
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Tolosa
Población	5.906
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	185	133	52
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	313,2	185	128,1
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	6,7%	3,8%	2,9%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	547,9€	553,4€	-5,5€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-156,1€	-195,6€	39,5€

(31) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	54	80	97
% Variación Municipio		48,1%	21,3%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	536,8€	551,2€	562,6€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	2.763	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.678	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	194	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	328	247
Renta familiar disponible	33.811€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	704€	749€

Nombre Municipio	Zumaia
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Zarautz-Azpeitia
Población	9.825
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	249	133	116
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	253,4	185	68,2
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	5,5%	3,8%	1,7%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	627,2€	553,4€	73,9€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-209,8€	-195,6€	-14,2€

(32) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	87	124	111
% Variación Municipio		42,5%	-10,5%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	606,1€	624,7€	641,5€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.561	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.642	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	218	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	222	247
Renta familiar disponible	40.179€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	837€	749€

Nombre Municipio	Zumarraga
TTHH	Gipuzkoa
Área Funcional	Beasain-Zumárraga
Población	9.767
Estrato de Población	De 5.001 a 10.000 hab.
Nº Municipios en el estrato	29

Contratos vigentes a 31-12-2018 ⁽¹⁾

	Municipio	Promedio Estr. Pobl.	Respecto a municipios de su estr. Pobl.
Contratos			
Número de Fianzas	177	133	44
<i>Fianzas /10.000 hab.</i>	181,2	185	-4,0
<i>% Fianzas respecto al parque de vivienda</i>	3,7%	3,8%	-0,1%
Precios			
Precio medio alquiler (€/mes)	485,3€	553,4€	-68,1€
<i>Diferencial respecto al alquiler medio asumible según renta familiar disponible</i>	-226,7€	-195,6€	-31,1€

(33) Fianzas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Evolución de los nuevos contratos registrados ⁽²⁾

	2016	2017	2018
Contratos			
Municipio	69	94	80
% Variación Municipio		36,2%	-14,9%
% Variación Estrato poblacional		23,0%	-1,5%
Precios			
Municipio	471,8€	494,4€	504,1€
Promedio municipios del estrato poblacional	540,0€	548,2€	566,6€

(2) Nuevas fianzas registradas correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año

Indicadores de Contexto

	Municipio	Promedio Estrato Pobl.
Parque de viviendas	4.735	3.498
<i>Viviendas /10.000 hab.</i>	4.848	4.862
Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide	178	178
<i>Solicitudes inscritas /10.000 hab.</i>	182	247
Renta familiar disponible	34.170€	35.932€
<i>Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos</i>	712€	749€

Anexo I

DEFINICIONES

BLOQUES DE INFORMACIÓN E INDICADORES

Contratos vigentes a 31-12-2018: indicadores relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31-12-2018 correspondientes a viviendas colectivas libres con contrato de más de un año.

Nº Fianzas: Número de fianzas depositadas en los registros de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco vigentes a 31 de diciembre de 2018.

Fianzas /10.000 hab.: Número de fianzas vigentes a 31 de diciembre de 2018 por cada 10.000 habitantes.

% Fianzas respecto al parque de vivienda: Porcentaje de fianzas vigentes a 31 de diciembre de 2018 en relación al total del parque de vivienda.

Precio medio: Renta mensual media de los contratos relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31 de diciembre de 2018.

Diferencial respecto al alquiler medio asumible: Diferencia entre la renta mensual media de los contratos relativos a las fianzas depositadas vigentes a 31 de diciembre de 2018 y el umbral de la renta mensual teóricamente asumible por las familias, calculado como una cuarta parte de la renta familiar mensual disponible. Cuando este indicador tiene signo negativo significa que la renta media de alquiler está por debajo del esfuerzo máximo asumible. Al contrario, si es positivo quiere decir que la renta mensual real supera el esfuerzo medio asumible por las familias.

Evolución de los nuevos contratos registrados: indicadores relativos a las nuevas fianzas depositadas en un período determinado (año o trimestre).

Nº Fianzas: Número de nuevas fianzas depositadas en los registros de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en el Gobierno Vasco en un determinado período.

Precio medio: Renta mensual media de los contratos relativos a las nuevas fianzas depositadas en un determinado período.

Indicadores de contexto

Parque de viviendas: Número total de viviendas del municipio a 1 de enero de 2019, incluidas viviendas familiares principales, no principales y establecimientos colectivos, en base a la información de las Estadística Municipal de Vivienda (Eustat).

Viviendas /10.000 hab.: Número de viviendas, incluidas viviendas familiares principales, no principales y establecimientos colectivos, por cada 10.000 habitantes.

Solicitudes de VPP en alquiler inscritas en Etxebide: Número de solicitudes de vivienda protegida en régimen de alquiler inscritas en Etxebide a 31 de diciembre de 2018.

Solicitudes inscritas /10.000 hab.: Número de solicitudes de vivienda protegida en régimen de alquiler inscritas en Etxebide a 31 de diciembre de 2018 por cada 10.000 habitantes.

Renta familiar disponible: agregación de la renta personal anual de todos los miembros de una misma familia que cuentan con mayoría de edad, descontados los gastos de Seguridad Social y la cuota líquida o las retenciones a cuenta.

Alquiler medio asumible con un esfuerzo de pago del 25% sobre ingresos: Estimación del alquiler mensual máximo teóricamente asumible por las familias, calculado como una cuarta parte de la renta familiar mensual disponible, en base al estándar de esfuerzo utilizado como referencia en la UE.