

# EUSKADIN BERREGARRITASUN POLITIKAREN EBALUAZIOA. 2021 2022KO ABENDUA



**ETX**

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY





ETX

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

# IND IZEA

## 01. SARRERA

## 02.

### ERREHABILITAZIOARI BURUZKO OINARRIZKO ARAUDIA

- 2.1. Arau-esparrua/12
- 2.2. Ekintza Markoa/ 13

## 03.

### TESTUINGURUA ADIERAZLEAK

- 3.1. Euskadiko Etxebizitza Parkea/15
- 3.2. Etxebizitza Birgaitzeko beharrak eta eskaria /16
- 3.3. Etxebizitzak birgaitzeko emandako eraikuntza lizentzia nagusiak / 18
- 3.4. Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (ITE) / 20

## 04.

### EZARTZE-ADIERAZLEAK: ETXEBIZITZAKO KONTSEILUORDEAREN EKINTZAK ETA LAGUNTZAK BIRHABILITAZIOAREN ARLOAN

- 4.1. Diru-laguntzak birgaitze motaren arabera / 23
- 4.2. Diru-laguntzen banaketa geografikoa / 26
- 4.3. Ekintza mota / 27

## 05.

### ERREHABILITAZIORAKO LAGUNTZAK JASOTZEKO PERTSONEN ADIERAZLEAK

- 5.1. Errenta mailaren arabera birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeak/ 29
- 5.2. Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeen familia-tamaina/ 30
- 5.3. Genero ikuspegiarekin analisisa/ 31
- 5.4. Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten pertsonen nazionalitatea/ 31

# 06.

ERREHABILITAZIO EKINTZAK ERAGIN  
EKONOMIKOAREN ADIERAZLEAK

# 07.

HELBURU KUANTITATIBOAK BETETZE-MAILA

# 08.

2021. URTERAKO ERREHABILITAZIO  
POLITIKEN EBALUAZIOA

# 09.

GOMENDIOAK

# 10.

LABURPEN EXEKUTIBOA

## Taularen aurkibidea

2.1 taula- Etxebizitzen birgaikuntzari buruzko arau-esparrua	12
2.2 taula 2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailearen 2. ardatz estrategikoko jarduketa-ildoak	13
2.3 taula PDVren 2021-2023 helburu kuantitatibo globalak birgaitzeari dagokionez	13
3.1 taula Euskal AEn familia-etxebizitzen kopuruaren bilakaera Lurralde Historikoaren arabera. 2010-2021	15
3.2 taula Euskal Herriko familia-etxebizitzen ezaugarriak Lurralde Historikoaren arabera. 2021	15
3.3 taula Egungo egoitzaren ezaugarriengatik birgaitzeko beharra duten etxebizitzak. Euskadi. 2021	17
3.4 taula Etxebizitza erabilerarako eraikinak birgaitzeko emandako eraikuntza lizentzia nagusien kopurua (2018-2021)	18
3.5 taula 2021eko birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza berriak.	19
3.6 taula 2021eko abenduaren 31n erregistratutako EITS kopurua Lurralde Historikoaren arabera	20
3.7 taula Eraikinen energia-eraginkortasuna 2022ko ekainaren 30ean egindako EITn emaitzen arabera	21
4.1 taula Etxebizitzak birgaitzeko diru-laguntzak birgaitze motaren arabera. 2010-2021	23

## Taularen aurkibidea



**ETX**

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

4.2 taula	
Diru-laguntzak eta Babegarria den Aurrekontua Birgaitze Komunitarioaren eta Birgaitze Indibidualaren ekintzen arabera. 2021	26
4.3 taula	
Emandako laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021	27
4.4 taula	
Etxebizitzak birgaitzeko maileguak. 2012-2021	27
7.1 taula	
Birgaitzearekin lotutako Etxebizitza Plan Zuzentzaileko babes publikoko etxebizitzak sustatzeko helburu kuantitatiboen betetze-maila, 2021	35

## Grafikoen indizea

3.1 grafikoa Euskadin etxebizitzak birgaitzeko beharraren kuantifikazioa. 2007-2021	15
3.2 grafikoa Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren aldakuntza, 2 urte eta 4 urterekin. 2007-2021 (balio absolutuak)	17
3.3 grafikoa Etxebizitza-erabilerako eraikinak birgaitzeari lotutako eraikuntza-lizentzi handien kopurua birgaitze-motaren arabera. 2021	19
3.4 grafikoa Erregistratutako EEITn bilakaera 2017-2021	20
3.5 grafikoa Eraikinen irisgarritasuna 2022ko ekainaren 30ean egindako EEITn emaitzen arabera	21
4.1 grafikoa Laguntzen banaketa esku-hartze motaren arabera. 2021	24
4.2 grafikoa Birgaitzeko diru-laguntzen batez besteko zenbatekoa motaren arabera (€). 2010-2021	24
4.3 grafikoa Birgaitzeko diru-laguntzen bilakaera, laguntza-motaren arabera. 2011-2021	25
4.4 grafikoa Lurralde Historikoak emandako diru-laguntzen bolumena birgaitze motaren arabera banatzea. 2021	26
5.1 grafikoa Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etheen banaketa, errenta-mailaren arabera. 2003-2021	29
5.2 grafikoa Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etheen errenta-mailaren banaketa Lurralde Historikoaren arabera. 2021	30



**ETX**

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

## Grafikoen indizea

### 5.3 grafikoa

Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etheen banaketa  
etxeke kide kopuruaren arabera. 2010-2021

30

### 5.4 grafikoa

Errehabilitaziorako laguntzak jasotzen dituzten pertsonen  
banaketa sexuaren eta errehabilitazio motaren arabera.  
2021

31

### 5.5 grafikoa

Atzerriko nazionalitatearen birgaitzeko laguntzak jasotzen  
dituzten pertsonak. 2003-2021

31



# 01.SARRERA

Txosten honek aurkezten du Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzak 2021ean egindako birgaitze politikaren ebaluazioa.

Txosten honek historia luzea duen ebaluatzaile dinamiko bati erantzuten dio, zeinaren helburua bere programa eta politiken etengabeko hobekuntza da, herritarren etxebizitza-beharrei eraginkortasun eta efizientzia handienarekin asetzeko.

Lehenik eta behin, hiri-birgaikuntzari eta birsorkuntzari buruzko oinarritzko araudia eta Eusko Jaurlaritzaren etxebizitza publikoak birgaitzeko politiken jarduketa-esparruaren berrikuspena eskaintzen da.

Bigarrenik, testuingurura hurbilketa bat egiten da Euskadiko etxebizitza-parkearen adierazleen, eraikinen ikuskapen teknikoen (EIT) emaitzen bitartez, herritarren birgaitze-beharren eta eskaeraren eta birgaitze-jardueraren bilakaeraren bitartez.

Jarraian, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzaren birgaitze-ekintzen ezaugarria aztertzen da, zehazkiago etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko pertsona eta jabe-erkidegoentzako laguntza-programak.

Bosgarren kapituluan errehabilitaziorako laguntzak jasotzen dituzten pertsonen ezaugarria aurkezten da diru-sarrera-maila, familia-unitateko kide kopurua eta generoaren arabera.

Ondoren, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzak lagundutako birgaitze-ekintzen eragin ekonomikoa BPGari eta enpleguari egindako ekarpenari dagokionez.

Zazpigarren kapituluan 2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailean ezarritako helburu kuantitatiboen betetze-maila aurkezten da eta 8. kapituluan ebaluazioa bera egiten da, planteatutako baldintzari erantzunez, eraginkortasun, efizientzia eta ekitate irizpideetan oinarrituta.

Ondoren, bertatik eratorritako gomendio batzuk egiten dira, errehabilitazio politiken ezaugarriak eta kudeaketan etengabe hobetzeko baliagarriak.

Amaitu dokumentua, honekin egindako ebaluazioaren gai garrantzitsuenak nabarmentzen dituen laburpen exekutiboa.





## **02.OINARRIZKO ARAUDIA HIRI BERRIGARRITASUN ETA BERRIKUNTZARI BURUZKO ETA EKINTZA-ESPARRUA**

**ETX**ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIAOBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

## 2.1 Arau-esparrua

Ondoko taulak Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzak birgaitzeko indarrean dagoen araudia jasotzen du.

### ETXEBIZITZA BERRIGARRITZEKO ARAUDIA

#### Oinarrizko araudia:

[Etxebizitzaren 3/2015 Legea](#)

[20/1997 Legea](#), Irisgarritasuna Sustatzeko.

[8/1999 Legea](#), apirilaren 6koa, Jabetza Horizontaleko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen Erreformari buruzkoa.

#### Errehabilitazioa sustatzeko administrazio-ekintza:

AGINDUA, 2011ko azaroaren 23koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruzko agindua aldatzen duena, 2014ko azaroaren 26ko AGINDUA, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuarena, bigarren aldatetarena. Etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruzko Agindua eta AGINDUA, 2021eko uztailaren 21ekoa, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-eraginkortasunaren arloan babes daEITzkeen jarduketarako finantza-neurriei buruzkoa.

Abenduaren 26ko 210/2019 Dekretua, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren etxebizitzari eta lurzoruari buruzko finantza-lankidetzari buruzkoa eta etxebizitzari buruzko arauzko xedapenak aldatzeari buruzkoa.

AGINDUA, 2020ko uztailaren 27koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuarena, 2019ko ekitaldirako udalei, toki-erakunde autonomoei eta toki-erakunde txikiagoei, eta gizarte-zerbitzuetarako entitate pribatuei diru-laguntzak arautu eta deitzen dituen. onura publikokoa, irisgarritasun-planak egEITko edo eguneratzeko eta hiri-ingurunean eta eraikinetan irisgarritasuna bermatzen duten hobekuntza-lanak egEITko.

AGINDUA, 2020ko uztailaren 8koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuarena, zeinaren bidez etxebizitza eta eraikinen birgaitze integral eta eraginkorrerako laguntzen programa (Renove Programa Integrala) 2020. urterako deitzen eta arautzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko ondare eraikian esku hartzeko proiektuak prestatzea, eta horietatik eratorritako obrak egEITa.

AGINDUA, 2019ko ekainaren 12koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuarena, Etxebizitzak eta Eraikinak eraginkortasunez birgaitzeko Laguntzen Programaren 2019. urteari dagokion deialdia arautzen du.

#### Araudi teknikoa:

117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa.

### 2.1 taula

Etxebizitzen birgaikuntzari buruzko arau-esparrua

## 2.2 Jarduketa-esparrua

Birgaitzeko politiken jarduketa-esparrua 2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzaileak, urteko Etxebizitza programek, herritarren parte-hartze prozesuek eta profesional adituekin lankidetzan zehazten dute, zeinetan programak eta Legearen arau-garapenak diseinatzen diren. Etxebizitza.

2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailearen misioa "Etxebizitza duin eta egokia behar duten pertsonei erantzun integrala bermatzea da, bai alokairu merkean zuzendutako baliabideen eskaintza areagotuz, bai lehendik dagoen egoitza-parkearen bizigarritasun eta jasangarritasun baldintzak hobetuz".

Plan Zuzentzailearen 2. ardatza birgaikuntza sustatzera bideratua dago osorik, 4 ildo estrategikorekin eta guztira 26 ekintzarekin.

### Etxebizitza eraikinen parkeari buruzko jarduketak

#### 2.1. Eraikin eta etxebizitzaren parkea birgaitu

#### 2.2. Eraikuntzan eta birgaikuntzan kalitatea, berrikuntza eta iraunkortasuna sustatzea

#### 2.3. Eraikuntzaren sektorea eta enpleguaren kalitatea indartzea

#### 2.4. SUR (Hiri Birgaikuntzako Sozietateak), hiritarrei zerbitzurik onena emateko udalekin, koordinazioa.

### 2.2 taula

2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailearen 2. ardatz estrategikoko jarduketa-ildoak

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZAREN PARKEA BERREGARRI	2021	2022	2023	Guztira 2021- 2023
<b>Ildo Estrategikoa 2.1.1.   Parke pribatuaren birgaikuntza eta iraunkortasun programak</b>				
EuskoregEITn erregistratutako EITS kopurua abenduaren 31n metatua	50.000	55.000	62.000	62.000
Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua)	2.200	4.225	5.070	11.495
Birgaitutako etxebizitza kopurua (administrazio-ebazpen kopurua)	13.650	26.195	31.435	71.280
Birgaitzeko proiektu integralak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk) Hasitako ekintzak: eraikin kopurua hobetu	645	2.155	3.200	6.000
Birgaikuntza integraleko proiektuak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk): Hasitako ekintzak: emandako laguntzak eragindako etxebizitza kopurua.	4.000	12.600	19.200	35.800
Irisgarritasuna hobetu duten etxebizitza kopurua (igogailuak, arrapalak, mugikortasuna)	4.000	5.100	5.900	15.000
Instalatutako igogailu kopurua	600	820	980	2.400
Energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitza kopurua Next Generation Epako funtsekin (etxebizitzaren adierazle bakarra)	0	3.800	7.773	7.773
Birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza kopurua. Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika-Edivitik ateratako adierazlea eta datuak.	1.000	1.000	1.000	3.000
<b>Ildo Estrategikoa 2.1.2.   Etxebizitza publikoko parkea mantentzea eta birgaitzea sustatzea</b>				
Birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua Zero Plana	100	100	100	300
<b>3.1.7 ildo estrategikoa   Enpresa ehuna eta balio erantsia sortzeko ahalmena indartzea</b>				
Kudeaketa sistemak sustatzeko, jasangarritasunaren sustapenerako, berrikuntzarako laguntzarako eta hiri-habitatetarako ERAIKAL laguntza programaren esparruan diruz lagundutako proiektu kopurua.	50	70	80	200

### 2.3 taula

PDVren 2021-2023 helburu kuantitatibo globalak birgaitzeari dagokionez

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritzak.



## 03. TESTUINGURUA ADIERAZLEAK



### 3.1 Euskadiko Etxebizitza Parkea

Azken 11 urteotan, Euskadiko etxebizitza-parkea urtean ia 6.300 etxebizitza hazi da batez beste. Atzeraldiaren ostean, errebote apur bat izan da azken urteotan, baina aurreko hamarkadetan izandako hazkuntetik urrun oraindik (10.424 etxebizitza urtero 1991-2001 aldian, eta 14.094 etxebizitza urtero 2001-2011n).

Euskal etxebizitzaren parkeak bere adina (47,1 urte batez beste) eta irisgarritasuna ditu, %29k ez baitu igogailurik.

	2010	2015	2016	2018	2019	2020	2021
ARABA-ARABA	151.342	162.700	162.985	164.549	165.883	166.910	167.832
BIZKAIA	524.842	538.018	541.178	545.817	549.015	552.376	556.159
GIPUZKOA	328.556	338.418	339.427	343.173	345.632	348.432	349.963
CA EUSKADI	1.004.740	1.039.136	1.043.590	1.053.539	1.060.530	1.067.718	1.073.954

#### 3.1 taula.

Euskal AEn familia-etxebizitzaren kopuruaren bilakaera Lurralde Historikoaren arabera. 2010-2021

Iturria: Udal etxebizitzaren estatistikak. EUSTAT.

	ARABA-ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
IGOGAILU GABE	46.247	171.905	95.826	313.978
GUZTIRA GUZTIZ GABE IGOGAILUA GABE	%27,6	%30,9	%27,4	%29,2
BATEZBESTEKO ADINA (URTE)	40,9	48,8	47,5	47,1
BATEZBESTEKO AZALERA ERABILGARRIA (M2)	92,6	86,0	87,0	87,3
GUZTIRA	167.832	556.159	349.963	1.073.954

#### 3.2 taula.

Euskal Herriko familia-etxebizitzaren ezaugarriak Lurralde Historikoaren arabera. 2021

Iturria: Udal etxebizitzaren estatistikak. EUSTAT



ETX

ETXEBITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

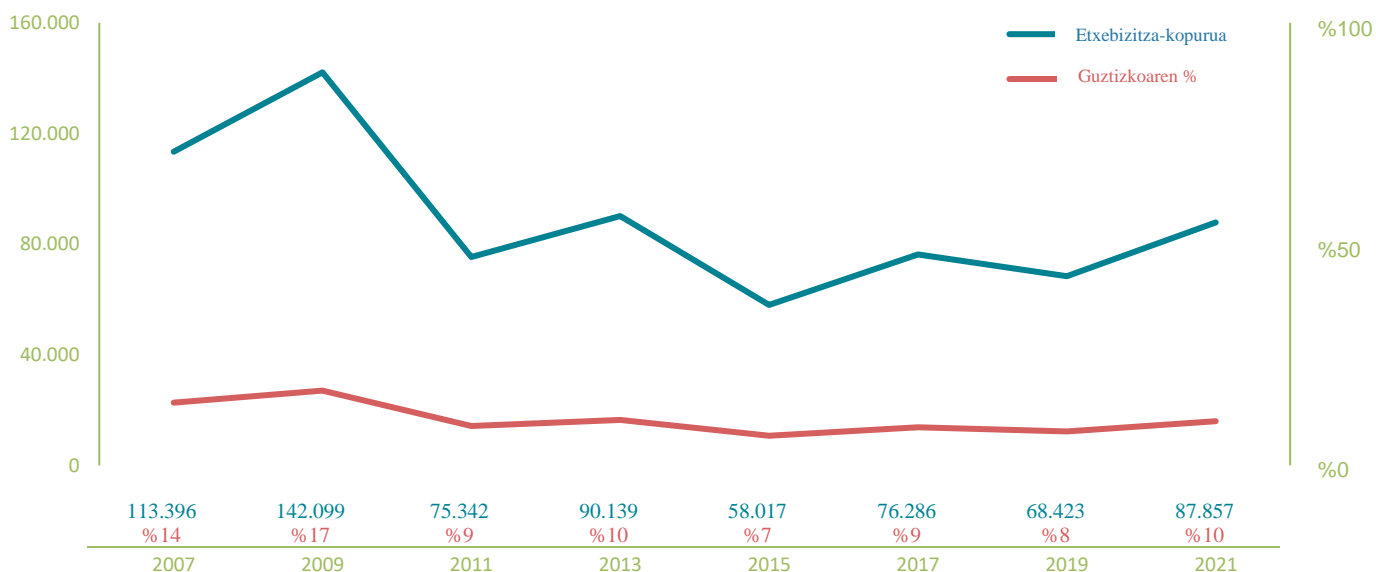
OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY



## 3.2 Etxebizitza Birgaitzeko beharrak eta eskaria

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak aldian-aldian inkesta bat egEITn du euskal biztanleriaren artean, biztanleriaren etxebizitzari dagokionean dauden beharrak antzemateko.

Zehazki, 2021ean egindako azken inkestaren arabera, etxebizitzaren %9,7k adierazi du etxebizitza edo eraikina birgaitzeko beharren bat duela, eta horrek guztira 87.857 etxebizitza suposatuko luke.



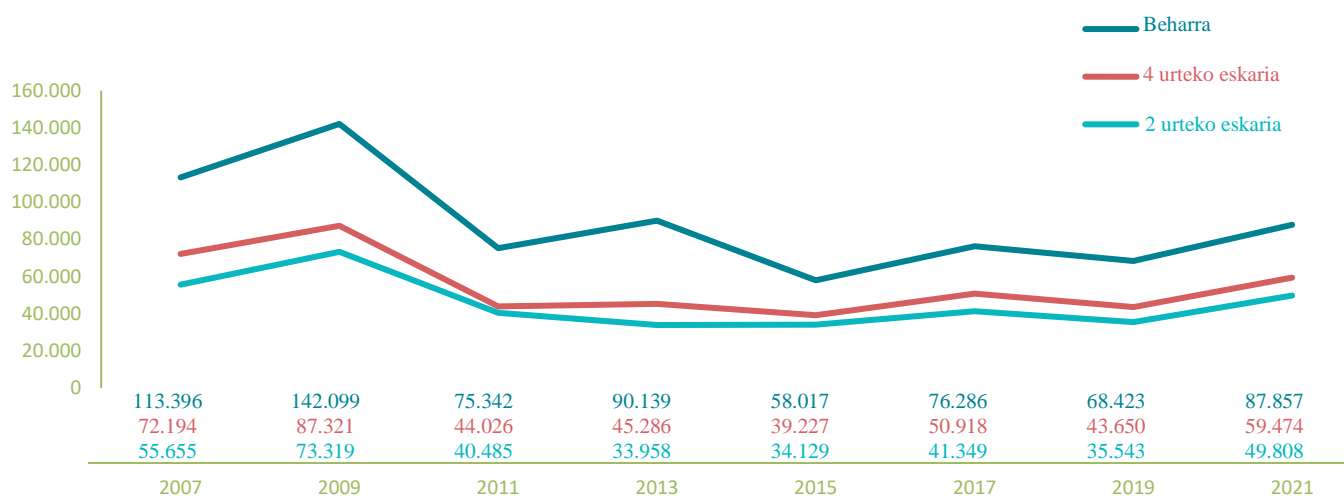
### 3.1 grafikoa

Euskadin etxebizitzak birgaitzeko beharraren kuantifikazioa. 2007-2021

Iturria: Etxebizitza Behar eta Eskariaren Inkesta. 2021



Era berean, inkestaren bidez epe labur-ertainera birgaitzeko eskaera erreal identifikatzen saiatzen gara, hau da, datozen lau urteetan behar dituzten ekintzak egEITko asmoa duten etxeak. Lan hauek finantzatzeko premia eta aukera ekonomikoak bezalako faktoreak sartzen dira aurreikuspen honetan. Emaitza hauen arabera, 4 urteko eskaria 59.474 etxebizitzatan dago, eta 2 urtekoa 49.808 etxebizitzatan dago, hau da, beharra duten pertsonen erdiak baino gehiagok uste du bi epean egin ahal izango dituztela beharrezko lanak. urteak.



### 3.2 grafikoa

Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren aldakuntza, 2 urte eta 4 urterekin. 2007-2021 (balio absolutuak)

Iturria: Etxebizitza Behar eta Eskariaren Inkesta. 2021

### 3.3 taula.

Egungo egoitzaren ezaugarriengatik birgaitzeko beharra duten etxebizitzak. Euskadi. 2021

Iturria: Etxebizitza Behar eta Eskariaren Inkesta. 2021

	ETXEKOEN UNITATEEN EZAUGARRIAK	BIRGAITZE	
		Nº	%
AZALERA ERABILGARRI	60 m <sup>2</sup> baino gutxiago	12.449	14,2%
	61-75 m <sup>2</sup>	25.792	29,4%
	76-90 m <sup>2</sup>	29.671	33,8%
	90 m <sup>2</sup> tik gora	19.947	22,7%
ETXEBIZITZAREN ANTZINATASUNA	60 urte baino gehiago	20.673	23,5%
	41-60 urte	46.240	52,6%
	26-40 urte	10.508	12,0%
	16-25 urte	7.731	8,8%
EGOERA	6 y 15 urte	2.235	2,5%
	Higatu	27.364	31,1%
	Berri	60.493	68,9%
EDUKITZE- ERREGIMENA	Gutziz ordaindutako jabetzan	49.758	56,6%
	Jabetzan, ordaintzeke dauden ordainketekin	28.350	32,3%
	Jaraunitako jabetzan edo dohaintza bidez	4.311	4,9%
	Alokagai	4.349	5,0%
	Beste egoera bat.	1.089	1,2%
	Gutzizko	87.857	100



### 3.3 Etxebizitzak birgaitzeko emandako Obra Nagusien Lizentzia

Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistikak eraikuntza lizentzia nagusien ematearen informazioa biltzen du. Atal honetan, etxebizitza erabilerako eraikinetan birgaitzeko jarduketetarako emandako lizentzietan jartzen da arreta.

2021ean, guztira, 2.191 lizentzia eman ziren egoitza erabilerarako birgaitze obra handietarako EAEn.

Lizentzia hauetan jasotako obra-motei dagokienez, ikusten da gehiengoa (guztizkoaren % 51,3) eraikinen elementu komunei soilik zegokiela, eta % 35,0 ez zuten obrak. Eraikuntza. Bestalde, lizentzien % 6,3k etxebizitzak bereizteari eragEITn diote eta % 7,1ek lokalak etxebizitza bilakatzeari eragEITn diote. Azkenik, proportzio sinbolo batean, 7 lizentziari bakarrik eragEITn dionez, etxebizitzak bateratzeko dira.

Gero eta joera handiagoa dago lizentzia mota guztietan, elementu komunetarako lizentzia eskusiboetan izan ezik, guztizkoaren % 50 baino gehiago izan arren, 2021ean gutxitu egin dira.

	2018	2019	2020	2021
ELEMENTU BAKARRIK OHIKOAK	1.385	1.481	1.137	1.123
EGITURA ALDAKETA GABE	528	509	576	767
ETXEBIZITZA BATASIOA	7	5	4	7
ETXEBIZITZA BEREIZTEA	118	110	131	139
TOKIKO(K) ETXEBIZITZA(K)ARA	121	150	121	155
GUZTIRA	2.159	2.255	1969	2.191

#### 3.4 taula

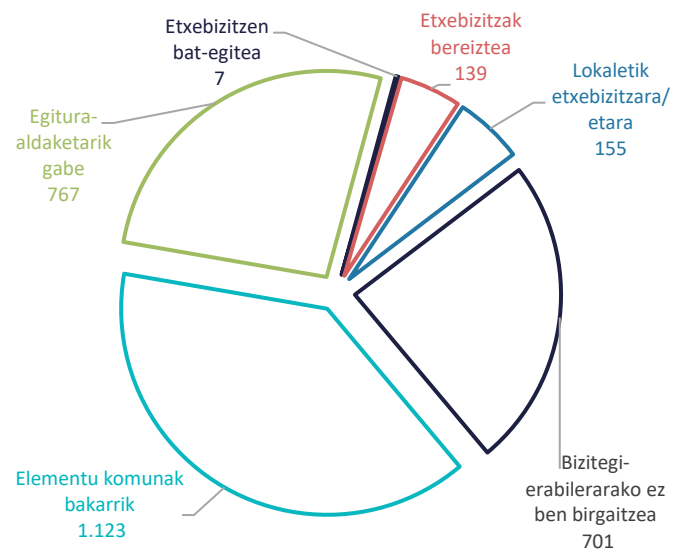
Etxebizitza erabilerarako eraikinak birgaitzeko emandako eraikuntza lizentzia nagusien kopurua (2018-2021)

Iturria: Euskadiko Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoa. Eusko Jaurlaritzaren

### 3.3 grafikoa

Etxebizitza-erabilerako eraikinak birgaitzeari lotutako eraikuntza-lizentzi handien kopurua birgaitze-motaren arabera. 2021

Iturria: Euskadiko Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



Birgaitze operazio horietako batzuk etxebizitza berriak sortzea dakar, hala nola, etxebizitzak bereiztea, 193 etxebizitza berri sortuz, edo 258 etxebizitza berri eman dituzten lokalak etxebizitza bihurtzea. Aitzitik, etxebizitzaren bat egEITak 7 etxebizitza galtzea ekarri du, beraz, sortutako etxebizitza berrien kopurua guztira 444 da.

	2018	2019	2020	2021
LOKALETIK ETXEBIZITZARA	266	273	201	258
ETXEBIZITZA BEREIZTEA	146	157	199	193
ETXEBIZITZA BATASIOA	-8	-5	-4	-7
GUZTIRA	404	425	396	444

### 3.5 taula

2021eko birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza berriak

Iturria: Euskadiko Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoa. Eusko Jaurlaritza Eusko Jaurlaritza

## 3.4 Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (EIT)

### 3.4.1 erregistratutako EITak

Araudiak ezartzen duenez, 50 urtetik gorako eraikin guztiek, baita birgaitzeko laguntza publikoak jaso nahi dituztenek ere, eraikuntzaren ikuskapen teknikoa gainditu beharko dute: EIT. Halaber, Dekretuak ezartzen du ikuskapen horiek horretarako sortutako plataforman, EuskoregEITn, erregistratu behar direla. Jabeen erkidegoek euren udaletan aurkezten dituzte EITak, eta haiek dira informazio hori EuskoregEIT sistema informatiko bateratuan sartu behar dutenak.

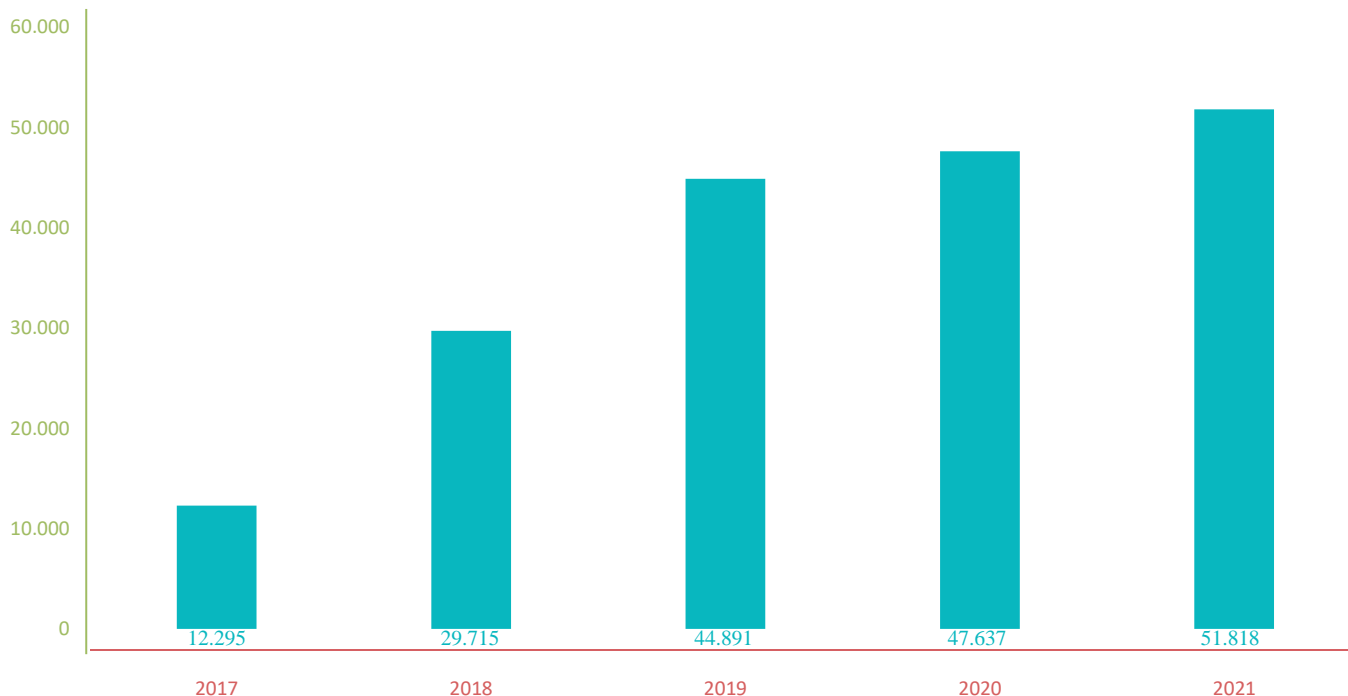
Informazio hori kontuan hartuta, EuskoregEITk 51.818 EIT ditu erregistratuta: %52,7 Bizkaiari dagokio (26.898 ikuskapen), %32,5 Gipuzkoari (16.849 EIT), eta gainerako %15,6 Arabari (8.071 EIT).

	ARABA-ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
EITS KOPURUA	8.071	26.898	16.849	51.818
BANAKETA (%)	15.6	51.9	32.5	100

#### 3.6 taula.

2021eko abenduaren 31n erregistratutako EITS kopurua Lurrealde Historikoaren arabera.

Iturria: Lurrealde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



#### 3.4 grafikoa

Erregistratutako EITn bilakaera 2017-2021.

Iturria: Lurrealde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

### 3.4.2 Egindako EEITn emaitza

Energia-eraginkortasunari dagokionez, eraikin gehienek D maila edo baxuagoko kalifikazio energetikoa lortzen dute (guztizkoaren % 98,7).

ENERGIA ERAGINKORTASUN GLOBALAKO EMAITZA ADIERAZLEA	EITS KOPURUA
ERA	288
b	123
c	254
d	1.610
ETA	21.917
F	12.416
g	10.038
DATU EZ	5.172
GUZTIRA	51.818

#### 3.7 taula.

Eraikinen energia-eraginkortasuna 2021eko abenduaren 31n egindako EEITn emaitzen arabera

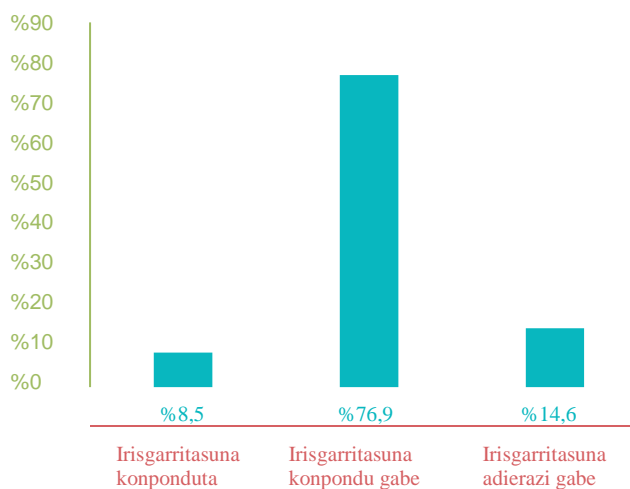
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

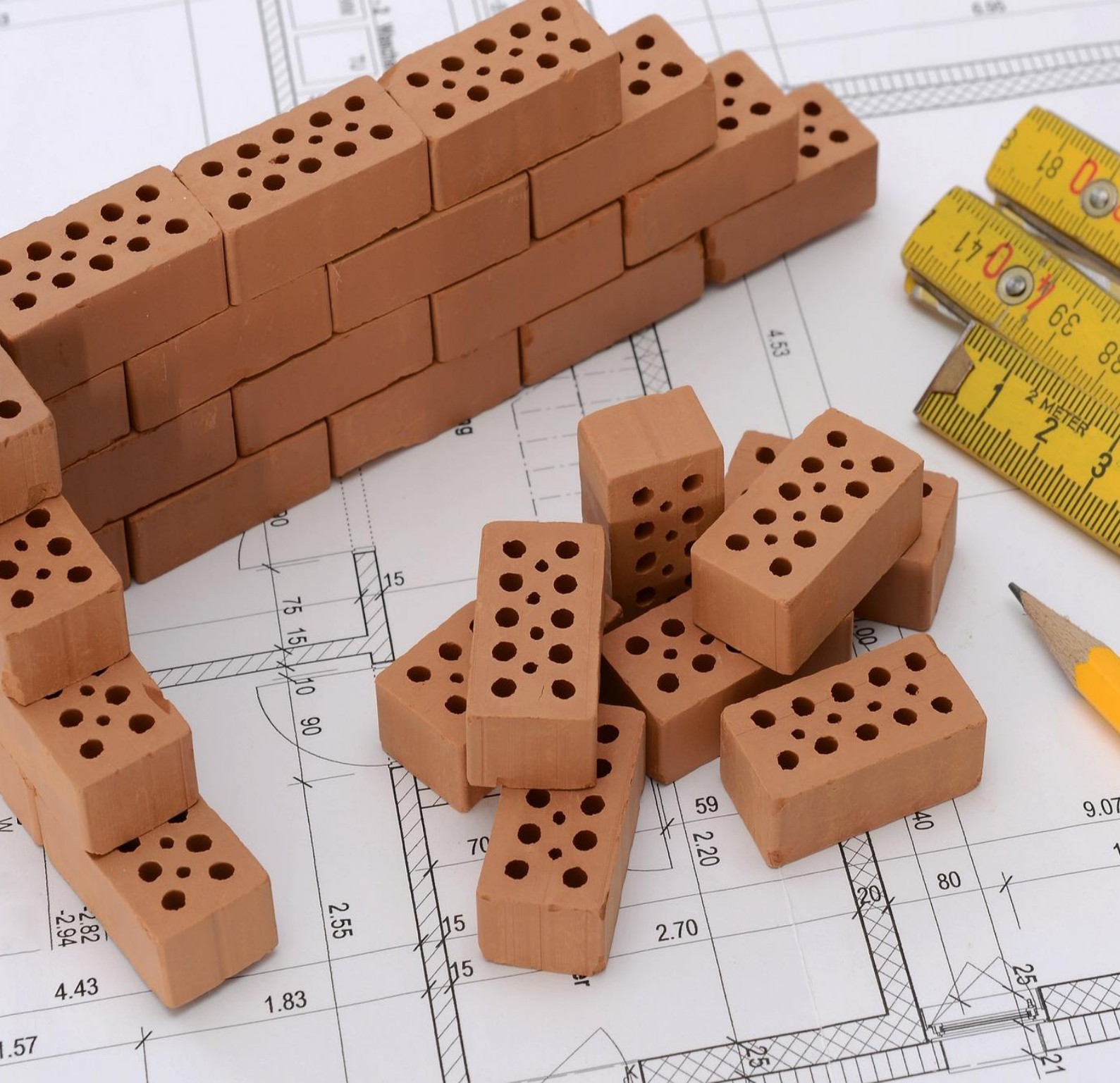
Egindako EITek Euskadiko etxebizitza-parkearen irisgarritasun-arazo garrantzitsuak nabarmentzen dituzte, % 76,9k konpondu gabeko irisgarritasun-arazoak baitituzte.

#### 3.5 grafikoa

Eraikinen irisgarritasuna 2021eko abenduaren 31n egindako EEITn emaitzen arabera.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.





**04.EZARTZE-**

**ADIERAZLEAK:ETXE BIZITZ  
AKO KONTSEILU ORDEAREN  
EKINTZAK ETA LAGUNTZAK  
BIRHABILITAZIOAREN  
ARLOAN**



## 4.1 Diru-laguntzak birgaitze motaren arabera

Laguntzen araudiak diru-laguntza kopuru eta ehuneko handiagoak ezartzen ditu birgaitze-ekintzak Birgaitze Integratuko Eremuetan (ARI) egEITn direnean. Hala ere, emandako diru-laguntza gehienak Birgaitze Isolatu ekintzei dagozkie.

Tipologia bakoitzean jasotako etxebizitza kopuruari dagokionez, birgaitze isolatuak guztizkoaren % 84,2 hartzen du (9.235 etxebizitza) eta birgaitze integratua gainerako % 15,8an (1.727 etxebizitza).

2021ean birgaitzeko 1. Programari emandako 24,5 milioi €etatik, 6,5 milioi € (%26) birgaitze integratuko eremuetako operazioei dagozkie eta 11,5 milioi (%74) gainerako eremuetan edo birgaitze isolatuetan.

Gainera, ikus daEITke nola urte hauetan eskaera kopurua murrizten joan den, 2010ean 23.325etik 2021ean 10.962ra. Hala ere, azken hauek garestiagoak izan dira batez besteko kopuruak gora egin duelako, 2010ean 1.091 € tik 2.240ra izatera pasatuz. 2021.

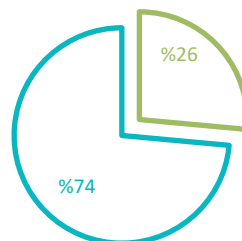
	ERREHABILITAZIO ISOLATUA		ERREHABILITAZIO INTEGRATUA		GUZTIZ BERREHABILITAZIOA	
	Ez.	MILAKA €	Ez.	MILAKA €	Ez.	MILAKA €
2010	21.086	17.416	2.239	3.267	23.325	20.683
2011	18.324	11.986	2.289	3.795	20.613	15.781
2012	18.335	14.238	1.850	2.777	20.185	17.015
2013	15.991	12.180	1.696	2.388	17.687	14.568
2014	13.459	11.093	1.326	2.370	14.785	13.463
2015	13.581	11.852	1.398	2.746	14.979	14.597
2016	11.990	12.580	1.450	3.207	13.440	15.787
2017	15.596	17.024	2.026	3.970	17.622	20.994
2018	9.186	13.775	1.610	4.148	10.796	17.923
2019	10.562	15.478	1.456	4.085	12.018	19.563
2020	6.873	11.523	875	2.651	7.748	14.174
2021	9.235	18.058	1.727	6.499	10.962	24.557

### 4.1 taula

Etxebizitzak birgaitzeko diru-laguntzak birgaitze motaren arabera. 2010-2021

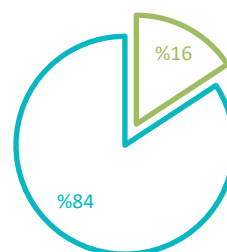
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza,

### ZENBATEKOA



Errehabilitazio integratua Errehabilitazio isolatua

### ETXEBIZITZA KOPURUA

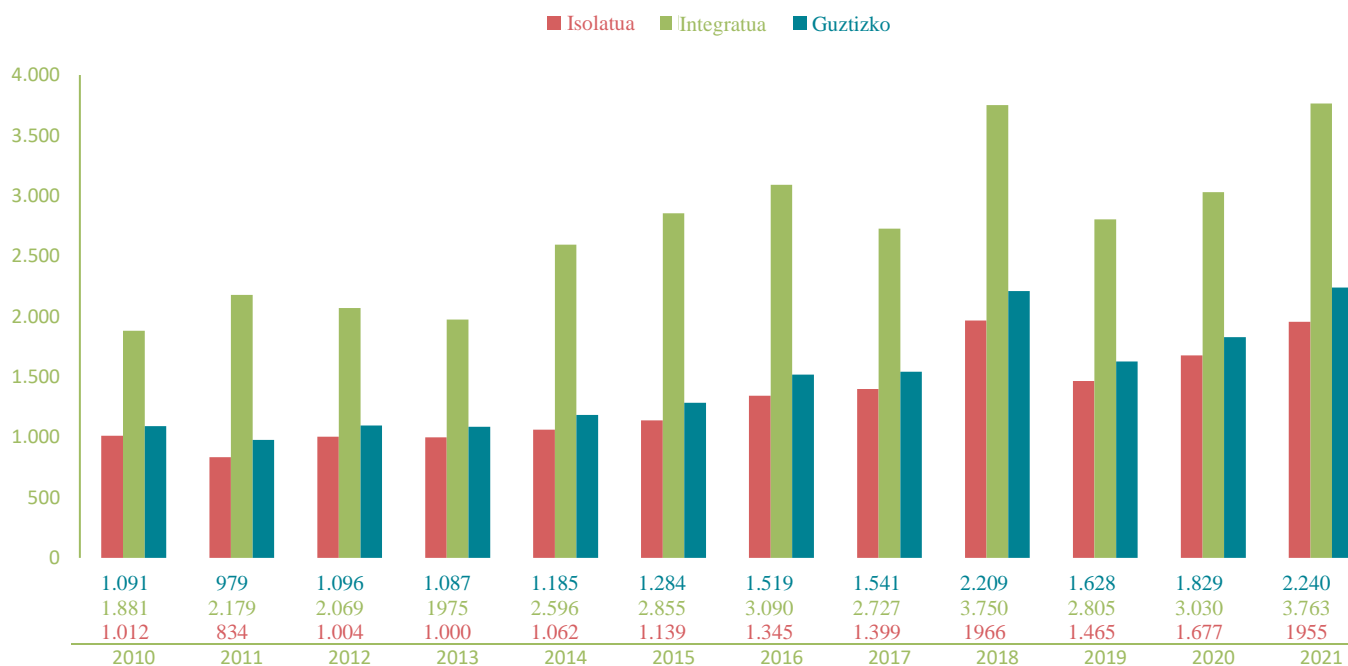


Errehabilitazio integratua Errehabilitazio isolatua

#### 4.1 grafikoa

Laguntzen banaketa esku-hartze motaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



#### 4.2 grafikoa

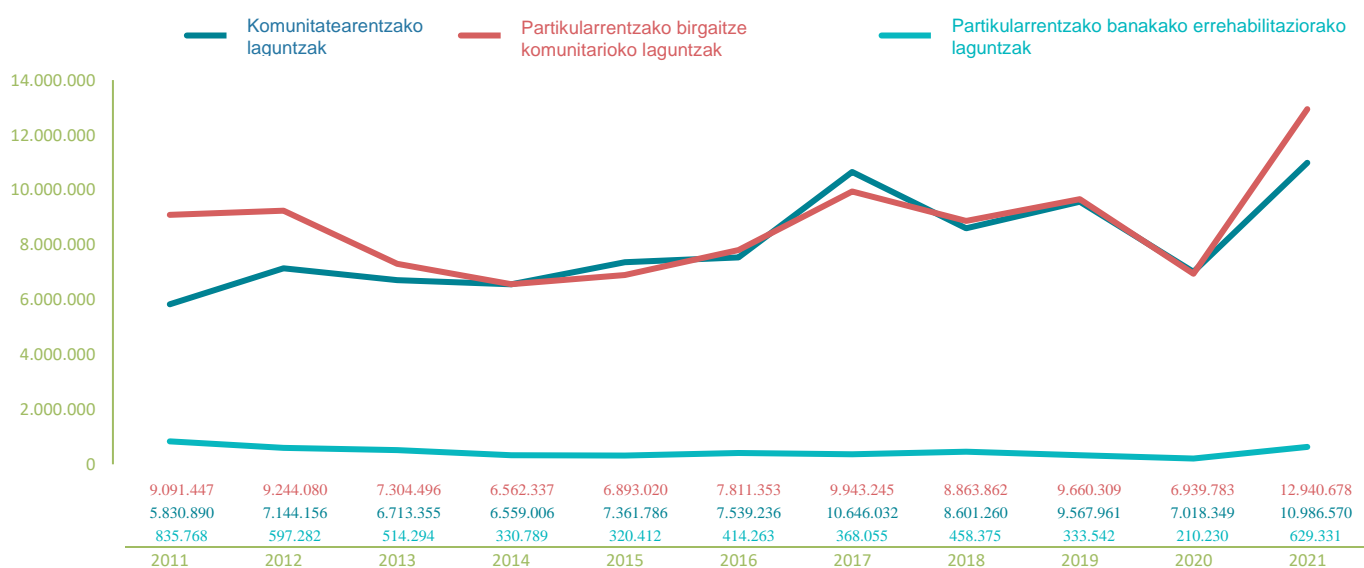
Birgaitzeko diru-laguntzen batez besteko zenbatekoa motaren arabera (€). 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



Diruz lagundutako zenbatekoari dagokionez, erkidegorako zuzeneko laguntzek 11 milioi € metatzen dituzte guztira 2021ean, eta norbanakoei erkidegoko lanetarako laguntzak 13 milioi €koak dira. Bere aldetik, banakako obrak egEITko diru-laguntzak 0,6 milioi €koak dira.

Horiek guztiek igoera handia izan dute 2021ean, 2012az geroztik erregistratutako zifrarik handienak izan dira 3 kategorietan, 2020an baino % 86 gehiago hazi dira norbanakoentzako laguntzak 2020an baino % 86 gehiago, erkidegoari % 57 eta ia hirukoiztu dira laguntzak. norbanakoei banakako lanak egEITko.



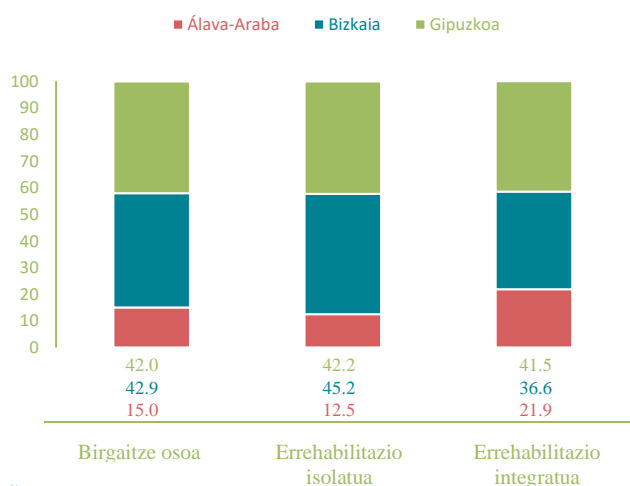
#### 4.3 grafikoa

Birgaitzeko diru-laguntzen bilakaera, laguntza-motaren arabera. 2011-2021

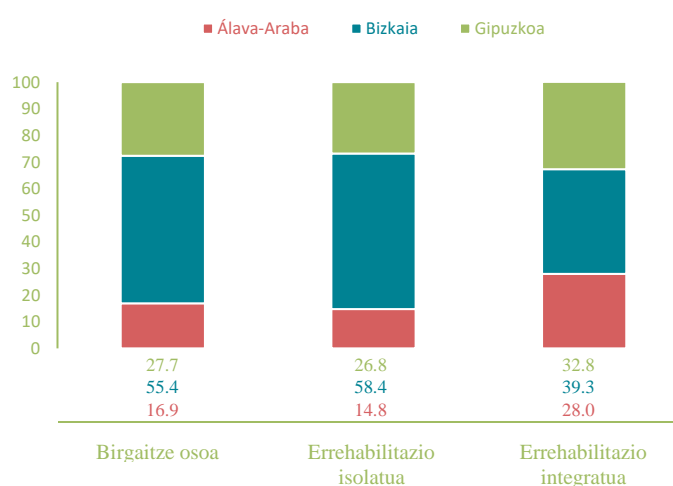
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

## 4.2 Diru-laguntzen banaketa geografikoa

LAGUNTZA ZENBATEKOAREN ARABERA BANAKETA



ETXEBIZITZA KOPURUAREN ARABERA BANAKETA



### 4.4grafikoa

Lurralde Historikoak emandako diru-laguntzen bolumena birgaitze motaren arabera banatzea. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Etxebizitza Sailburuordetzak emandako birgaitze-laguntzek inbertsio pribatuen bolumen handia mobilizatzen dute. Zehazki, 2021ean diruz lagundutako 24,6 milioi €ek guztira 226 milioi €tik gorako inbertsioa mobilizatu dute. Inbertsio hori diruz lagundutako ekintzen aurrekontu babesgarriari dagokio eta Bizkaia ia erdia (%44,5), Gipuzkoa (%39,6) eta Araba (%15,9) xurgatzen ditu.

2021ean erkidegoak birgaitzeko laguntzak dira diru-laguntzen gehiengoa (%97,5) eta babes daEITkeen aurrekontua (%90,5).

	ETXEBIZITZA KOPURUA	LAGUNTZA GUZTIRA (€)	BABESKO AURREKONTUA (€)
KOMUNITATEAREN ERREHABILITAZIOA			
ARABA-ARABA	1.777	3.457.673	28.582.693
BIZKAIA	5.937	10.289.707	94.721.976
GIPUZKOA	2.967	10.183.926	81.593.194
CA EUSKADI	10.681	23.931.306	204.897.863
BANAKAKO ERREHABILITAZIOA			
ARABA-ARABA	74	557.726	7.350.177
BIZKAIA	137	29.333	6.167.779
GIPUZKOA	70	38.194	8.173.310
CA EUSKADI	281	625.253	21.691.266
GUZTIZ BERREHABILITAZIOA	10.962	24.556.559	226.589.129

### 4.2 taula

Diru-laguntzak eta Babesgarria den Aurrekontua Birgaitze Komunitarioaren eta Birgaitze Indibidualaren ekintzen arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza

### 4.3 Ekintza mota

LAN MOTA	LAGUNTZA GUZTIRA (€)	GUZTIZKO %
EGITURA ETA ERAIKUNTZA EGOKIA	9.178.236	%37,4
ETXEBIZITZA EGOKITZAPENA IRISGARRITASUN HOBETZEKO	7.202.368	%29,3
GUZTIZALA	7.771.500	%31,6
AKABERA EGOKIA ERAIKUNTZA ONAREN PRINTZPIOEI	120.712	%0,5
<b>GUZTIRA</b>	<b>24.556.559</b>	<b>% 100</b>

#### 4.3 taula

Emandako laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza

### 4.4 Emandako maileguak

Azken urtean, birgaitzeko emandako maileguen bolumenaren etengabeko beherakada aurreko hiru urteetan jarraitutako joera amaitu da.

2021ean, 45 mailegu onartu ziren etxebizitzak birgaitzeko, 27 birgaitze ekintza isolatuak finantzatzera zuzendutakoak eta 18 birgaitze integratuko eragiketetarako. Zenbateko osoa 466.000 €koa da, 2018an onartutako zenbatekoaren erdia baino gutxiago ordezkatzeko duena eta azken urteotan jasandako beheranzko joera erakusten du.

Azken urtean errebote apur bat izan da, 2016az geroztik jasandako bakarra, baina ez du balio historiko handiko zifrak berreskuratzeko.

URTE	ERREHABILITAZIO ISOLATUA		ERREHABILITAZIO INTEGRATUA		GUZTIZ BERREHABILITAZIOA	
	Ez.	M. €	Ez.	M. €	Ez.	M. €
2012	246	1.694	45	512	291	2.206
2013	214	1.642	30	222	244	1.864
2014	175	1.225	23	259	198	1.484
2015	174	1.197	17	137	191	1.334
2016	152	1.145	32	278	184	1.422
2017	140	961	22	212	162	1.173
2018	98	798	18	184	116	982
2019	95	724	17	154	112	878
2020	31	317	8	123	39	430
2021	27	258	18	207	45	466

#### 4.4 taula

Etxebizitzak birgaitzeko maileguak. 2012-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza



# **05.BERREGARRITASUN LAGUNTZAK JASOTZEKO ETXE BIZITZAREN EZAUGARRIZKO ADIERAZLEAK**



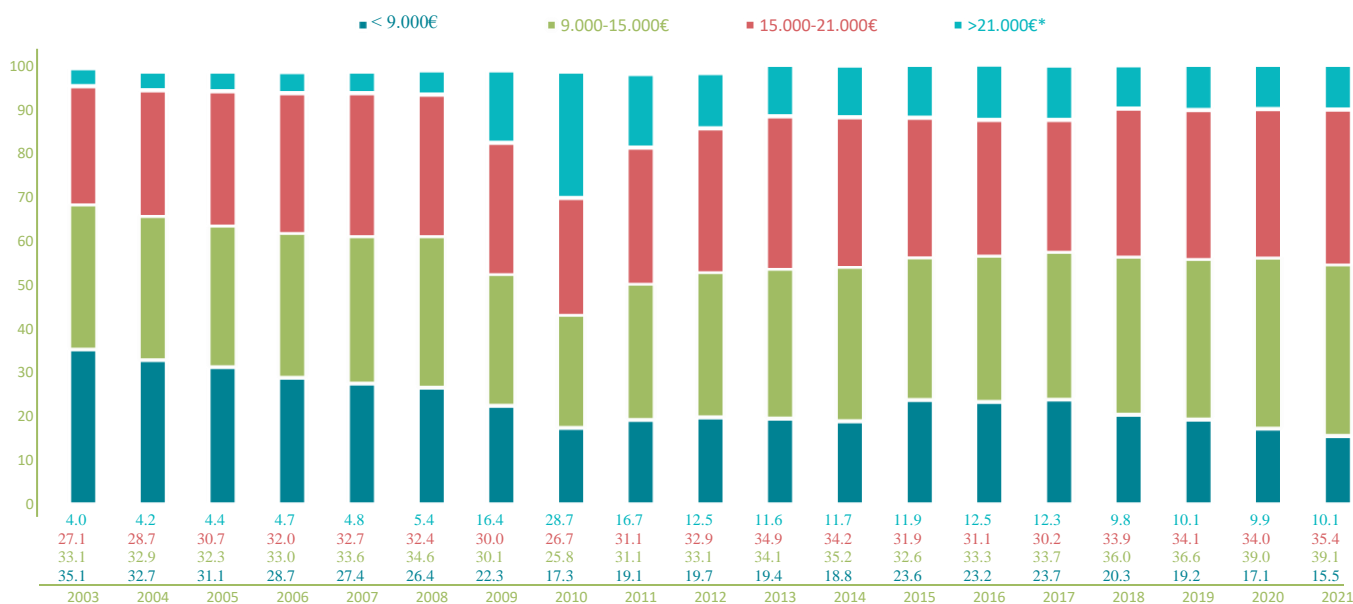
Birgaitzeko laguntzen hartzaile nagusiak pertsona bakarreko etxeak dira, emakumeak nabarmen nagusi direla eta gehienetan urtean 15.000 € gordin gaintzen ez duten diru-sarrerak dituztenak.

## 5.1 Errenta mailaren arabera birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten familiak

Kapitulu honek 2021ean guztira 10.562 etxebizitza birgaitzeko laguntzen pertsona eta etxe onuradunen karakterizazioan jartzen du arreta. Errenta-mailaren araberako banaketa kontuan hartuta, erdiek baino gehiagok (%54,6) ez dutela ikusten da. urtean 15.000 € gordina gaintzen du eta % 15,5 urtean 9.000 € gordinetik behera.

Bere aldetik, % 35,4k urtean 15.000 eta 21.000 € gordinen arteko diru-sarrerak ditu, eta % 10,1ek 21.000

€tik gorakoak. Ildo horretan, gogoratzea komeni da araudiak laguntzak eskuratzeko gehieneko muga 21.000 € gordin haztatuta ezartzen duela eta banaketa horretan diru-sarrerak ez direla haztatuta etxeo kideen kopuruarekin. Banaketa egonkor mantendu da azken urteotan, 21.000 €tik gorako errenta-maila duten etxe hartzaileen eta 15.000 eta 21.000 € arteko diru-sarrerak jasotzen dituztenen proportzioa apur bat handituz.



### 5.1 grafikoa

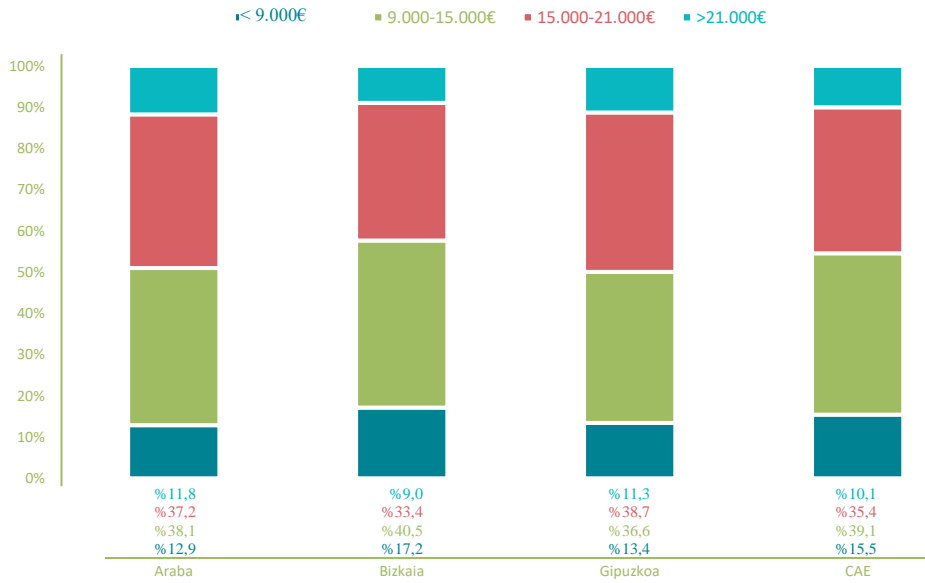
Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeen banaketa, errenta-mailaren arabera. 2003-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritzak.



ETX

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA  
OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY



### 5.2 grafikoa

Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeen errenta-mailaren banaketa Lurralde Historikoaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza,

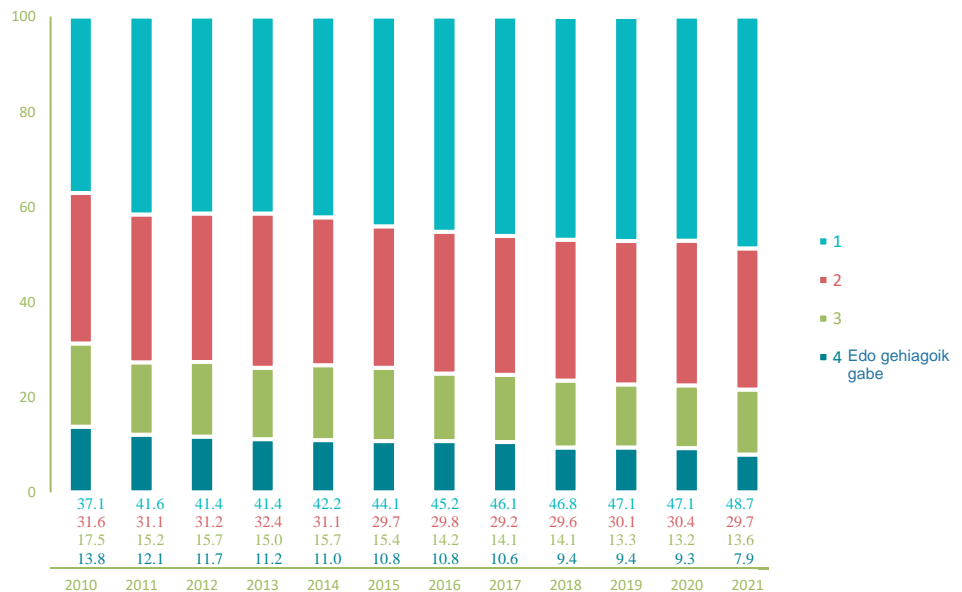
## 5.2 Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeen familia-tamaina

Familiaren tamaina kontuan hartuta, pertsona bakarreko etxeen nagusitasunak indartzen jarraitzen du urteetan zehar. Eta dagoeneko guztizkoaren %48,7 da,

### 5.3 grafikoa

Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten etxeen banaketa etxeko kide kopuruaren arabera. 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza



### 5.3 Genero ikuspegiarekin analisisia

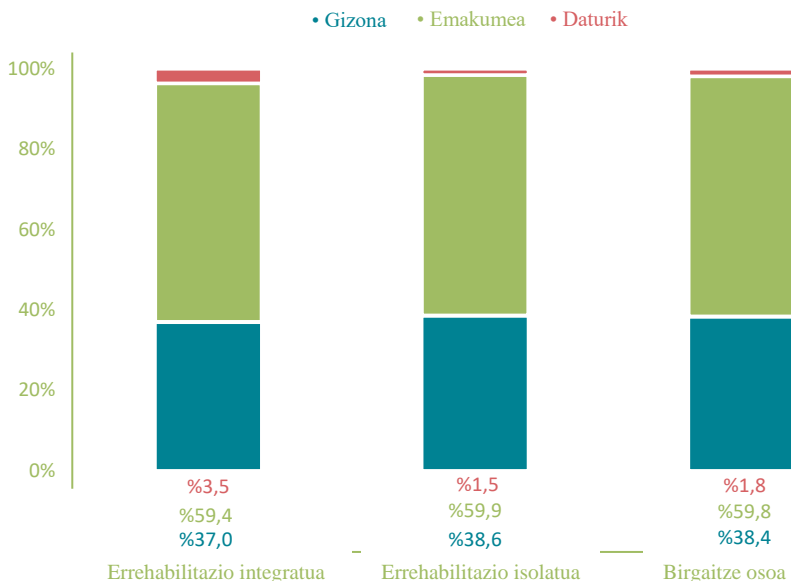
Errehabilitaziorako laguntza-eskaera duen pertsonaren bidez genero ikuspegitik egindako analisiak hori nabarmentzen du. Emakumeen presentzia handiagoa dago errehabilitazio isolatuan zein integratuan.

Errehabilitaziorako laguntza indibidualen onuradun diren espedienteen guztizko kopurua kontuan hartzen bada, emakumeen nagusitasuna nabaria da, espediente guztien % 60ra iritsiz.

#### 5.4 grafikoa

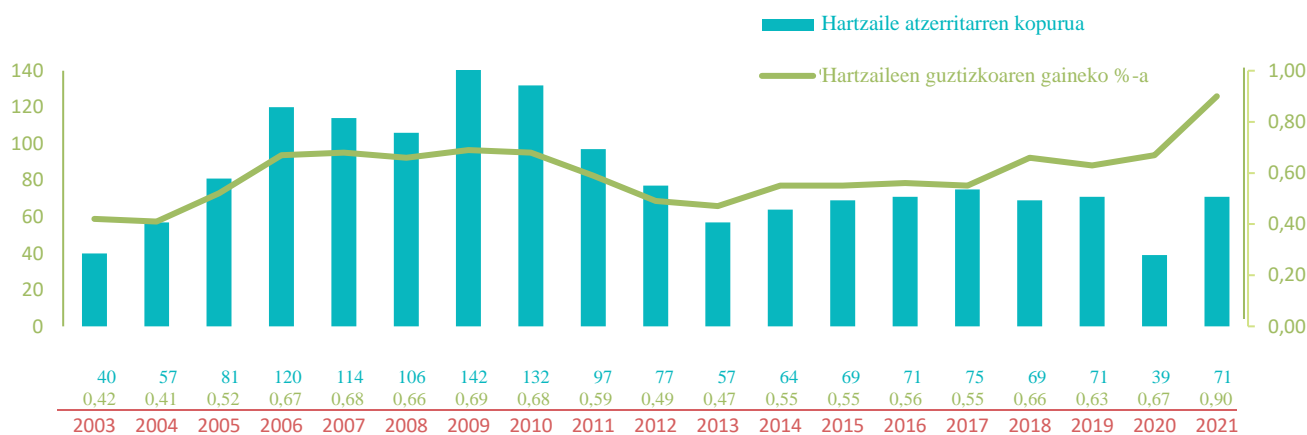
Errehabilitaziorako laguntzak jasotzen dituzten pertsonen banaketa sexuaren eta errehabilitazio motaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza,



### 5.4 Birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten pertsonen nazionalitatea

Azkenik, beste urte batez ikus da EITke atzerriko nazionalitatea duten pertsonen presentzia murriztua dutela birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten pertsonen taldean, aurreko urtearekin alderatuta kopuruak gora egin eta 2019koekin berdindu arren.



#### 5.5 grafikoa

Atzerriko nazionalitatearen birgaitzeko laguntzak jasotzen dituzten pertsonak. 2003-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza,



**06.ERAGINA EKONOMIKOA  
ETXE BIZITZAKO  
KONTSEILU ORDEAK LAGUNTZEN  
DITUEN BIRHABILITAZIO  
EKINTZAKO ADIERAZLEAK**



2021ean Etxebizitza Sailburuordetzaren laguntzarekin egindako hiri birgaikuntza eta birsorkuntza jarduerak guztira 750 milioi €tik gorako eskaria sortu dute (752.132.988 €). Etxebizitza Sailaren gastuetatik eta inbertsioaren bolumenetik abiatuta, inpaktu osoa Eustatek lortutako Input – Output taulen bidez kalkulatu da.

Laguntzak produkzio osoari dagokionez duen eragin biderkatzailea kontuan hartuta, egiaztatzen da, beraz, Sailburuordetzaren diru publikoko € bakoitzeko, guztira, 30,63 € sortu direla.
















# 07.PDVREN HELBURU KUANTITATIBOAK BETETZE-MAILA

Kapitulu honetan, PDVren 2021-2023 helburu kuantitatiboen betetze-maila aztertzen da birgaitzeari dagokionez, 2. ardatza biltzen duten 4 estrategien multzoan oinarrituta: birgaitzearen sustapena Euskadin.

2021eko ekitaldirako ezarritako helburuen betetze-maila betetze-tarte zorrotz baten arabera aztertzen da:

BETETZE MAILA		
Alta	%85 baino gehiago	
Erdia	%70 eta %85 artean	
Baxua	%70 baino gutxiago	

ERREHABILITAZIOA BULTZATZEKO EKINTZAK	2021		2022		2023		Betetze-maila metatua % 2021
	Helburua	Errealizazioa	Helburua	Errealizazioa	Helburua	Errealizazioa	
<b>Ildo Estrategikoa 2.1.1.   Parke pribatuen birgaituntza eta iraunkortasun programak</b>							
EuskoregEITn erregistratutako EITS kopurua abenduaren 31n metatua	50.000	51.818	55.000		62.000		% 104 ERA 
Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua)	2.200	2.625	4.225		5.070		%119 ERA 
Birgaitutako etxebizitza kopurua (administrazio-ebazpen kopurua)	13.650	9.894	26.195		31.435		%72 M 
Birgaitzeko proiektu integralak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk) Hasitako ekintzak: eraikin kopurua hobetu	645	193	2.155		3200		%30 b 
Birgaituntza integraleko proiektuak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk): Hasitako ekintzak: emandako laguntzak eragindako etxebizitza kopurua.	4.000	2014	12.600		19.200		% 50 b 
Irisgarritasuna hobetu duten etxebizitza kopurua (igogailuak, arrapalak, mugikortasuna)	4000	2.467	5100		5900		%62 b 
Instalaturako igogailu kopurua	600	350	820		980		%58 b 
Energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitza kopurua Next Generation Epako funtsekin (etxebizitzaren adierazle bakarria)	0		3.800		7.733		
Birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza kopurua. Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika-Edivititik ateratako adierazlea eta datuak.	1000	451	1000		1000		%45 b 
<b>Ildo Estrategikoa 2.1.2.   Etxebizitza publikoko parkea mantentzea eta birgaitzea sustatzea</b>							
Birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua Zero Plana	100		100		100		
<b>3.1.7 ildo estrategikoa   Enpresa ehuna eta balio erantsia sortzeko ahalmena indartzea</b>							
Kudeaketa sistemak sustatzeko, jasangarritasunaren sustapenerako, berrikuntzarako laguntzarako eta hiri-habitatetarako ERAIKAL laguntza programaren esparruan diruz lagundutako proiektu kopurua.	50		70		80		* 2021ean ez dago deirik

## 7.1 taula

Birgaituntzarekin lotutako Etxebizitza Plan Zuzentzailearen babes publikoko etxebizitzak sustatzeko helburu kuantitatiboen betetze-maila, 2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritzak.



# 08.2021. URTERAKO ERREHABILITAZIO POLITIKEN EBALUAZIOA



Kapitulu honetan Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailaren birgaitze-politiken ebaluazioa jorratzen da. Balorazioa funtsezko hiru irizpideren arabera egEITn da: **eraginkortasuna**, ezarritako helburuak lortu diren ala ez galderari erantzuten diona, **eraginkortasuna**, ekintzak kostu egokiekin egin ote diren zalantzan jartzen duena eta **ekitatea**, lurraldeetan eta biztanlerian baliabideak modu orekatuan zenbateraino banatu diren baloratzen duena; eta ezarritako neurrien eragina.



Helburu-adierazleak: betetze-maila handia.

**24,5 milioi €**

**9.894 etxebizitza**

**2.240 € laguntza ertaina** etxebizitza bakoitzeko 2021ean, 2020an 1.884 €rekin alderatuta.

**%29,3** beren irisgarritasun-baldintzak hobetzeko diru-laguntzen.



Ekitatealurralde-laguntzetan:

Bizkaia %43

Gipuzkoa %42

Araba %15



Inbertsio bolumena 2021-2023 Plana **379 M€**

Sailaren laguntzak 2021ean izan duen eragin ekonomikoa da **752 M€**



Laguntzak Euskadiko etxebizitza-parkearen eta bertan bizi diren pertsonen arazoak arintzen laguntzen du, gehiengoa laguntza programen onuradun izanik. **profil zaugarrienak**.



ETX

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

## ONDORIOAK:



Inkestak handiagoa erakusten du **errehabilitazio beharra** etxekoa.



Ren gutxitzea **obra nagusien lizentziak** 2020an eman zen, Covid 19 dela eta. 2021ean, pandemia aurreko balioak berreskuratzen dira.



The **birgaitzeko laguntzak**, batez ere errehabilitazio isolatuak, gehienezko balioetara iristen dira 2021ean.



2021ean, igoera **norbanakoei laguntzak** 7 milioi €tik 13 milioi €ra igaroz komunitatearen birgaikuntzarako.



Bizkaia nabarmentzen da bai kopuruan **etxe-berritzeak zeinaren birgaikuntza diruz lagunduta** (%55,4) eta diru-laguntzen zenbatekoan (%42,9).



Aztertuz **Banakako birgaikuntzarako diruz lagundutako zenbatekoa** Araba nabarmentzen da 557.726 €rekin, birgaitutako 74 etxebizitzarentzat, 29.333 €rekin Bizkaian 137 etxebizitzarentzat eta 38.1947 €rekin Gipuzkoako 70 etxebizitzarentzat.



Zainduz **laguntza jasotzen duten etxeen familia-tamaina** Errehabilitazioari dagokionez, pertsona bakarreko etxeen gorakada progresiboa eta kide gehiago dituzten etxeak ekitatiboki murriztea da joera.



Ri dagokionez **generoa** Laguntza jasotzen duen pertsonatik emakumeak nabarmentzen dira (%59,4), gizezkoen %37aren aldean.



2021ean Etxebizitza Sailburuordetzaren laguntzarekin egindako hiri birgaikuntza eta birsorkuntza jarduerak guztira 750 milioi €tik gorako eskaria sortu dute (752.132.988 €).



## 09.GOMENDIOAK



ETX

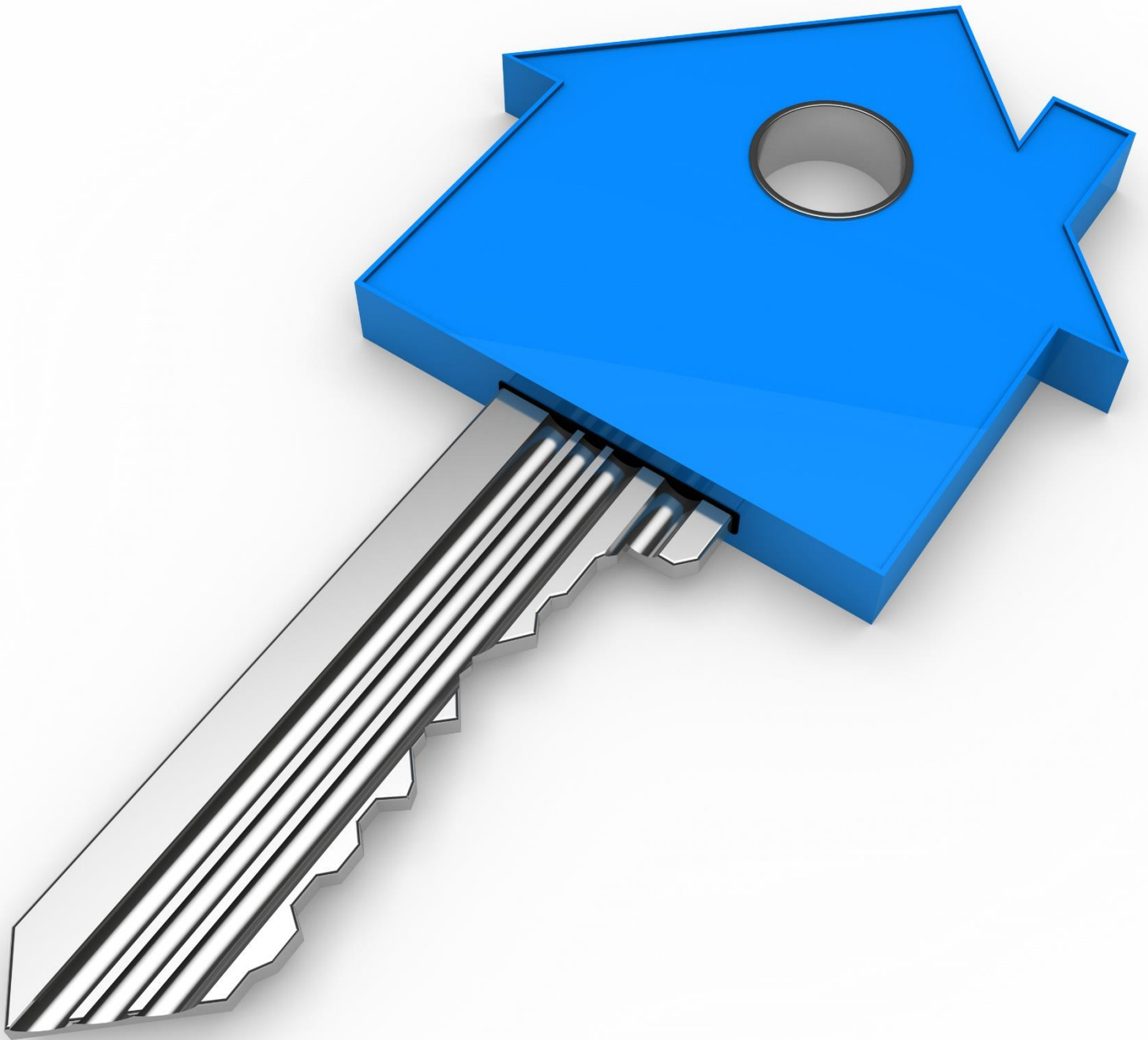
ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

Egindako ebaluazioari esker, hobetu beharreko arloak antzematen dira, beraz, gomendio hauek ematen dira, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzaren birgaitze politiken eraginkortasun eta efizientzia handiagoa lortzeko:

- 1 Diruz lagundutako birgaikuntzarako laguntza programekin jarraitzea, haiek sortzen duten eragin sozial eta ekonomiko handia dela eta.
- 2 Etxebizitzen eta eraikinen birgaitze eraginkorra eta irisgarritasun programak berriro gauzatzea, 2021ean PDVn ezarritako helburuak ez baitira lortu.
- 3 Diru-laguntzen programen informazioa/hedapena hobetzea.
- 4 Errehabilitaziorako maileguak ematea sustatu, izan ere, 2021ean igoera izan arren, zifrak oso baxuak dira oraindik.
- 5 Laguntza hauek eskatzen dituzten pertsonak prozesu osoan zehar lagundu, batez ere adineko pertsonak.
- 6 Hainbat mailatako adierazleak sortzea, garrantzi edo garrantzi handiena duten programak lehenetsiz eta gainontzekoei pisu gutxiago emanez.





# 010.LABURPEN EXEKUTIBOA

**ETX**ETXEBITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIAOBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

- 1 Errehabilitazio helburu orokorrak **abetetze-maila ertaina**
- 2 Errehabilitazio-helburu espezifikoak lortu **dirabetetze maila altua, bai ekonomikoki, bai lortutako etxebizitza kopuruari dagokionez**
- 3 Etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko laguntzak, Etxebizitza Sailburuordetzak emandakoak, lurralde ekitate irizpideei erantzuten die. Laguntzak honela banatzen dira, non Bizkaiak diru-laguntza osoaren %43 kontzentratzen baitu, Gipuzkoak %42 eta Arabak %15.
- 4 2021-2023 Planaren inbertsio bolumena da **379 M€**  
Sailaren laguntzek 2021ean sortutako eragin ekonomikoa da **752 M€**
- 5 **Theerrehabilitazio beharra etxebizitzaren** kopurua handitu egin da 2021ean
- 6 Ren **bolumena obra nagusien lizentziak** pandemiaren aurreko balioak berreskuratzen ditu.
- 7 **The birgaitzeko laguntzak**, batez ere errehabilitazio isolatuak, gehieneko balioetara iristen dira 2021ean.
- 8 Hazkundera **dagonorbanakoei laguntzakerkidegoaren** birgaikuntzarako, 2020an 7 milioi €tik 2021ean 13 milioi €ra igaroz.
- 9 **Laguntza jasotzen duten etxeak birgaikuntzara** pertsona bakarreko etxebizitzaren igoera progresiborako joera erakusten dute.
- 10 Ri dagokionez **generoa** Laguntza jasotzen duen pertsonatik emakumeak nabarmentzen dira (%59,4).
- 11 Exekutatu behar da **Etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko programa eraginkorrek eta irisgarritasuna** PDVk ezarritako helburuak lortzeko.
- 12 Diru-laguntzen programen informazioa/hedapena hobetu beharra.
- 13 Errehabilitaziorako maileguak ematea bultzatu beharra dago, izan ere, 2021ean igoera izan arren, zifrak oso baxuak dira oraindik.
- 14 Prozesu osoan laguntza eskatzen duten pertsonen lagundu beharra, batez ere adinekoei.
- 15 Hainbat mailatan adierazleak sortu beharra, garrantzi edo garrantzi handiena duten programak lehenetsiz eta gainontzekoei pisu gutxiago emanez.