



Etxebizitzaren
Gida Plana
Plan Director
de Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES

ASISTENCIA EN LA ELABORACION DEL PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA **2021-2023**

Cuaderno de trabajo El sector de la Construcción

ÍNDICE

PARTE 1.-	<i>Retos y factores críticos para el sector de la Construcción 2021-2023</i>	3
PARTE 2.-	<i>Diagnóstico</i>	6
2.1.-	Magnitudes socioeconómicas sectoriales	6
	A.- Peso del sector y evolución del PIB en la última década	6
	B.- Cadena de Valor y parque empresarial	9
	C.- Empleo	11
2.2.-	Actividad edificación	16
	A.- Edificación vivienda	16
	B.- Licencias de obra mayor	19
2.3.-	Sector inmobiliario y compraventas de vivienda	20
	A.- Parque empresarial	20
	B.- Compra de viviendas	21
	C.- Constitución de hipotecas	22
PARTE 3.-	<i>Avance de posibles líneas de debate</i>	23

PARTE 1.- Retos y factores críticos para el sector de la Construcción 2021-2023

1. El fuerte impacto de la Gran Recesión perdura doce años después.

- El sector de la construcción, con una producción en 2020 superior a los 3.850 millones de euros, cerca de 50.000 empleos y algo más de 20.000 establecimientos, representa el 6% de la economía y de la población ocupada vasca.
- El proceso de reactivación del sector a partir de 2016 tras la Gran Recesión fue sin embargo débil y tardío en términos comparados con el resto de la economía vasca, aunque le permitió recuperar 3.100 empleos y más 508 millones de euros de VAB.
- De este modo, no ha podido recuperarse de la recesión de 2008, de forma que en la actualidad dispone de 35.000 empleos menos que en 2007 y genera un valor añadido 2.287 millones de euros inferior

2. 2020/2021: un impacto ¿coyuntural? de la crisis del Covid-19.. El impacto de la crisis en 2020 ha resultado considerable aunque inferior al observado en el resto de sectores:

- El PIB se ha reducido en 2020 en un 9%, mientras que en la industria caía en un 13% y en ramas como la del comercio, hostelería y transporte un 12%, de forma que logra mantener mantiene su peso relativo sobre el conjunto de la economía en el 6%
- Atendiendo a las previsiones económicas, la construcción vasca comenzaría una importante “remontada” a partir del segundo trimestre de 2021 (+18,5% respecto al mismo trimestre de 2020).

3. El potencial del sector de la rehabilitación como motor de la economía vasca. La actividad de promoción de vivienda nueva ha estado lastrada durante la última década por el impacto de la Gran Recesión. Los niveles de promoción de vivienda nueva (medidos en términos de licencias de obra de nueva planta) apenas ha podido recuperar un tercio de los niveles previos a la gran Recesión.

En cambio, el sector de la rehabilitación impulsado por la normativa de las ITEs ha ido ganando una mayor relevancia en el sector, alcanzando los máximos históricos en términos de licencias de actividad -2.8000 licencias en 2019-, para un parque de vivienda como el vasco especialmente necesitado de estas políticas.

- 4. Características propias del empleo sectorial.** El empleo sectorial destaca por una muy limitada presencia de la mujer (“solo” un 11% frente al 21% en la industria o el 58% en los servicios). Además, según la edad se detecta un significativo peso de las y los trabajadores de más de 45 años -más de la mitad del total (53%), en una proporción superior a la de la industrial (47,5%) y los servicios (50%).

Un rasgo específico del sector es la fuerte presencia, en relación al resto de sectores, del colectivo autónomo -39% del empleo- y un elevado peso de las microempresas. Esta situación supone por tanto un elemento diferencial a la hora de entender el acceso a una mayor calidad del empleo.

- 5. Oportunidad de generar empleo de mayor calidad y de potencial innovador para el sector.** Uno de los factores críticos que resultan de mayor interés como reto a abordar a corto y medio plazo se asocia al déficit de mano de obra cualificada. De hecho, en cifras, un 34% del empleo en este sector contaría con un nivel de educación o formación básico, una proporción que duplica la representación del colectivo trabajador con baja cualificación en el conjunto de la población ocupada vasca. En esta línea y según indican los agentes empresariales, este déficit persiste desde años atrás, y resulta aún más evidente en la actividad de la rehabilitación.

- 6. Amplia cadena de valor y efecto multiplicador.** El sector comprende a su vez una cadena de valor “amplia” que aglutina, además de la propia construcción -entendida “estrictamente” como edificación, obra civil, rehabilitación y construcción especializada- actividades y actores muy diversos que comprenden agentes y empresas desde la promoción, pasando por el diseño (arquitectura, ingeniería y soluciones de urbanismo) la fabricación/soluciones (componentes auxiliares, cemento de canteras mina, aislamiento y químicos, cerámicas y vidrios, acero y maderas) y explotaciones de infraestructuras y edificios.

En esta cadena de valor destaca asimismo la presencia de otras entidades (clústeres, colegios profesionales, asociaciones y agentes de conocimiento) junto con la propia administración y entidades públicas. De hecho, la colaboración público – privada se evidencia como elemento vehicular, para testar soluciones, nuevos modelos de negocio y/o diseño de grandes proyectos innovadores.

- 7. El sector se encuentra inmerso en un proceso de innovación constante que plantea nuevos retos.** En este contexto que plantea la necesidad de transformación competitiva (Construcción 4.0) se enfrenta a importantes retos...
- **Innovación** en la propia industria constructiva, que pasa por la promoción de la “**industrialización del sector**” y la **digitalización de los procesos productivos**. Transformación digital de las empresas y a su mejora competitiva a través del uso del Blockchain en la Industria 4.0, mediante la provisión de servicios de información, asesoramiento e interacción entre desarrolladores y usuarios.
 - **Construcción sostenible y economía circular** a través de la incorporación de criterios de sostenibilidad, nuevos materiales, recirculación de residuos y la eficiencia energética desde el diseño y la gestión de los proyectos constructivos hasta la excelencia en la ejecución¹.
 - Además, de forma coherente a la promoción de la innovación y la sostenibilidad, aparece la **necesidad de trabajar de forma coordinada entre el sector público y el privado en torno a otras líneas estratégicas** como:
 - los procesos de certificación de sostenibilidad en la construcción ya existentes (LEED del SGBC, Spain Green Building Council, Passivhaus, Breeam de Breeam es, Certificación Verde, del GBCE,...)
 - la búsqueda de consensos en torno al futuro desarrollo de certificado de accesibilidad en la edificación residencial para las viviendas
 - la implementación de la metodología BIM (Building Information Modeling) en el territorio de la Comunidad Autónoma del País
 - trabajo en torno a la “Smart Mobility”

¹ Eraikune

PARTE 2.- *Diagnóstico*

2.1.- MAGNITUDES SOCIOECONÓMICAS SECTORIALES

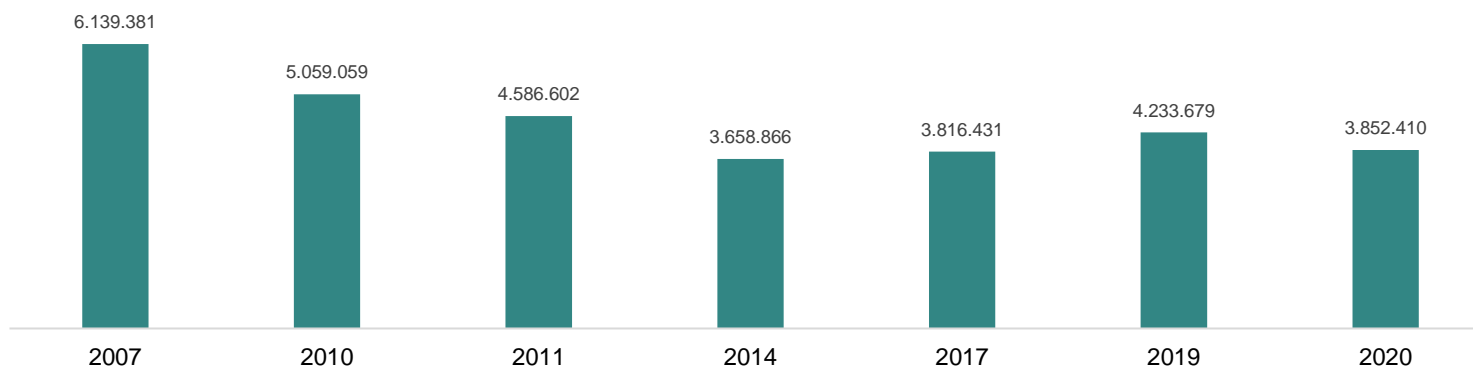
A.- Peso del sector y evolución del PIB en la última década

El sector de la construcción, entendido como actividad de edificación, obra civil, rehabilitación y de construcción especializada, generaba en **2020 una producción por valor de 3.852 millones de euros**

Un nivel que...

- en lo que hace al efecto derivado de la pandemia sitúa una contracción del 9% en relación al año 2019.
- se sitúa “hoy por hoy” “años luz” de los niveles pre-crisis financiera de 2008 con niveles de producción superiores a los 6.100 millones de euros

PIB anual sector de la construcción en Euskadi 2007 – 2020 (Miles de euros)

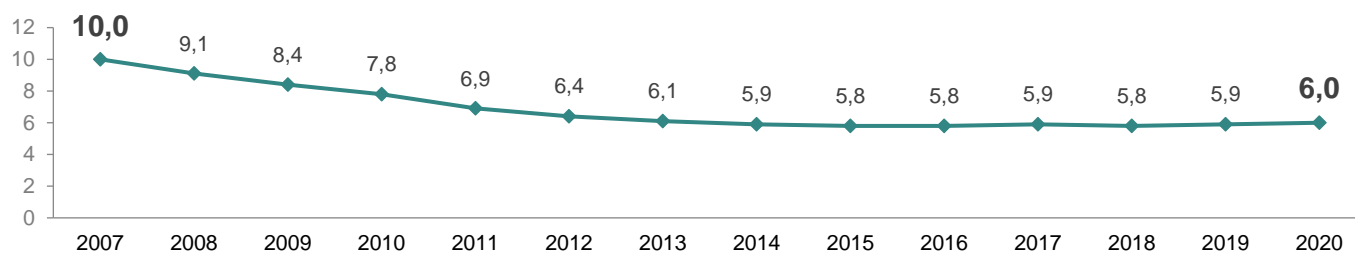


Fuente: Eustat. Cuentas Trimestrales de la Economía vasca

Y representa cerca del 6% de la economía vasca (frente al 9% aprox. en la UE: y el 10,3% en la economía española)

- ...lejos del 10% que suponía en 2007
- ...estancado en torno al 5,8%-6%, a pesar del proceso de reactivación

Evolución del peso relativo del valor añadido del sector de la construcción sobre el conjunto de la economía vasca. 2007-2020



Fuente: Eustat. Cuentas Trimestrales de la Economía vasca

Breve retrato de la última década y del efecto COVID...

2008 – 2014 Gran Recesión con un fuerte impacto en el sector de la construcción

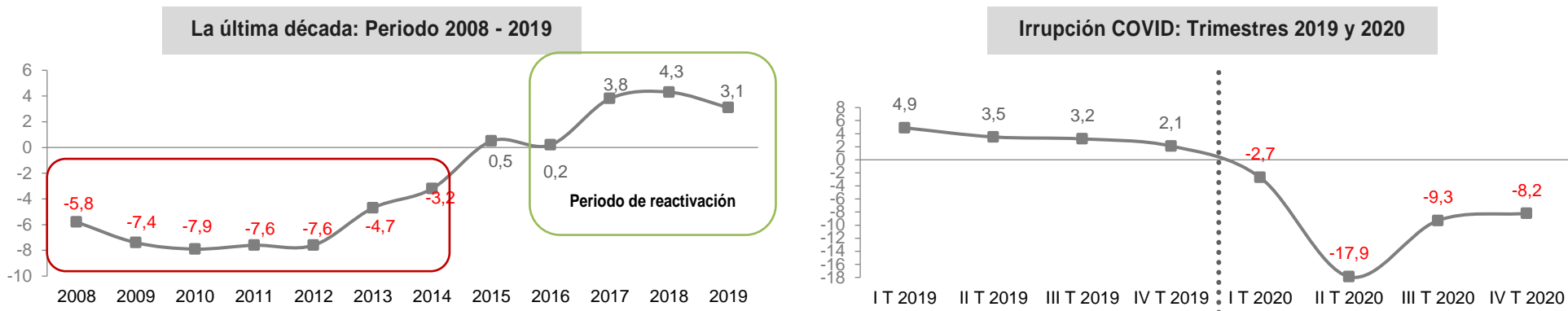
2016 – 2019 periodo de reactivación: más tardío que en el resto de sector y con crecimientos interanuales entre un 3%/4%, algo por encima del resto de la economía vasca...

IV Trimestre 20019 apuntaba ya un proceso de ralentización en el sector

2020 “efecto pandemia”: a diferencia de la Gran Recesión, esta crisis no incide de forma más intensa en el sector, aunque registra grandes caídas: II Trimestre 2020 se produce caída próxima al 18%; tasa que se reduce a la mitad en los siguientes.

2021 Previsiones sitúan un crecimiento próximo al 8% en un contexto de crisis “no originado desde el sector” y por tanto, previsiblemente menos intensa y duradera que la Gran Recesión que supuso 6 años de fuertes caídas.

Evolución del valor añadido del sector de la construcción en la CAE 2008 - 2020 (Tasas de variación interanual)



Fuente: Eustat. Cuentas Trimestrales de la Economía vasca



Fuente: Dirección de Economía y Planificación de Gobierno Vasco

B.- Cadena de Valor y tejido empresarial

Una cadena de valor que aglutina a su vez actividades y actores muy diversos

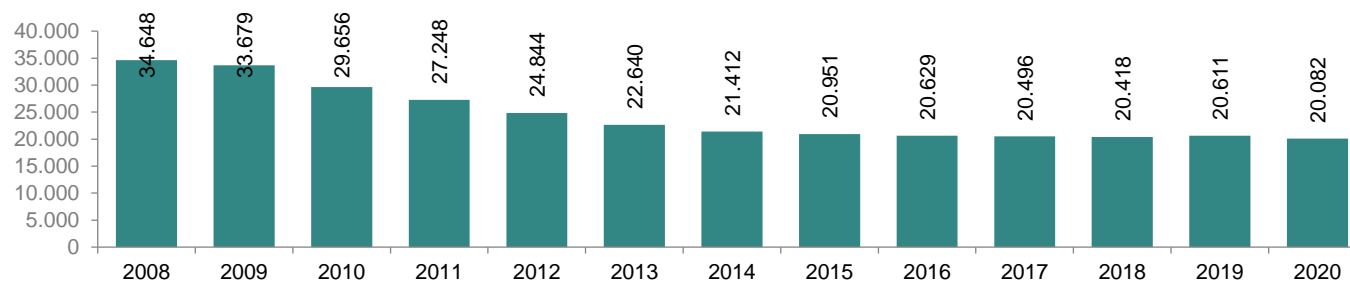


Parque empresarial

En 2020, Euskadi cuenta con un **tejido empresarial conformado por un total de 20.082 establecimientos empresariales**

- ...lo que representa cerca del 12% de los establecimientos empresariales del conjunto de Euskadi (frente al 17% representado en 2008), el doble que su peso en términos de empleo y VAB por la gran presencia de autónomos y microempresas.
-con una pérdida neta de 529 establecimientos en relación al año 2019 y una reducción del más del 40% del tejido empresarial en relación al año 2008.

Evolución del número de establecimientos empresariales en la construcción vasca 2008 – 2020 (c.a.)



Fuente: Directorio de Actividades Económicas. Eustat

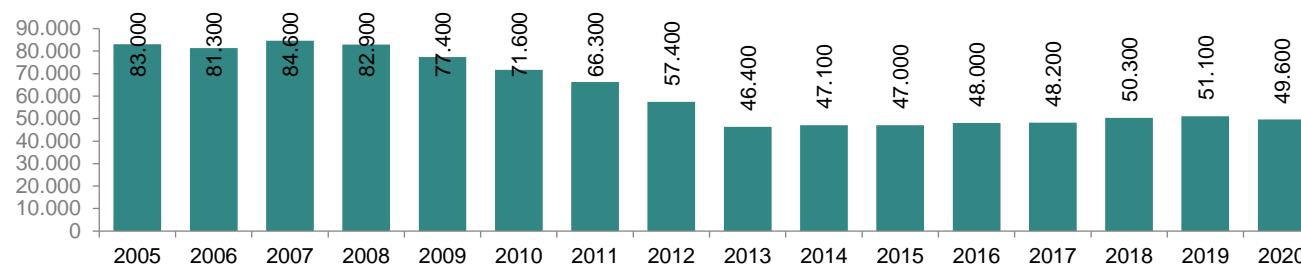
C.- Evolución del empleo hasta 2019 e impacto de la crisis Covid-19

c.1.- Evolución de la población ocupada 2005-2020

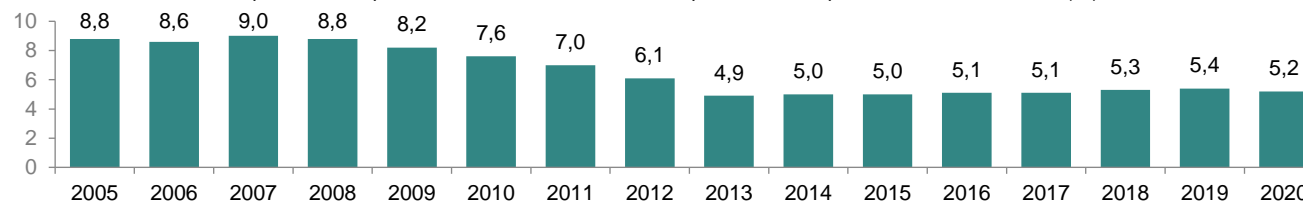
c.1.1.- En una década el sector ha perdido algo más de 33.500 puestos de trabajo...

- ..pasando de los algo más de 84.600 personas ocupadas en el sector de la construcción con los que contaba en 2007 y de representar en torno al 9% de la población ocupada vasca...a tan "solo" 46.400 empleos en 2013
- ...a remontar y generar empleo neto a partir del año 2017 hasta el ejercicio 2019
- ...a contar en 2020 con un nivel de empleo inferior a las 50.000 personas y un peso del empleo sobre la población ocupada vasca del 5,2%.

Evolución población ocupada en sector construcción vasca 2005 -2020 (c.a.)



Evolución peso del empleo en la construcción sobre la población ocupada vasca 2005 -2020 (%)

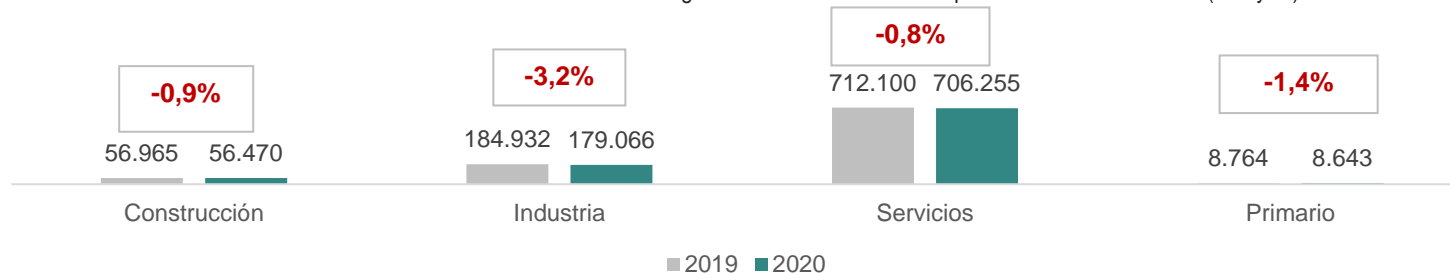


Fuente: Encuesta de población en relación con la actividad Eustat

c.1.2.-Impacto de la crisis Covid-19 en el número de afiliaciones a la Seguridad Social

El número de trabajadores afiliados al Régimen general de la Seguridad Social apenas se ha reducido en un 1% en 2020, reducción muy moderada e inferior a la observada en la Industria (-3,2%). El efecto de los ERTes explica esta moderada reducción.

Evolución del número de afiliaciones a la seguridad social 2019 – 2020 por sectores de actividad (c.a. y %)



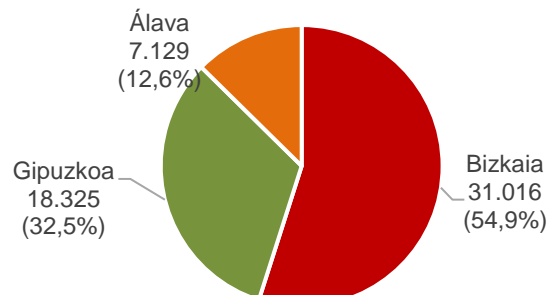
Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

Los primeros datos de 2021 no reflejan una recuperación significativa del empleo: el número de afiliaciones en el sector se sitúa en 56.504 en febrero de 2021,

c.2.- Breve caracterización del empleo en 2020

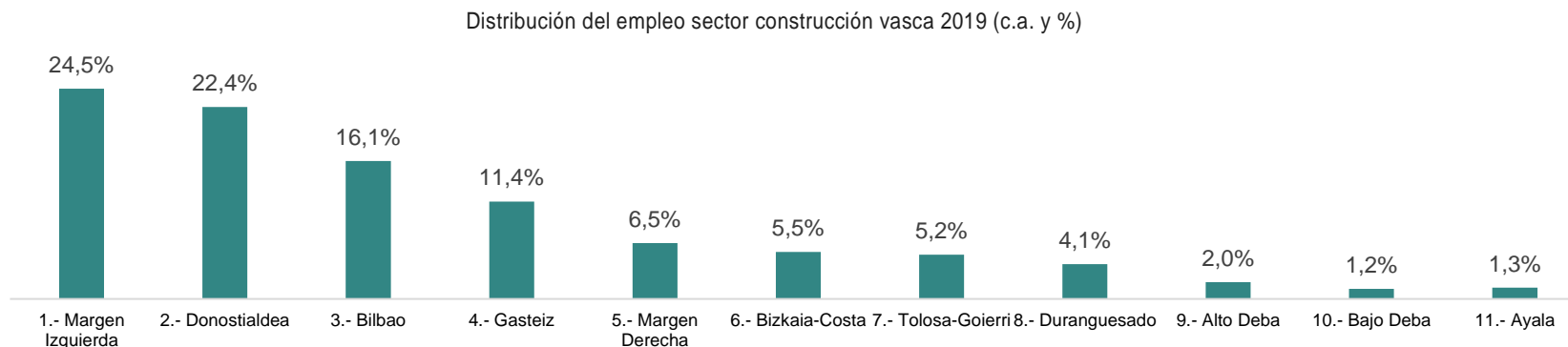
c.2.1.- Por TTHH cerca del 55% de este empleo se concentraría en Bizkaia, en torno a 1/3 se asocia a Gipuzkoa y un 13% a Álava

Distribución del empleo sector construcción vasca 2020 (c.a. y %)



Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

De hecho, entre margen izquierda (25%) y Bilbao (16%) se concentraría cerca del 41% del sector; Donostialdea aglutinaría algo más del 22% del empleo sectorial y Gasteiz algo más del 11%.



Fuente: Departamento de Empleo y Políticas Sociales. Censo del Mercado de Trabajo (Oferta)

c.2.2.- Por tipo de régimen de afiliación...un 61% de la población ocupada en la construcción se corresponde con empleo asalariado y un 39% son autónomos/as; de hecho, **el peso del colectivo autónomo en este sector duplica al del conjunto de la población ocupada vasca (18%).**

c.2.3.- Por tipo de contratación...Algo más del 77% se corresponde con personas con contrato indefinido frente a un 22% con contrato temporal

c.2.4.- Por sexo...El peso del empleo femenino representa (2019) tan solo un 11%, **siendo de hecho el sector con menor representación femenina** (servicios: 57,6%, sector primario: 25,3%, industria: 20,7%) En “positivo” cabría apuntar comparativamente una brecha salarial menor, en tanto en cuanto las mujeres que acceden a este sector, hoy por hoy “masculinizado”, entrarían en categorías más cualificadas (o con jornadas de mayor duración)

c.2.5.- Por edad... Más de la mitad del empleo (53%) cuenta actualmente con más de 45 años, por encima de lo observado en el conjunto de la economía vasca.



Fuente: Encuesta de población en relación con la actividad Eustat

c.2.6.- Nivel de instrucción...

- Más de 1/3 de la población ocupada en la construcción vasca cuenta con un nivel de instrucción básico
- Los empleos con estudios profesionales suponen cerca del 30%, mientras que los empleos con estudios universitarios representan el 17%; mientras que entre la población ocupada total este segmento se eleva hasta en torno al 38%.

Distribución de la población ocupada total en el sector de la construcción y población ocupada vasca según nivel de instrucción 2019 (%)

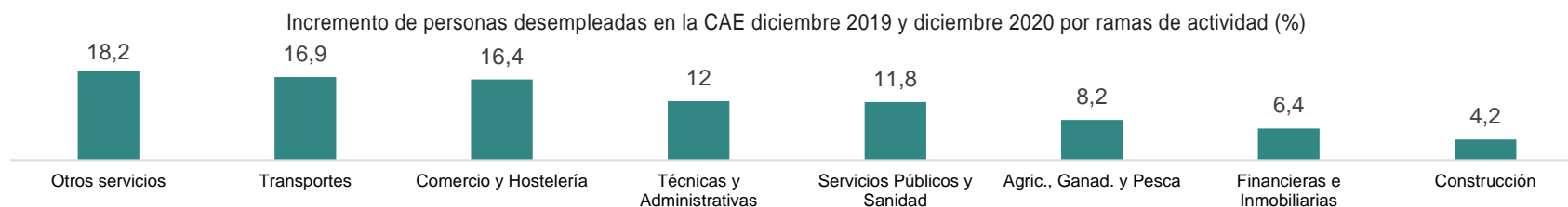
	Construcción	Total Población ocupada
Personas analfabetas	0,1%	0,0%
Sin estudios	1,1%	0,5%
Primarios	32,8%	17,7%
Profesionales	28,7%	25,9%
Secundarios	20,0%	18,1%
Medio-superiores	6,6%	10,7%
Superiores	10,6%	27,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: Estadística municipal de actividad Eustat

c.3.- Desempleo y Expedientes de Regulación de Empleo (ERTEs)

c.3.1.- Menor incidencia del desempleo que en comercio, hostelería, transportes y servicios

- En el cuarto trimestre de 2020 el número de personas desempleadas en construcción se situaba en 8.642; cifra que situaba un incremento interanual del 4,2%; tasa que resultaba menor que la evidenciada en el resto de actividades de la economía vasca. En febrero 2021 el sector registra un total de 8.346 personas desempleadas.
- Comercio y hostelería con un total de 32.418 personas desempleadas, representaba algo más del 25% del desempleo vasco y cerraba el año 2020 con un incremento interanual superior al 16%.



Fuente: Lanbide

c.3.2.- ERTEs

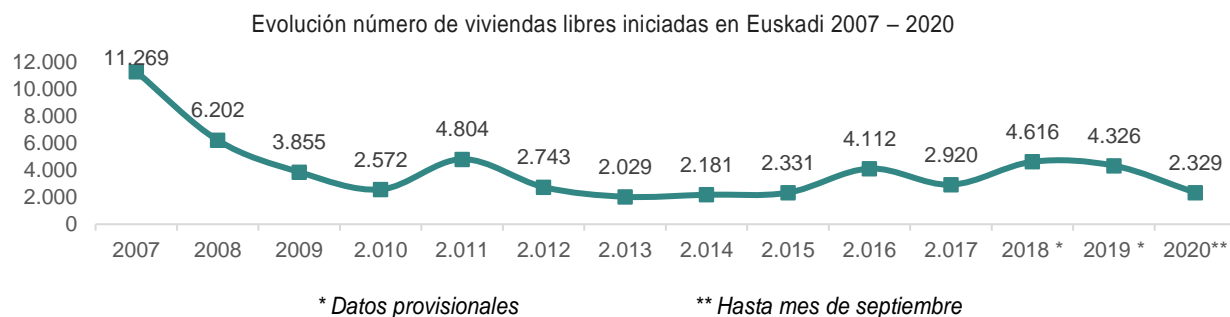
- Los Expedientes de Regulación de Empleo en la construcción afectaban entre marzo a septiembre 2020 a un total de 8.317 personas (frente a las 36.199 afectadas en comercio, las 33.800 en siderometalúrgica y los 29.936 empleos en hostelería).
- En septiembre de 2020, el 89% de las personas afectadas por ERTE en la construcción “volvían a trabajar” y el número de personas en ERTE se reducía a 772 personas (frente a las 17.629 personas del sector servicios que continuaban en proceso ERTE).

2.2.- LA ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN

A.- Edificación vivienda

a.1.- Vivienda libre

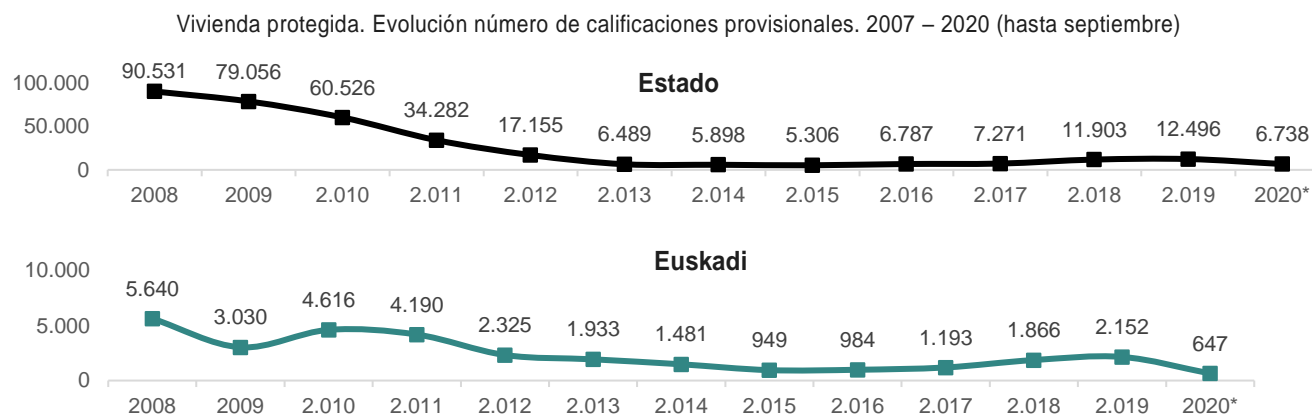
- El impacto de la Gran Recesión fue muy intenso durante toda la década pasada. En 2018, el mejor año del proceso de reactivación en términos de viviendas iniciadas (4.616 viviendas) apenas supuso el 40% del nivel alcanzado al final de boom inmobiliario (11.269 viviendas libres iniciadas en 2007).
- Desde 2016 a 2019 se alcanzaron niveles anuales superiores algo superiores 4.000 viviendas libres iniciadas por año. En 2019 se constataba una ligera ralentización con una reducción interanual del 6,3%.
- En el año 2020 (hasta septiembre) se contabilizaba un total de 2.329 viviendas libres, lo que podría situar a final del año un número de viviendas libres iniciadas en torno a las 3.000 viviendas.



Fuente: Vivienda libre. Ministerio de transportes, movilidad y agencia urbana

a.2.- Vivienda protegida y rehabilitación protegida

- En un contexto general de caída en la actividad de promoción de vivienda protegida desde la Gran Recesión, Euskadi ha podido mantener unos niveles de inversión notablemente superiores a la media estatal
 - El descenso en el número de calificaciones de vivienda protegida en relación a los niveles máximos de 2008, resulta notablemente inferior al del conjunto del Estado; con un total de 2.152 viviendas protegidas.
 - De hecho, en 2019 el nivel de Euskadi en vivienda protegida sobre el conjunto del Estado representa algo más de 17%, proporción muy superior al peso específico de la población vasca (4,6%²).

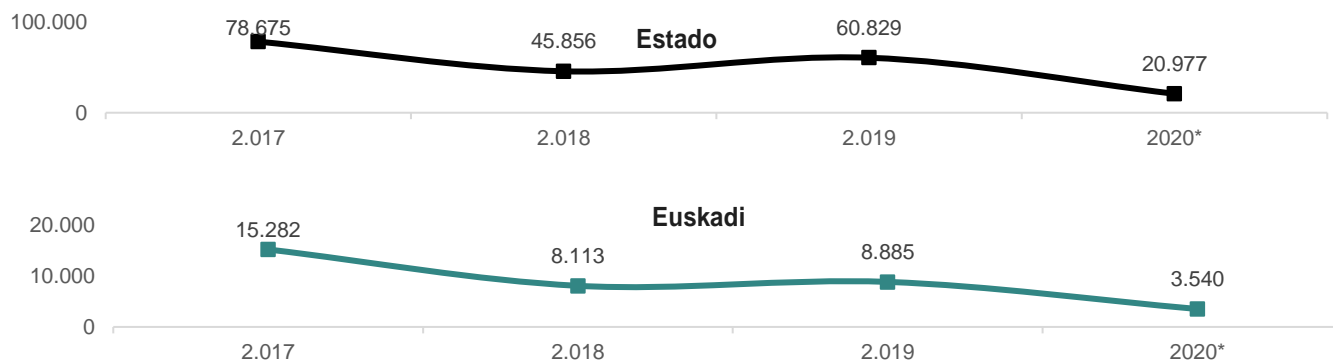


Fuente: Vivienda y rehabilitación protegidas. Ministerio de transportes, movilidad y agencia urbana

² Julio 2020.

- En lo que hace a la rehabilitación de vivienda protegida, en Euskadi, los niveles marcados en los últimos años representarían igualmente en 2020 en torno al 17% de las aprobaciones definitivas registradas en el conjunto del Estado; en 2019 se contabilizan cerca de 8.900 viviendas en Euskadi.

Rehabilitación protegida del parque residencial. Evolución número de aprobaciones definitivas 2017 – 2020 (hasta septiembre)



Fuente: Vivienda y rehabilitación protegidas. Ministerio de transportes, movilidad y agencia urbana

B.- Licencias de obra mayor

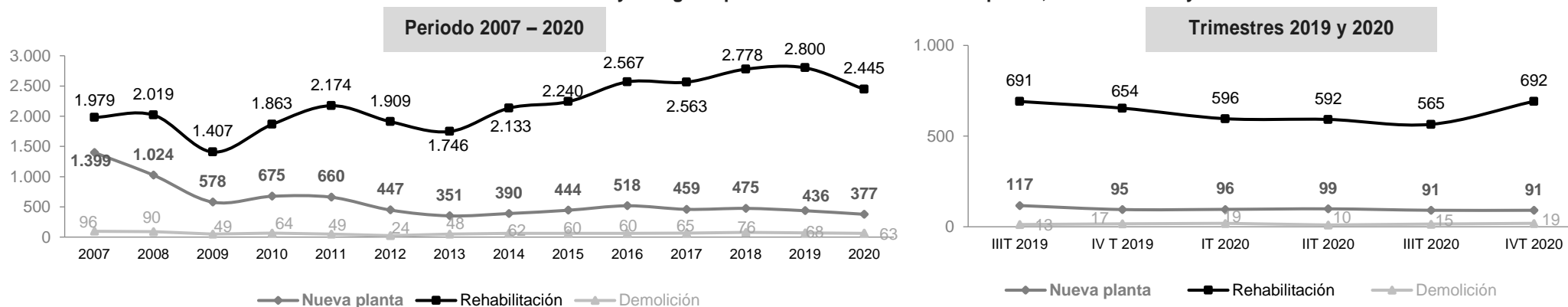
b.1.- La actividad de construcción de nueva planta

- La construcción de nueva planta no ha podido recuperar los niveles previos a la Gran Recesión. En 2007 el nivel de actividad registrado se acercaba a 1.400 licencias, mientras que en 2019 tan solo se contabilizaban 436 licencias registradas. En el último trimestre de 2019 ya se registraba un menor promedio de licencias trimestral (95 licencias vs. 117 licencias del tercer Trimestre 2019).
- En 2020 el número de licencias cae en un 13,5% respecto a 2019 (377 licencias)

b.2.- La actividad de rehabilitación

- La “rehabilitación”, alcanza de hecho máximos de actividad entre los años 2018 y 2019 con cerca de 2.800 licencias anuales; un número de licencias situado muy por encima de los niveles alcanzados en 2007 (1.979 licencias), tendencia opuesta a lo observado en las licencias de nueva planta.
- En 2020 el impacto de la pandemia se ha dejado notar, con 2.445 licencias en todo el año, aunque los datos del cuarto trimestre de 2020 apunta un incremento interanual próximo al 6% respecto al mismo trimestre de 2019.

Evolución de las licencias de obra mayor según tipo de obra en la CAE: Nueva planta, Rehabilitación y Demolición

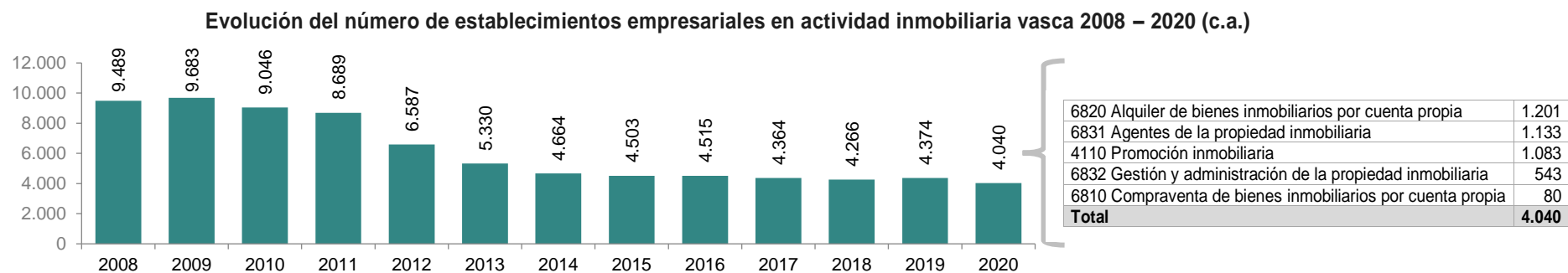


Fuente: Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

2.3.- SECTOR INMOBILIARIO Y COMPRAVENTAS DE VIVIENDA

A.- Parque empresarial

El sector inmobiliario³ contaba en 2020 con apenas 4.000 establecimientos Euskadi, cifra que supone un 60% menos del parque empresarial existente hace una década y que sitúa de hecho la profunda reconversión vivida en esta actividad.



Fuente: Directorio de Actividades Económicas. Eustat

³ 4110 Promoción inmobiliaria; 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia; 6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia; 6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria; 6832 Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria

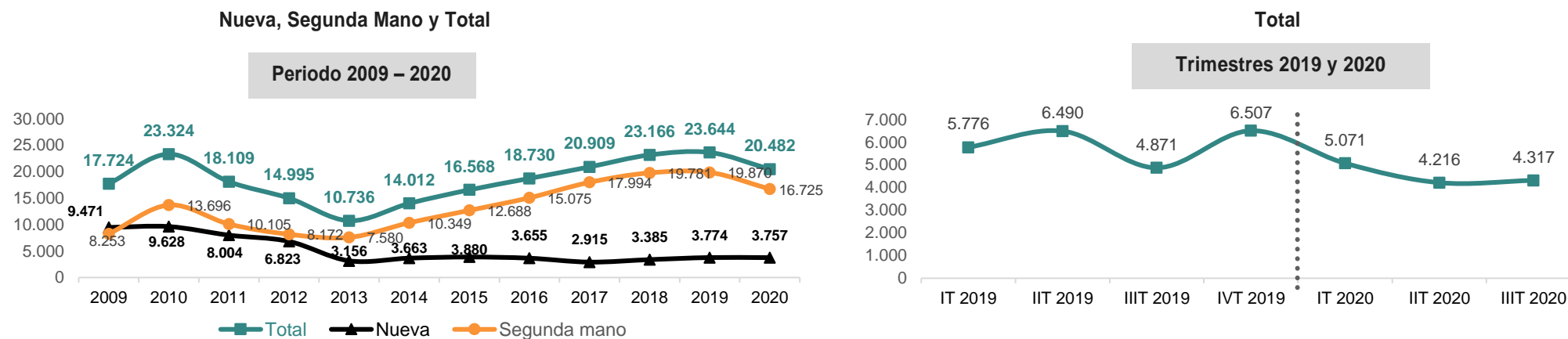
B.- Compraventa de viviendas

La actividad del mercado inmobiliario responde a un patrón diferenciado al de la de edificación por la importancia de la creciente actividad de compraventa de vivienda usada que representa actualmente más del 80% de las transacciones efectuadas; cifra que difiere sustancialmente de la realidad dibujada en el año 2007, “tiempos” en los que el volumen de compraventa de nueva vivienda representaba algo más del 53% del mercado.

Así mientras las operaciones de obra nueva comienzan a decrecer a partir de 2010 (desde las 9.628 operaciones de compraventa) hasta niveles inferiores de las 3.000 nuevas viviendas comercializadas en 2017, las operaciones de segunda mano comienzan un importante crecimiento desde 2014, hasta situarse en 2019 en cerca de 19.900 transacciones.

En el año 2020, globalmente el mercado de compraventa de vivienda marca en su segundo trimestre una caída interanual del 35%; en el tercer trimestre la caída se modera al 11,4%.

Evolución número total de transacciones inmobiliarias de viviendas en Euskadi



Fuente: Transacciones inmobiliarias (compraventa); Ministerio de transportes, movilidad y agencia urbana

C.- Constitución de hipotecas

En lo que hace a la constitución de hipotecas, la evolución interanual en 2019 resulta positiva (+1,5%), aunque inferior al crecimiento vivido en 2019 (+4,4%).

Los meses de “confinamiento” de 2020 suponían caídas interanuales del 17% y hasta del 36% en el mes mayo 2020; caídas que se veían compensadas por importantes crecimientos en los meses estivales (66% en junio y 38% en julio).

En los dos últimos meses de 2020 las tasas interanuales apuntan incrementos superiores al 10%.

Número mensual y evolución interanual de hipotecas constituidas sobre viviendas en Euskadi 2019 - 2020

	2019	2020*	Evolución 2019 - 2020
Enero	1.810	1.593	-12,0%
Febrero	1.779	1.744	-2,0%
Marzo	1.541	1.146	-25,6%
Abril	1.465	1.221	-16,7%
Mayo	1.912	1.225	-35,9%
Junio	1.690	2.811	66,3%
Julio	1.579	2.185	38,4%
Agosto	1.200	1.125	-6,3%
Septiembre	1.458	1.469	0,8%
Octubre	1.579	1.451	-8,1%
Noviembre	1.534	1.729	12,7%
Diciembre	1.414	1.555	10,0%
Total	18.961	19.254	1,5%

Fuente: Estadística Hipotecas Instituto Nacional de Estadística

Para “saber más”

- *El sector de la construcción en 2019. Balance del cuatrienio de reactivación 2016 – 201*
- *Análisis de la población trabajadora afectada por ERTE en la CAPV como consecuencia del covid-19 Consejo de Relaciones Laborales*
- *Situación económica y relaciones laborales en la CAPV 2020*
- *Censo del Mercado de Trabajo. Fase oferta. Gobierno Vasco*
- *Dirección de Economía del Gobierno Vasco, Previsiones trimestrales por sector*
- *Eustat. Cuentas Trimestrales de la Economía vasca; Índice de Coyuntura del sector de la construcción; Encuesta de población en relación con la actividad; Directorio de Actividades Económicas*
- *Transacciones inmobiliarias (compraventa); Ministerio de transportes, movilidad y agencia urbana*
- *INE. Contabilidad regional de España; Estadística Hipotecas*

PARTE 3.- Avance de posibles líneas de debate

Algunas preguntas de apoyo al contraste y profundización diagnóstica

De forma general, se plantea un debate abierto sobre el grado de acuerdo y/o profundización en el diagnóstico realizado. Para ayudar a vertebrar el trabajo en grupo, se sugieren una serie de preguntas o líneas de reflexión:

1. ¿Cuáles son los factores críticos que explican las dificultades para retomar niveles de actividad más consistentes en la edificación residencial? ¿En qué medida se asocian a variables socioeconómicas estructurales asociados a la demanda de primera vivienda?
2. ¿Qué papel juega o puede jugar la inversión en segunda vivienda y la vivienda como inversión para el alquiler?
3. ¿Qué rol puede jugar el parque de edificios públicos (500 aprox. en Euskadi) como elemento impulsor de proyectos innovadores en torno a la construcción?
4. ¿Cuál es el peso de las empresas que están actuando en este mercado en Euskadi?
5. ¿Qué apoyos requiere el tejido empresarial vasco para incorporar la innovación y digitalización en su actividad cotidiana?
6. ¿Cuáles son las necesidades de cualificación y empleo para aumentar la calidad y valor añadido del mismo? En qué nichos de mercado puede posicionarse la construcción vasca y en cuáles advierte mayores necesidades formativas...

7. ¿En qué medida suponen una parte menor o reducida del conjunto de empleos del sector o son una oportunidad para que el sector pueda dar un salto cualitativo y cuantitativo?. DECIR ALGO DE LA VINCULACION CON SECTOR EDUCATIVO Y FORMACION...
8. Empleo asociado a colectivo migrante en la construcción, procesos de certificación de la experiencia...
9. El impulso e incorporación de la mujer en el sector de la construcción 4.0, con procesos más digitalizados y automatizados
10. Las políticas públicas de fomento de la rehabilitación y la propia financiación adicional de los fondos Next pueden contribuir a dar un espaldarazo a esta actividad. ¿En qué medida podrá comenzar la menor actividad económica de la edificación? ¿Qué tipo de estrategias podrían implementarse para lograr un mayor potencial e impacto positivo de este tipo de obras?.