EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

2024AN EAEko ETXEBIZITZEN ERRENTATZAILEEI (FISIKOAK EDO JURIDIKOAK) EGINDAKO INKESTA - ERROLDA GALDETEGIA

XEDEA

Alokairu-erregimenean dauden bizikidetza-unitateei zuzendutako inkesta Alokairu Merkatuaren Estatistikaren parte da eta **010907 kodea** du. 2023-2026 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko estatistika planeko eta 2024 urterako Urteko Estatistika Programaren estatistika-operazio ofiziala da.

Inkesta honen helburua da pertsona/erakunde errentatzaileen ezaugarriak identifikatzea, alokairuko etxebizitzei buruz duten ikuspegiarekin eta aurreikuspenekin batera.

ERANTZUTEKO BETEBEHARRA.
Euskal Autonomia-Elkartearen Estatistikari buruzko 1986ko apirilaren 23ko 4/1986 Legearen 10. eta 14. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, galdetegi honetan eskatzen denari buruzko **egiazko informazioa emateko betebeharra** duzu. Inkesta honetan emandako informazioa **estatistiketarako erabiliko da soilik.**

ESTATISTIKAKO SEKRETUA.
Aurretik aipatutako 4/1986 Legearen 19. artikulutik 23. artikulura bitarte xedatutakoa betetzeko, estatistikako sekretuaren pean egongo dira emandako datu guztiak.

DATU PERTSONALEN BABESA.
Estatistikako sekretuaz **gain**, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Estatistikako Organo Espezifikoak, bere estatistika-jarduera garatzean, datu pertsonalak tratatzen ditu, Datuen Babeserako EB 2016/679 Araudi Orokorrean**,** Datu Pertsonalen Babeserako eta eskubide digitalen bermerako 2018ko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan, eta bere garapen-araudian ezarritako arauak zorrotz betez.

Inkesta honetako datuen tratamendua honakoa izango da:
Alokairuko erregimenean dauden bizikidetza-unitateen eta errentarien estatistika-operazioak (id:1673)

Arduraduna	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzuen Zuzendaritza
Xedea	Euskadin alokairu-erregimenean bizi diren bizikidetza-unitateen ezaugarriak eta egoera, zein etxebizitzen egoera ezagutza, errentari fisiko eta juridikoen ezaugarriak eta egoera ezagutzea eta estatistika-operazio honen jarraipena egitea: Alokairu-erregimenean dauden bizikidetza-unitateei zuzendutako inkesta (010907 kodea).
Legitimazioa	Aplikagarriak diren legezko betebeharrak betetzeko beharrezko tratamendua. 2023-2026ko Estatistikaren Euskal Planari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen hirugarren moldaketari buruzko 2023ko azaroaren 9ko 10/2023 LEGEA Interes publikoarekin egindako misioa betetzeko edo tratamenduaren arduradunari dagozkion botere publikoak gauzatzeko beharrezko izapideak.
Hartzaileak	Eustat, legez aurreikusitako kasuen helburu estatistikoetarako. Datuak ez zaizkie hirugarrengoei lagako, legez derrigorrezkoa den kasuetan salbu.
Eskubideak	Eskubidea duzu datuetara sartzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko, baita informazio gehigarrian jasotzen diren beste eskubide batzuk gauzatzeko ere.(www.euskadi.eus/servicios/10842/)
Informazio gehigarria	Datuen babesari buruzko informazio gehigarri eta xehea kontsulta dezakezu webgune honetan: www.euskadi.eus/privacidad-1673

Edozein kontsulta egin nahi izanez gero, jarri gurekin harremanetan:

Zuzenean telefonoan: **012.**
Ikertalde enpresaren informazioa biltzeko telefonoan: **900 102 219**
Saileko Estatistika Organoaren telefonoan: **945 01 69 97 - 945 016 961**

Ikertalderen informazioa biltzeko helbide elektronikoa enalqtit@ikertalde.com
Saileko Estatistika Organoaren Posta: estadisticas-vivienda@euskadi.eus

NUMC: |___ ____ ____|

Elkarrizketatzailea: |____|

Inkestaren hizkuntza: |……|

Data: |___ ___| |___ ___| |___ ___|

Iraupena: |___ ___|

ALOKATUTAKO ETXEBIZITZAREN IDENTIFIKAZIOA

Q0A	Q0B
LEHENIK ETA BEHIN, ETXEBIZITZA HONEN PERTSONA/ERAKUNDE ERRENTATZAILEA EDO ALOKAIRU KONTRATUAREN KUDEAKETAZ ARDURATZEN DEN PERTSONA ZARELA BERRETSIKO DUGU:	**ESAN DIEZAIOKEZU ETXEBIZITZAREN TITULARRARI INKESTA HONETAN PARTE HARTZEKO HAUTATUA IZAN DELA ETA GUREKIN HARREMANETAN JAR DADILA, MESEDEZ?**
A. Etxebizitzaren titularra (pertsona fisiko edo juridikoa) naiz ..1□➔ Q1 B. Kontratuaren kudeaketaz arduratzen den pertsona (fisikoa edo juridikoa) naiz, baina ez etxebizitzaren titularra 3□➔ Q1 C. Errentaria/maizterra naiz..... ..... 4□ ➔Q0B D. Ez, ez dut inolako harremanik etxebizitza horrekin ..... 5□➔ AMAIERA E. Ez, beste arrazoi batzuengatik (zehaztu) … .... 6□ ➔AMAIERA |……|	□ 1➔ AMAIERA

PERTSONA/ERAKUNDE INFORMATZAILEAREN TIPIFIKAZIOA

Q1
JABETZA MOTA: PERTSONA FISIKOA (KASU HONETAN, ADIERAZI ZENBAT PERTSONA DIREN ETXEBIZITZAREN JABEAK ETA JASO BAKOITZAREN DATUAK) EDO PERTSONA JURIDIKOA
A. Pertsona fisikoa/ norbanakoa ☐ 1 ➔ Errentatzaileen kopurua |_____| ➔ Q2 B. Pertsona juridikoa ☐ 2 ➔ Q10

	Q2	Q3	Q3B	Q4	Q4B	Q4C	Q5	Q6
ORDENA ZK.	**IZENA, LEHEN ETA BIGARREN ABIZENAK**	**INFORMATZAILEA**	**SEXUA ETA ADINA**	**AHAIDETASUN HARREMANA INFORMATZAILEAREKIN**	**BIZILEKUA**	**NAZIONALITATEA**	**AMAITUTAKO IKASKETA MAILA**	**LAN-JARDUERARI DAGOKION EGOERA**
|____|	……. (Izena) …… (1. abizena) …… (2. abizena)	B. Ez ..... ☐ 2 B. Bai..... ☐ 1	**1. Sexua** A. Emakumea ..... ☐ 6 B. Gizonezkoa..... ☐ 1 **2. Urteak** 1. |___ ___| urte 2. Tarteak A. 16 urtetik beherakoak... ☐ 1 B. 16 eta 17 urtea artean.. ☐ 2 C. 18 eta 24 urte artekoak ☐ 3 D. 25 eta 34 urte artean ...☐4 E. 35 eta 44 urte artean ...☐5 F. 45 eta 54 urte artean ...☐6 G. 55 eta 64 urte artean ...☐7 H. 64 urte baino gehiago .. ☐ 8	A. Informatzailea .....☐ 1 B. Ezkontidea edo bikotekidea ☐ 2 C. Semea edo alaba .....☐ 3 D. Suhia edo erraina.....☐ 4 E. Aita / Ama.....☐ 5 F. Aita-amaginarreba.....☐ 6 G. Anaia/Ahizpa.....☐ 7 H. Koinatua/Koinata.....☐ 8 I. Iloba.....☐ 9 J. Biloba.....☐ 10 K. Aitona-amona.....☐ 11 L. Beste senideren bat.....☐ 12 (zehaztu)|……|..... M. Ez dago ahaidetasunik ☐ 13 N. Etxeko langilea.....☐ 14	A. Araba ..... ☐ 1 B. Bizkaia..... ☐ 2 C. Gipuzkoa..... ☐ 3 D. EAEtik kanpo ..... ☐ 4	A. Espainiarra jatorriz ..... ☐ 1 B. Espainiarra, nazionalizatua ..... ☐ 2 C. Espainiarra eta beste bat ..... ☐ 3 D. EBko beste estatu bat ..... ☐ 4 E. EBtik kanpoko beste estatu bat ... ☐ 5	A. Ikasketarik gabe..... ❑ 1 B. Lehen mailakoak (Lehen Hezkuntza, OHO)..... ❑ 2 C. Bigarren mailakoak (DBH, BBB, UBI, Batxilergoa)..... ❑ 3 D. Erdi-mailako lanbide-heziketa (LH1, erdi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza-zikloak) ..... ❑ 4 D. Goi-mailako lanbide-heziketa (LH2, goi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza zikloak) ..... ❑ 5 F. Goi-mailakoak (unibertsitateko ikasketak, ingeniaritza teknikoak, graduak)..... ❑ 6	A. Norbere kontura egiten du lan.....☐ 1 B. Kontratu finkoa duen soldataduna .....☐ 2 C. Aldi baterako kontratua duen soldataduna .....☐ 3 D. Kooperatiba bateko bazkidea .....☐ 4 E. Langabea, 1. enpleguaren bila....☐ 5 F. Langabea, lan egin du aurretik....☐ 6 G. Etxeko langilea .....☐ 7 H. Erretiratua (lan egin du) .....☐ 8 I. Beste pentsiodun batzuk (ez erretiratuak) .....☐ 9 J. Ikasleak.....☐ 10 K. Beste batzuk (zehaztu) .....☐ 11 |……..|

	Q2	Q3	Q3B	Q4	Q4B	Q4C	Q5	Q6
ORDENA ZK.	**IZENA, LEHEN ETA BIGARREN ABIZENAK**	**INFORMATZAILEA**	**SEXUA ETA ADINA**	**AHAIDETASUN HARREMANA INFORMATZAILEAREKIN**	**BIZILEKUA**	**NAZIONALITATEA**	**AMAITUTAKO IKASKETA MAILA**	**LAN-JARDUERARI DAGOKION EGOERA**
|____|	……. (Izena) …… (1. abizena) …… (2. abizena)	B. Ez ..... ☐ 2 B. Bai..... ☐ 1	**1. Sexua** A. Emakumea ..... ☐ 6 B. Gizonezkoa..... ☐ 1 **2. Urteak** 1. |___ ___| urte 2. Tarteak A. 16 urtetik beherakoak... ☐ 1 B. 16 eta 17 urtea artean.. ☐ 2 C. 18 eta 24 urte artekoak ☐ 3 D. 25 eta 34 urte artean ...☐4 E. 35 eta 44 urte artean ...☐5 F. 45 eta 54 urte artean ...☐6 G. 55 eta 64 urte artean ...☐7 H. 64 urte baino gehiago .. ☐ 8	A. Informatzailea .....☐ 1 B. Ezkontidea edo bikotekidea .....☐ 2 C. Semea edo alaba .....☐ 3 D. Suhia edo erraina.....☐ 4 E. Aita / Ama.....☐ 5 F. Aita-amaginarreba.....☐ 6 G. Anaia/Ahizpa.....☐ 7 H. Koinatua/Koinata.....☐ 8 I. Iloba.....☐ 9 J. Biloba.....☐ 10 K. Aitona-amona.....☐ 11 L. Beste senideren bat.....☐ 12 (zehaztu)|……|..... M. Ez dago ahaidetasunik ☐ 13 N. Etxeko langilea.....☐ 14	A. Araba ..... ☐ 1 B. Bizkaia..... ☐ 2 C. Gipuzkoa..... ☐ 3 D. EAEtik kanpo ..... ☐ 4	A. Espainiarra jatorriz ..... ☐ 1 B. Espainiarra, nazionalizatua ..... ☐ 2 C. Espainiarra eta beste bat ..... ☐ 3 D. EBko beste estatu bat ..... ☐ 4 E. EBtik kanpoko beste estatu bat ... ☐ 5	A. Ikasketarik gabe..... ❑ 1 B. Lehen mailakoak (Lehen Hezkuntza, OHO)..... ❑ 2 C. Bigarren mailakoak (DBH, BBB, UBI, Batxilergoa)..... ❑ 3 D. Erdi-mailako lanbide-heziketa (LH1, erdi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza-zikloak) ..... ❑ 4 D. Goi-mailako lanbide-heziketa (LH2, goi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza zikloak) ..... ❑ 5 F. Goi-mailakoak (unibertsitateko ikasketak, ingeniaritza teknikoak, graduak)..... ❑ 6	A. Norbere kontura egiten du lan.....☐ 1 B. Kontratu finkoa duen soldataduna .....☐ 2 C. Aldi baterako kontratua duen soldataduna .....☐ 3 D. Kooperatiba bateko bazkidea .....☐ 4 E. Langabea, 1. enpleguaren bila....☐ 5 F. Langabea, lan egin du aurretik....☐ 6 G. Etxeko langilea .....☐ 7 H. Erretiratua (lan egin du) .....☐ 8 I. Beste pentsiodun batzuk (ez erretiratuak) .....☐ 9 J. Ikasleak.....☐ 10 K. Beste batzuk (zehaztu) .....☐ 11 |……..|

Q7	Q10	Q11
ZEIN DA ETXEBIZITZA ALOKATZEKO ARRAZOI NAGUSIA?	**ENPRESAREN IZENA EDO SOZIETATE IZENA, FORMA JURIDIKOA, JARDUERA NAGUSIA ETA TAMAINA**	**ENPRESAREN KOKALEKUA**
A. Errentagarritasuna beste finantzazio-produktu batzuen aurrean ..... ☐ 1 B. Hipoteka ordaintzea ..... ☐ 2 C. Jarauspena da eta alokatzea erabaki dute ..... ☐ 3 D. Nahiago dut okupatua egotea ..... ☐ 4 E. Premiazko behar ekonomikoa ..... ☐ 5 F. Lantokiaren/ikasteko lekuaren aldaketa ..... ☐ 6 G. Etxebizitza aldatzea beste arrazoi batzuengatik ..... ☐ 7 H. Beste batzuk (zehaztu) ..... ☐ 8 |……| → Q13B	**1. Izena edo Sozietate Izena** …… …… **2. Forma juridikoa** A. Sozietate anonimoa ..... ☐ 1 B. Sozietate mugatua ..... ☐ 2 C. Beste sozietate eta elkarte batzuk ..... ☐ 3 D. Beste forma juridiko batzuk ..... ☐ 4 **3. Jarduera nagusia** …… …… EJSN |__ __ __| **4. Enpresaren neurria** 4.1 |_____| enplegatu 4.2 Tartea: A. 0 edo 2 enplegatu artean ..... ☐ 1 B. 3 eta 9 artean ..... ☐ 2 C. 10 eta 19 artean ..... ☐ 3 D. 20 eta 49 artean ..... ☐ 4 E. 50 eta 99 artean ..... ☐ 5 F. 100 enplegatu eta gehiago ..... ☐ 6	**1. Herrialdea (atzerritarra bada)** …… …… **2. Probintzia** …… …… **3. Udalerria** …… ……

Q12	Q13	
	Q13A	**Q13B**
ETXEBIZITZA ALOKATZEKO ARRAZOI NAGUSIA	**PERTSONA JURIDIKOAK: HILEKO FAKTURAZIOAREN EHUNEKO ZENBAT DAGOEN LOTUTA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN**	**PERTSONA FISIKOAK: HILEKO DIRU SARREREN EHUNEKO ZENBAT DAGOEN LOTUTA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN**
A. Errentagarritasuna beste finantzazio-produktu batzuen aurrean . ☐ 1 B. Enpresaren maileguak edo kredituak ordaintzea ..... ☐ 2 C. Nahiago dut okupatua egotea ..... ☐3 D. Premiazko behar ekonomikoa ..... ☐ 4 E. Beste arrazoi batzuk (zehaztu) ..... ☐ 5 |……|	1. % |__ __| 2. Tartea: A. <% 5 ..... ☐ 1 B. % 5-10 ..... ☐ 2 C. % 10-20 ..... ☐ 3 D. % 20,1-30 ..... ☐ 4 E. % 30,1-50 ..... ☐ 5 F. >% 50 ..... ☐ 6 G. ED/EDE ..... ☐ 7 → Q15	1. % |__ __| 2. Tartea: A. <% 5 ..... ☐ 1 B. % 5-10 ..... ☐ 2 C. % 10-20 ..... ☐ 3 D. % 20,1-30 ..... ☐ 4 E. % 30,1-50 ..... ☐ 5 F. >% 50 ..... ☐ 6 G. ED/EDE ..... ☐ 7

ALOKAIRU MERKATUA

Q15	Q16	Q17	Q18
ALOKAIRU MERKATUAN DITUEN ETXEBIZITZEN KOPURUA (Xede-etxebizitza gehitu)	**ALOKAIRUAN DITUZUN ETXEBIZITZEI DAGOKIENEZ, ZENBAT DAUDE LOTUTA KONTRATU MOTA HAUEKIN?** ***Inkestatzailea: Hasierako informazioa kontrastatu eta berretsi***	**EGUN, ETXEBIZITZA HORIETAKOREN BAT SENIDEEI EDO LAGUNEI ALOKATUTA DAGO MERKATUKOA BAINO PREZIO BAXUAGOAN? Hala bada, ZENBAT?**	**ZENBAT URTE DARAMATZAZU ETXEAK ALOKAIRU MERKATUAN ESKAINTZEN?**
1. Etxebizitzak A. Etxebizitza bat ..... ☐ 1 → Q16 B. Bat baino gehiago ☐ 2 ↓ **2. Zenbat etxebizitza?** Kop.|__ __ __| **Bereizi EAE barruan eta EAEtik kanpo dauden etxebizitzak** 2.1 EAEn |__ __| etxebizitza 2.2 EAEtik kanpo |__ __| etxebizitza	Etxebizitzen kopurua 1. Babes ofizialeko etxebizitza ..... |__ __| 2. Kudeaketa publikoko etxebizitzak ASAP ..... |__ __| 3. Kudeaketa publikoko etxebizitzak BIZIGUNE ..... |__ __| 4. Etxebizitza pribatua ..... |__ __|	**1. Merkatukoa baino alokairu baxuagoa** A. Ez ..... ☐ 2 → Q18 B. Bai ..... ☐ 1 ↓ **2. Zenbat?** |__ __| etxebizitzen kopurua	**1.1.** |_ _ _ _ _ _| urte **1.2. Tarteak** A. 1 urte baino gutxiago ..... ☐ 1 B. 1-2 urte ..... ☐ 2 C. 3-4 urte ..... ☐ 3 D. 5-9 urte ..... ☐ 4 E. 10 eta urte gehiago ..... ☐ 5

Q20		Q21		
ETXEBIZITZAREN BATEN EGOERA ALDATUKO DUZU AURKI? Hala bada, ZENBAT ETXEBIZITZA ETA NOLA BANATUKO DITUZU ETXEBIZITZAK EGOERA BERRI HORRETAN?		**ZERGATIK PLANTEATZEN DUZU BALIZKO ALDAKETA HORI?**		
1. Aldatzea aurreikusten du A. Ez ..... ☐ 1 → Q22 B. Bai ..... ☐ 2 ↓ Q20_2 **2. Zenbat?** |__ __| etxebizitza	**3. Egoera berria** 1. Oporretako etxebizitza ..... |__ __| etxebizitza 2. Sasoiko etxebizitza (ikasleak) ..... |__ __| etxebizitza 3. Salgai ..... |__ __| etxebizitza 4. Ohiko bizilekua ..... |__ __| etxebizitza 5. Bigarren etxebizitza ..... |__ __| etxebizitza 6 Prezio baxuagoaren truke senideei edo lagunei utzita ..... |__ __| etxebizitza 7 Hutsik (merkatutik kanpo) ..... |__ __| etxebizitza 8. Beste batzuk (zehaztu) ..... |__ __| etxebizitza |……|		**A.Bai**	**B.Ez**
		1. Familia-beharrarengatik ..... ☐ 1	☐ 2
		2. Kontratua amaitu ondoren etxebizitzaren egoerak ez didalako konfiantzarik ematen ..... ☐ 1	☐ 2
		3. Etxebizitzaren errentagarritasun hobea bilatzea. ..... ☐ 1	☐ 2
		4. Ez dut etxebizitzaren gaineko kontrola galdu nahi aldi luze baterako ..... ☐ 1	☐ 2
		6. Egungo alokairuko prezioen mugarengatik ..... ☐ 1	☐ 2
		5. Beste batzuk (zehaztu) ..... ☐ 1 |……|	☐ 2

Q22	Q24	Q25
DERRIGORREZKO FIDANTZA DEPOSITUAZ GAIN (1 HILABETE), KONTRATU HONETAN FIDANTZA GEHIGARRIRIK ESKATU DUZU? HALA BADA, ZENBAT ERRENTA GEHIGARRI EDO ZER KOPURU ESKATU DUZU EUSKO JAURLARITZAKO DERRIGORREZKO DEPOSITUA KENDUTA?	**NORMALEAN, ERRENTARIEI ABAL MOTAREN BAT ESKATZEN DIEZU (bankukoa edo besteren bat)? ZURE KASUAN, ZEIN DA BERME HORREN KOPURUA?**	**ORO HAR ERRENTARIEI KALTEEN ERANTZUKIZUN ASEGURUA ESKATZEN DIEZU?**
1. Aparteko fidantza A. Ez ..... ☐ 2 ➔ Q24 B. Bai, hilabete bat edo gehiago ..... ☐ 1 ➔ (2.1) C. Bai, kopuru jakin bat ..... ☐ 3 ➔ (2.2) **2.1 Zenbat hilabete?** |__ __| hilabete ➔ Q24 **2.2 Zein da zenbatekoa?** |___ ___ ___ | Euro ➔ Q24	**1. Eskatzen die** A. Ez ..... ☐ 1 ➔ Q25 B. Bai, bankukoa ..... ☐ 2 ➔ C. Bai, beste bat (zehaztu) ..... ☐ 3 ➔ |……| **2. Zenbatekoa** |__ __ __ __| €	A. Bai ..... ☐ 1 B. Ez ..... ☐ 2

Q26	Q28
ZURE ERRENTARIAK AUKERATZEKO GARAIAN, GARRANTZITSUA DA...? **(Soilik P16 = 3 bada)** **(Baloratu 0 eta 10 artean; ED/EDE=99)**	**NORMALEAN NOLA KUDEATZEN DUZU ETXEBIZITZAK ALOKAIRUAN JARTZEARENA?**
1. Gazteegiak ez izatea ..... |____| 2. Jatorria ..... |____| 3. Itxura fisikoa ..... |____| 4. Kaudimen ekonomikoa izatea ..... |____| 5. Animaliarik ez izatea ..... |____| 6. Seme-alabarik ez izatea ..... |____| 7. Iraupen luzeko maizterrak izatea ..... |____| 8. Bizikidetza-nukleo konbentzionala osatzea (Aita, ama eta seme-alabak) ..... |____| 9. Beste arrazoi bat (zehaztu) ..... |____| |……|	A. Zuzenean, erabilera publikoko webguneetan jarritako iragarkien bitartez. ☐ 1 1 B. Zuzenean, ezagunen edo senideen bitartez jakinarazita ..... ☐ 2 C. Zuzenean, baliabide propioen bidez ..... ☐ 3 D. Higiezinen agentzia baten bidez ..... ☐ 4 E. Administrazio publikoaren bidez. (Alokabide, Bizigune, ASAP) ..... ☐ 5 F. Beste modu batzuk (zehaztu) ..... ☐ 6 |……|

Q29	Q30A	Q30B
ALOKAIRUAN JARRI ZENETIK GAUR EGUN ARTEAN BIRGAITZE EDO BERRONERATZE LANIK EGIN AL DUZU ETXEBIZITZAREN BATEAN? Hala bada, ZENBAT ETXEBIZITZA BERRITU DITUZU AZKEN URTEAN ETA ZENBAT AURRETIK?	**ETXEBIZITZAREN BATEKO BARRUKO ELEMENTUAK BIRGAITU BEHAR DITUZU? (Sukaldea aldatzea, komuna, trenkadak eraistea/egitea, lurzorua aldatzea, ur-instalazioak, elektrikoak, berogailua edo beste konpontzea, ateak edo leihoak aldatzea, hezetasunak, muga arkitektonikoak kentzea...) Hala bada, ZENBAT?**	**ETXEBIZITZAREN BAT KOKATUTA DAGOEN ERAIKINEKO ELEMENTU KOMUNAK BIRGAITU BEHAR DITUZU? (Fatxada, teilatuak/estalkiak, igogailua, gas naturala, irisgarritasuna atarira, isolamendu termikoa, etab.). Hala bada, ZENBAT ETXEBIZITZATAN?**
1. Etxebizitza berritzea A. Ez ..... ☐ 2 ➔ Q30A B. Bai ..... ☐ 1 ➔ **2. Zenbat etxebizitza berritu dituzu azken urtean?** |__ __| etxebizitzen kopurua **3. Zenbat etxebizitza berritu dituzu aurretik?** **(Ez gehitu azken urtean ere berritutako etxebizitzak)** |__ __| etxebizitzen kopurua	**1. Etxebizitza birgaitzea** A. Ez ..... ☐ 2 ➔ Q30B B. Bai ..... ☐ 1 ➔ **2. Zenbat?** |__ __| etxebizitzen kopurua	**1. Elementu komunen birgaitzea** A. Ez ..... ☐ 2 ➔ Q31 B. Bai ..... ☐ 1 ➔ **2. Zenbat?** |__ __| etxebizitzen kopurua

Q31	Q32	Q32B
EUSKO JAURLARITZAK BIRGAITZEKO ESKAINTZEN DITUEN DIRULAGUNTZAK EZAGUTZEN DITUZU?	**ESKATU DITUZU NOIZBAIT EUSKO JAURLARITZAK BIRGAITZEKO EMATEN DITUEN DIRULAGUNTZAK?**	**BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZAK ESKATUKO ZENITUZKE?**
A. Bai, ezagutzen ditu ..... ☐ 1 ➔ Q32 B. Bai, entzun du zerbait, baina ez daki zer diren ..... ☐ 2 C. Ez daki existitzen direnik ..... ☐ 3 ➔ Q32B	A. Bai, A.a. Eskatu ditu. ..... ☐ 1 A.b. Ez, baina eskatzea pentsatzen du ..... ☐ 2 B. Ez, B.a. Uste ez dituela betetzen eskatutako baldintzak. ..... ☐ 3 B.b. Uste du paper asko egin behar direla diru gutxi jasotzeko ..... ☐ 4 B.c. Beste arrazoi batzuk ..... ☐ 5 |……| C. ED/EDE ..... ☐ 6 ➔ Q33	A. Bai ..... ☐ 1 B. Eskatzen diren baldintzen arabera (zehaztu) ..... ☐ 2 |……| C. Ez ..... ☐ 3

ASEBETETZEA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN

Q33	Q34
ORO HAR ETXEBIZITZEN ALOKAIRUAREKIN DUZUN EROSOTASUN ETA ASEBETETZE MAILA EZAGUTU NAHIKO GENUKE. ZENBATERAINO ASEBETETA ZAUDE HAUEKIN...? (Baloratu 0 eta 10 artean)	**AZKEN BI URTEOTAN, ETXEBIZITZEN ALOKAIRUAREKIN LOTUTAKO ARAZO HAUETAKOREN BAT PAIRATU DUZU? HALA BADA, ZENBAT ETXEBIZITZATAN IZAN DITUZU ARAZOAK?**
1. Etxebizitzaren alokairuarekin lortutako errentagarritasunarekin |____| 2. Alokairuagatik sortutako jazoeren eta arazoen kopuruarekin .... |____| 3. Maizterrekin duzun harremanaren kalitatearekin ..... |____| 4. Ez ordaintzeen eta etxebizitzaren egoeraren aurrean duzun babes-mailarekin ..... |____| 5. Administrazioak etxebizitza alokairu-merkatuan jartzeko ematen dizun laguntzarekin ..... |____| 99 Ez dagokio 6. Errentariek betetzen dituzten betebeharrekin (ordainketak, etxebizitzaren zaintza)..... |____| 7. Errentari berri bakoitzaren egonaldien iraupenarekin..... |____|	**1. Alokairuarekin lotutako arazoak** **A.Bai B.Ez** 1. Altzariak berritu behar izatea gaizki erabiltzeak eragindako kalteengatik..... ☐ 1 ☐ 2 2. Etxetresna elektrikoak berritu behar izatea gaizki erabiltzeak eragindako kalteengatik..... ☐ 1 ☐ 2 3. Erabilera txarragatik paretak konpontzeko edo etxea margotzeko beharra. ..... ☐ 1 ☐ 2 4. Leihoetan edo ateetan konponketak egin behar izatea gaizki erabiltzeagatik ..... ☐ 1 ☐ 2 5. Bizikidetza-arazoak kudeatu behar izatea komunitatearekin, errentarien portaera txarrarengatik ..... ☐ 1 ☐ 2 6. Bizilagunei konponketak ordaintzea errentariek eragindako kalteengatik ..... ☐ 1 ☐ 2 7. Beste erabilera- edo bizikidetza-arazo batzuk (zehaztu) ..... ☐ 1 ☐ 2 |……| **2. Zenbat etxebizitzatan izan dituzu arazoak?** |__ __| etxebizitzen kopurua

Q35	Q36	Q37	Q37B
AZKEN 2 URTEOTAN, HILABETEREN BAT EZ DIZUTE ORDAINDU? HALA BADA, ZENBAT ETXEBIZITZATAN IZAN DUZU ARAZO HORI?	**ZER EKINTZA MOTA EGIN DITUZU ORDAINDU EZ DIZKIZUTEN HILABETEEN KASUAN?**	**EZ ORDAINTZEENTZAKO ASEGURUA DUZU ALOKATUTAKO ETXEBIZITZENTZAT?**	**ALOKAIRUKO ETXEBIZITZARENTZAKO ETXEKO ASEGURUA DUZU KONTRATATUTA?**
1. Ez ordaintzeak A. Ez ..... ☐ 2➔Q37 B. Bai ..... ☐ 1 ↓ **2. Zenbat**? | ___ ___| etxebizitzen kopurua	**A.Ez B.Bai** 1. Errentarientzako ordainketa-egutegi bideragarria negoziatzen saiatzea ..... ☐ 1 ☐ 2 2. Prezioa merkatuarekin eta egoera ekonomiko eta sozialarekin bat ote datorren aztertzea..... ☐ 1 ☐ 2 3. Abalak eta fidantzak exekutatzea ..... ☐ 1 ☐ 2 4. Salaketa bat jartzea zorpetutako hilabeteak kobratzeko..... ☐ 1 ☐ 2 5. Etxebizitza etxegabetzeko legezko mekanismoak abian jartzea ..... ☐ 1 ☐ 2 6. Beste batzuk (zehaztu) ..... ☐ 1 ☐ 2 |……|	A. Ez .....☐ 1 B. Bai .....☐ 2	A. Bai.....☐ 1 B. Ez.....☐ 2

ETXEBIZITZA POLITIKAK

Q39	Q40	Q41	Q42
ETXEBIZITZA PRIBATUAREN MERKATUAN ALOKAIRUEN KUDEAKETA PUBLIKOA EGITEKO BIZIGUNE ETA ASAP ZERBITZUAK EZAGUTZEN DITUZU (edo antzekoak)?	**NOLA BALORATZEN DITUZU BIZIGUNE, ASAP EDO UDALEKO BESTE BALIABIDEAK?**	**BIZIGUNE ETA ASAP PROGRAMEN BARRUAN JABEEI ESKAINTZEN ZAIZKIEN BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZAK EZAGUTZEN DITUZU?**	**BIZIGUNEN EDO ASAPEN IZENA EMANDA ZAUDE?**
A. Bai, ezagutzen ditu.....☐ 1➔Q40 B. Bai, entzun izan du, baina ez ditu ezagutzen zuzenean .....☐ 2 ➔ Q43 ➔C. Ez ditu ezagutzen .....☐ 3 Q104	A. Oso ona .....☐ 5 B. Ona .....☐ 4 C. Ez ona, ez txarra .....☐ 3 D. Txarra.....☐ 2 E. Oso txarra.....☐ 1 F. ED/EDE .....☐ 6	A. Bai, ezagutzen ditu.....☐ 1 B. Ez, ez ditu ezagutzen.....☐ 2	A. Bai.....☐ 1➔Q44 B. Ez, baina aurrez izena emanda egon naiz .....☐ 2 ➔Q43 C. Ez.....☐ 3

Q43	Q44
ELEMENTU HAUETAKOREN BAT DA ZURE ETXEBIZITZA KUDEAKETA PUBLIKORAKO PROGRAMA HORIETAN EZ ESKAINTZEKO ARRAZOIETAKO BAT?	**ELEMENTU HAUETAKOREN BAT GARRANTZITSUA DA EDO IZANGO LITZATEKE ZURE ETXEBIZITZA ALOKAIRUAN JARTZEKO BIZIGUNE EDO ASAP AUKERATZEKO (edo udaleko beste baliokide bat)?**
A.Ez B.Bai 1. Etxebizitzari errentagarritasun gutxi ematen diote ..... ☐ 1 ☐ 2 2. Programak ezarritako baldintzak (alokairu guztia, garajeekin, trastelekuekin eta bestelakoekin batera) ..... ☐ 1 ☐ 2 3. Programaren arduradunekin biltzeko eta arretarako ordutegiak ..... ☐ 1 ☐ 2 4. Errentarien gaineko kontrol-mailarekin dagoen mesfidantza ..... ☐ 1 ☐ 2 5. Programa horien bitartez etxebizitzara sartuko liratekeen errentarien gaineko mesfidantza ..... ☐ 1 ☐ 2 6. Beste arrazoi batzuk (zehaztu) ..... ☐ 1 ☐ 2 |……|	**A.Ez B.Bai** 1. Erantzukizun soziala ..... ☐ 1 ☐ 2 2. Eusko Jaurlaritzak programa horietan eskaintzen dituen bermeak ..... ☐ 1 ☐ 2 3. Errentariak bilatzeko kudeaketa-lanetik libratzea ..... ☐ 1 ☐ 2 4. Eskainitako prezioa ..... ☐ 1 ☐ 2 5. Beste batzuk (zehaztu) ..... ☐ 1 ☐ 2 |……|

Q104	Q105	Q106	Q106B	Q107
ZEIN DIRA ZURE USTEZ ETXEBIZITZAREN ARAZOARENTZAKO BI SOLUZIO NAGUSIAK? **(2 erantzun gehienez ere)**	**ADOS ZAUDE ETXEBIZITZA HUTSEI KANON BAT (zerga) EZARTZEAREKIN?**	**ADOS ZAUDE ETXEBIZITZA BABESTU GEHIENAK ALOKAIRUKOAK IZATEAREKIN?**	**ADOS ZAUDE ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN PREZIOARI EZARRITAKO MUGEKIN?**	**ADOS ZAUDE EUSKO JAURLARITZAKO ETXEBIZITZA POLITIKAREKIN?**
1. **2.** A. Babes ofizialeko etxebizitza gehiago egitea ☐ 1 ☐ 1 B. Etxebizitza hutsak merkaturatzea ☐ 2 ☐ 2 C. Etxebizitza bat erosteko laguntza gehiago ematea ☐ 3 ☐ 3 D. Hutsik dauden etxebizitza zaharrak birgaitzen laguntzea ☐ 4 ☐ 4 E. Alokairu-erregimena sustatzea, errenta merkeagoekin ☐ 5 ☐ 5 F. Hipoteka-kredituen interes-tasak murriztea ☐ 6 ☐ 6 G. Etxebizitzak eraikitzea sustatzea, oro har ☐ 7 ☐ 7 H. Lurzoruaren prezioa jaistea ☐ 8 ☐ 8 I. Beste neurri batzuk (zehaztu) |…·……·…··…·…. …..·…... …...| ☐ 9 ☐ 9 J. ED / EDE ☐10 ☐10	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5

Q900
OHARRAK