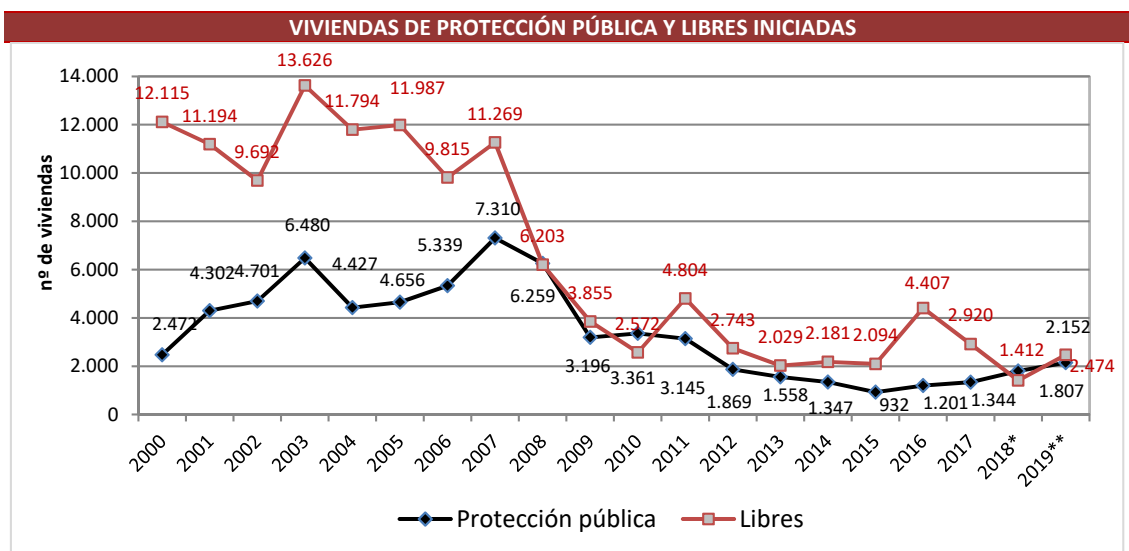


La edificación de vivienda libre y protegida

Evolución del peso de la vivienda protegida en el conjunto de la edificación de vivienda en la CAPV

A partir del año 2008 se comienza a asistir en Euskadi a un progresivo descenso en el ritmo edificatorio, tanto en la vivienda libre como en la protegida. El volumen de viviendas libres iniciadas en 2017 (último año con datos completos) se cifra en 2.920 unidades (frente a las 11.269 en 2007). Por su parte, en 2017 fueron iniciadas 1.344 viviendas protegidas (7.310 en 2007). La cuota del mercado protegido a lo largo de las últimas dos décadas ha oscilado entre un mínimo registrado en el año 2000 (16,9%), y el máximo valor de 2010 (56,6%). En el año 2017 la cuota se cifra en el 31,5%, esto es, casi la tercera parte de las viviendas iniciadas en Euskadi corresponde a alguna tipología de vivienda protegida.

Gráfico 1 Evolución viviendas iniciadas en Euskadi 2000-2019.

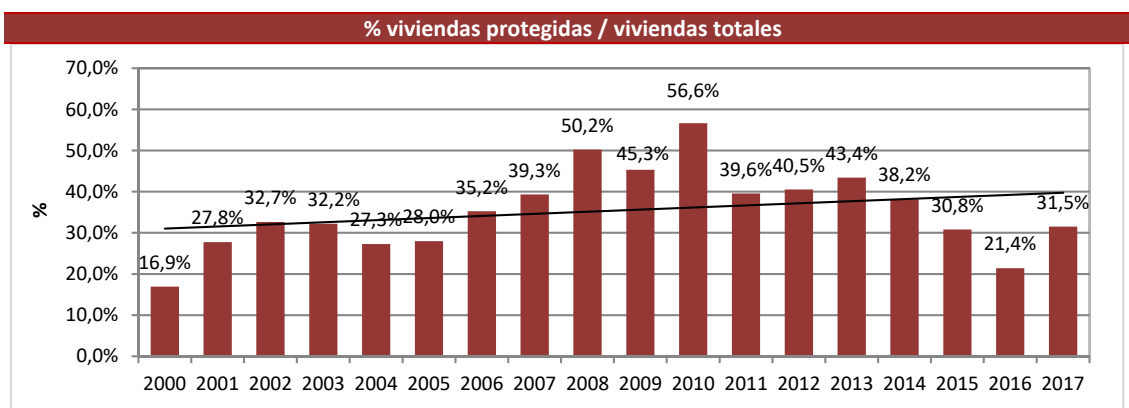


*Dato de viviendas libres de 2018 únicamente del primer trimestre

**Daos de viviendas libres de 2019: sólo de los dos últimos trimestres

Fuente: Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Gobierno Vasco.

Gráfico 2 Evolución del peso de la vivienda protegida sobre el total iniciado en Euskadi, 2000-2017



Fuente: Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Gobierno Vasco.

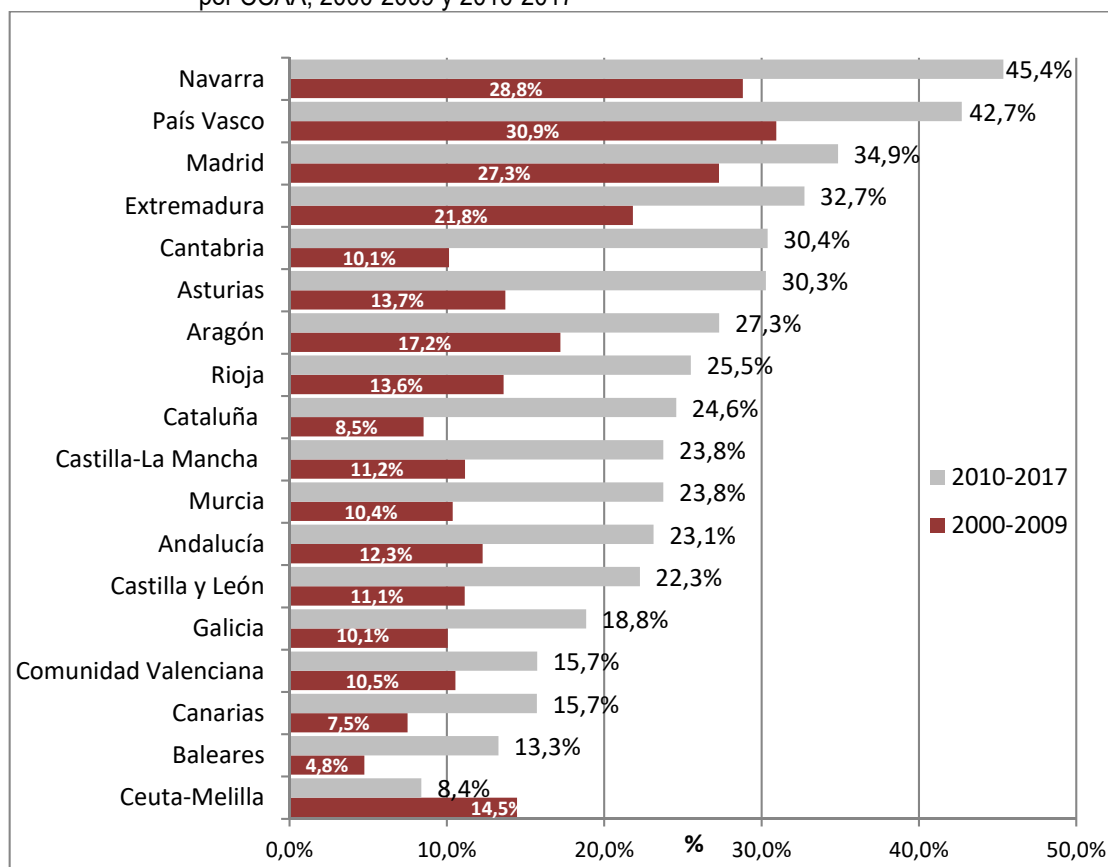
El peso de la vivienda protegida por CCAA

A continuación se procede a realizar una comparativa de la evolución de la cuota del mercado protegido, esto es, del peso de las iniciaciones de vivienda protegida sobre el total iniciado en las diferentes Comunidades Autónomas. En primer lugar, cabe destacar un fuerte incremento de esta cuota en todas las regiones en la última década respecto de la anterior como resultado del descenso experimentado en la edificación de viviendas libres.

Sin embargo, es remarcable el hecho de que en Euskadi, incluso en la etapa de máxima expansión de edificación del mercado libre, la vivienda protegida representaba cerca de la tercera parte de las iniciaciones del período (30,9% en 2000-2009). Navarra y Madrid también registraban una importante cuota de mercado protegido (28,8% y 27,3% respectivamente).

En la última década, período 2010-2017¹, las viviendas iniciadas en Euskadi representan el 42,7% del total iniciado en la Comunidad Autónoma. Navarra también ha registrado una importante cuota del mercado protegido (45,4%).

Gráfico 3 Representación de la vivienda protegida sobre el total de iniciaciones de vivienda por CCAA, 2000-2009 y 2010-2017



Fuente: Estadística del Valor tasado de la vivienda. III-2019. Ministerio de Fomento

¹ No hay datos completos de iniciaciones de viviendas libres para los años 2018 y 2019.