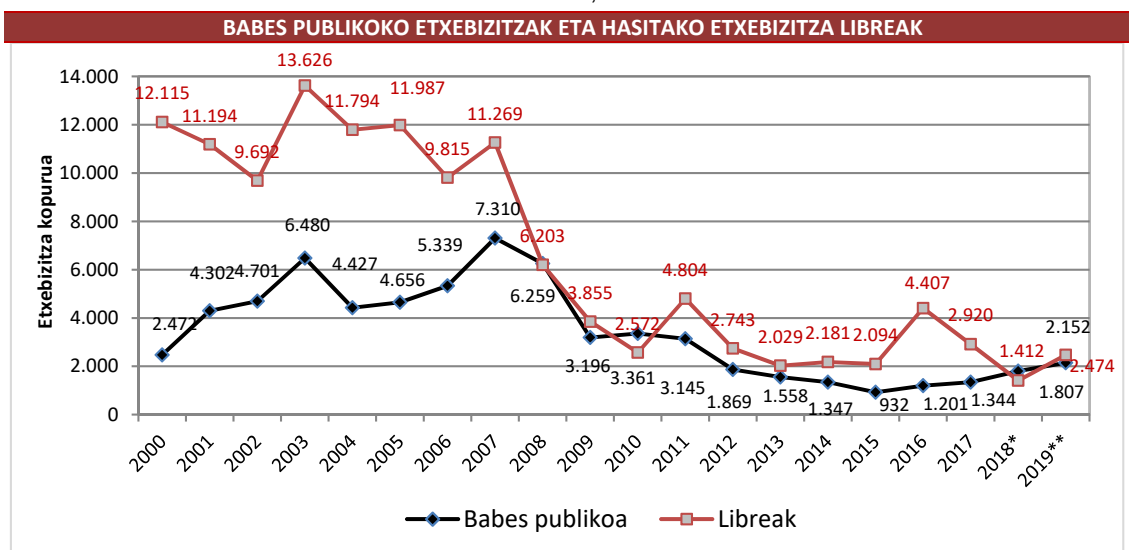


Etxebizitza librea eta babestua eraikitzea

Etxebizitza babestuaren pisuaren bilakaera EAEko etxebizitza-eraikuntza osoan

2008. urtetik aurrera, Euskadin eraikuntza-erritmoa pixkanaka jaisten hasi zen, bai etxebizitza libreen, bai babestuan. 2017an hasitako etxebizitza libreen bolumena (azken urtea datu osoekin) 2.920 unitatekoa da (2007an 11.269 izan ziren). Bestalde, 2017an 1.344 etxebizitza babestu hasi ziren (7.310 2007an). Azken bi hamarkadetan, merkatu babestuaren kuota 2000. urtean erregistratutako minimoaren (% 16,9) eta 2010eko balio maximoaren (% 56,6) artekoa izan da. 2017an, kuota % 31,5ekoa izan zen, hau da, Euskadin hasitako etxebizitzaren ia herena babestutako etxebizitzaren tipologiaren bati dagokio.

1 Grafikoa Euskadin hasitako etxebizitzaren bilakaera, 2000-2019.

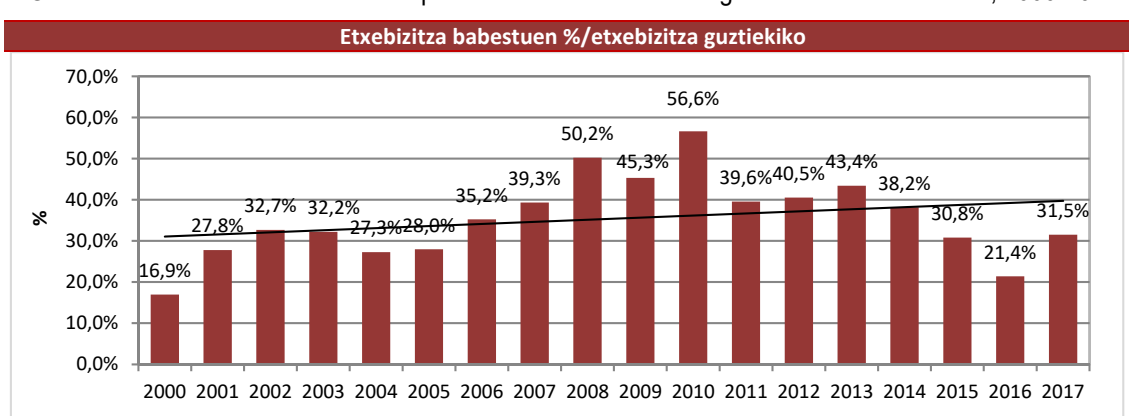


* 2018ko etxebizitza libreen datuak, lehen hiruhilekokoak soilik

** 2019ko etxebizitza libreen datuak: azken bi hiruhilekoetakoak soilik.

Iturria: Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritza.

2 Grafikoa Etxebizitza babestuaren pisuaren bilakaera hasitako guztizkoarekiko Euskadin, 2000-2017



Iturria: Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritza.

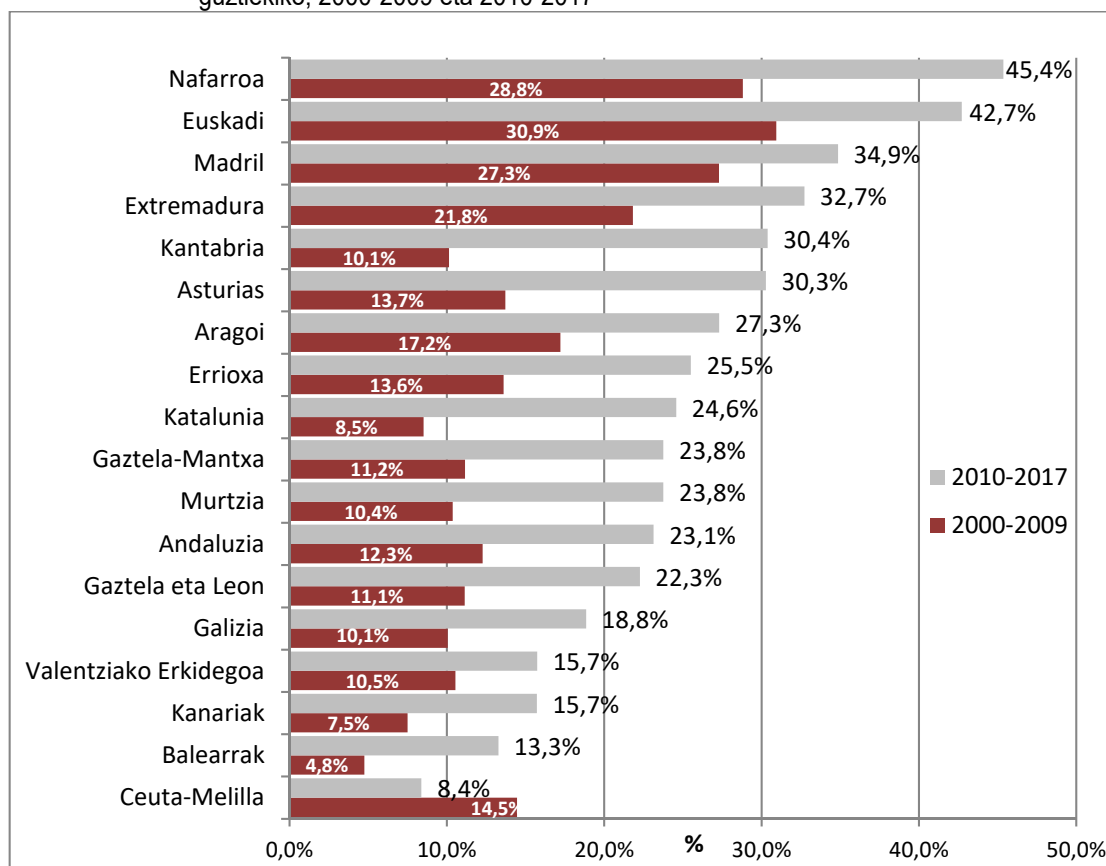
Babestutako etxebizitzaren pisua autonomia-erkidegoen arabera

Jarraian, merkatu babestuaren kuotaren bilakaeraren konparazioa egiten da, hau da, hasitako etxebizitza babestuak hasitako etxebizitzaren guztizkoaren gainean duen pisuaren konparazioa autonomia-erkidegoen arabera. Lehenik eta behin, azpimarratu behar da kuota horrek gorakada handia izan duela eskualde guztietan azken hamarkadan aurrekoarekin alderatuta, etxebizitza libreen eraikuntzan izandako beherakadaren ondorioz.

Hala ere, azpimarratzekoa da Euskadin, merkatu librearen eraikuntzaren hedapen handieneko etapan ere, etxebizitza babestua aldi horretako hasieren herena inguru zela (% 30,9 2000-2009 aldian). Nafarroak eta Madrilak ere merkatu babestuaren kuota handia zuten (% 28,8 eta % 27,3, hurrenez hurren).

Azken hamarkadan, 2010-2017¹ aldian, Euskadin hasitako etxebizitzak autonomia-erkidegoan hasitako etxebizitza guztien % 42,7 dira. Nafarroan ere babestutako merkatuaren kuota handia izan da (% 45,4).

3 Grafikoa Etxebizitza babestuaren pisua autonomia-erkidegoetan hasitako etxebizitza guztiekiko, 2000-2009 eta 2010-2017



Iturria: Etxebizitzaren Balio Tasatuaren Estatistika. III-2019. Sustapen Ministerioa

¹ 2018. eta 2019. urteetarako ez dago hasitako etxebizitza libreen datu osorik.