



Un 11,4% de la población de 18 a 44 años necesitan acceder a su primera vivienda en la C.A. de Euskadi

75.342 viviendas precisan de rehabilitación según sus titulares, representando el 8,9% de las viviendas principales

La Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda en la C. A. de Euskadi 2011 gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, también recoge que un 4,5% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda –unos 38.000-, mientras que casi uno de cada diez, el 8,9%, indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación, bien en elementos comunes del edificio, bien en propios de la vivienda por importe superior a los 3.000 euros.

Si se estiman las viviendas necesarias para primer acceso del colectivo de personas de 18 a 44 años, la cifra en 2011 ascendería a 76.360 para el conjunto de la C.A. de Euskadi, representando un 21,9% menos que el año anterior. Para determinar la necesidad de acceso se ha puesto como condición la disponibilidad de ingresos propios.

De 2010 a 2011 se contabiliza un decremento de la demanda de primera vivienda de un 45,5% en Álava, de un 25,2% en Gipuzkoa y de un 13,6% en Bizkaia

Los vizcaínos de 18 a 44 años con ingresos demandan 46.808 viviendas en 2011 -7.349 menos que en 2010-, los guipuzcoanos 21.246 - 7.151 menos -, y el colectivo de alaveses necesitados de primera vivienda demandan 8.306 viviendas en 2011, 6.940 menos que en 2010.

Más de seis de cada diez demandantes de primera vivienda arguyen como motivo principal la emancipación de la tutela paterna –el 65%-, mientras que uno de cada tres –el 33,3%- buscan vivienda para casarse o vivir en pareja.

Un 17,8 % de los demandantes de primera vivienda se decantan por el alquiler

La mitad de la población de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad, 52,0%, un 17,8% prefiere el alquiler y hasta un 30,2% no se decanta por uno u otro sistema.

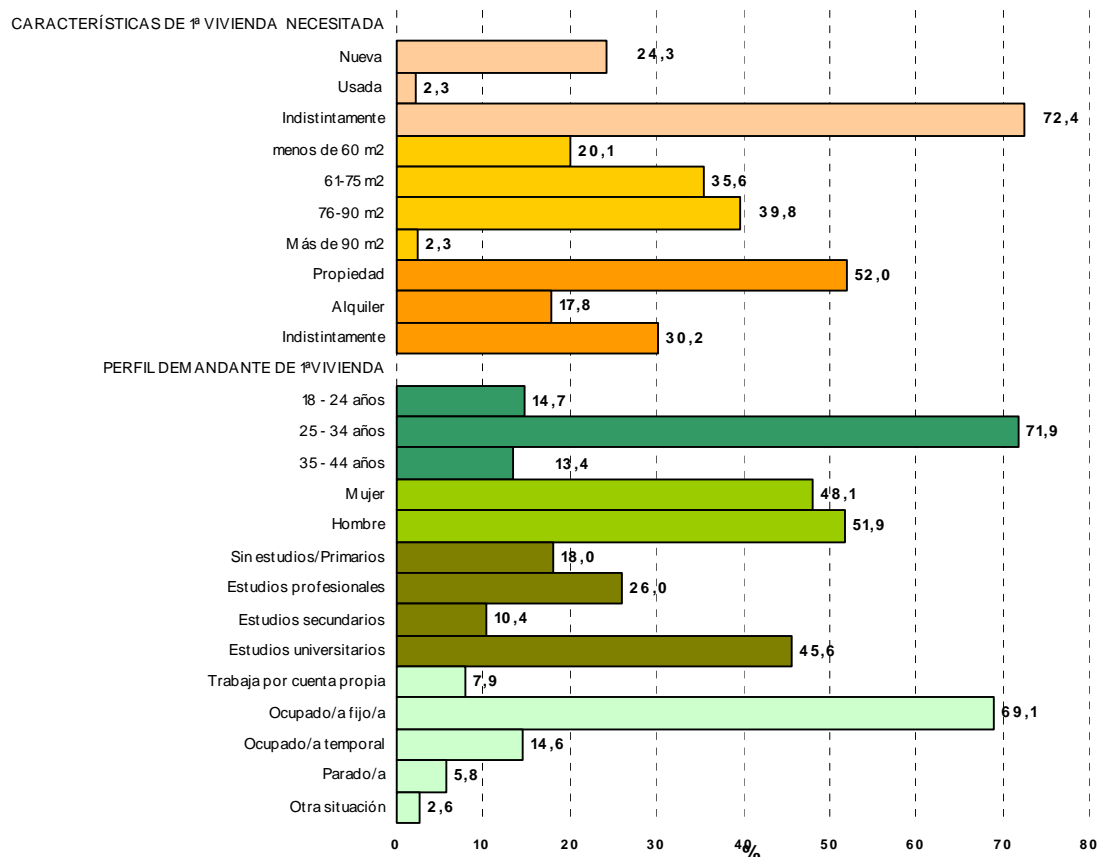


ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estadistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

El colectivo más importante de demandantes se sitúa entre los 25 y 34 años – un 71,9% – frente a un 14,7% que tiene entre 18 y 24 años y un 13,4% de entre 35 y 44 años.

Características de la 1ª vivienda necesitada y perfil de los demandantes.
C.A. de Euskadi. 2011. %



(*El resto que puede faltar para llegar al 100% corresponde a 'No sabe-No responde'.

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

La necesidad de cambio de vivienda se reduce un 32,5% en el último año mientras la de rehabilitación lo hace en un 6,9%.

La necesidad de cambio de vivienda se reduce considerablemente, afecta a 38.048 hogares, 18.000 menos que en 2010, y supone un 4,5% del total de familias.

Por su parte la necesidad de reforma en la vivienda afecta a 75.342 titulares de hogares, un 6,9% menos que en 2010.



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		2011	Variación con respecto a 2010	
			TOTAL	%
C. A. de Euskadi	Acceso	76.360	-21.440	-21,9
	Cambio	38.048	-18.349	-32,5
	Rehabilitación	75.342	-5.627	-6,9
	Hogares	849.094	10.894	1,3
Araba/Álava	Acceso	8.306	-6.940	-45,5
	Cambio	6.601	-1.911	-22,5
	Rehabilitación	7.829	-4.956	-38,8
	Hogares	125.864	2.264	1,8
Bizkaia	Acceso	46.808	-7.349	-13,6
	Cambio	22.230	-5.064	-18,6
	Rehabilitación	38.649	-2.293	-5,6
	Hogares	451.890	5.490	1,2
Gipuzkoa	Acceso	21.246	-7.151	-25,2
	Cambio	9.218	-11.373	-55,2
	Rehabilitación	28.864	1.622	6,0
	Hogares	271.341	3.141	1,2

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>