



2012/11/02ko prentsa-oharra

ESKAINITZA IMMOBILIARIOARI BURUZKO ESTADISTIKA 2012ko 3. hiruhilekoa

## 2011ko hirugarren hiruhilekotik 2012ko hirugarrenera, Euskal AEan etxebizitza erabiliaren metro koadroaren prezioa % 4,5 jaitsi da eta etxebizitza libre berriarena % 2,1.

Higiezin agentziek 10 hilabete behar dute batez beste etxebizitza bat saltzeko.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak egindako 2012ko hirugarren hiruhilekoko etxebizitzen eskaintza estatistikaren arabera, erabilitako etxebizitzen metro koadro erabilgarriaren batez besteko prezioa 3.684 eurokoa da; % 2,3 jaitsi da aurreko hiruhilekoarekiko eta % 4,5 iazko hiruhileko berarekiko. Etxebizitza libre berrien prezioa, bere aldetik, 3.730 euro metro koadroa, ia ez da aldatu, % -0,1, aurreko hiruhilekoarekiko, nahiz eta iazko hiruhileko berarekin alderatuta % 2,1 jaitsi.

Gipuzkoan, agentziek salgai eskainitako erabilitako etxebizitzen metro koadroaren prezioa % 3,3 jaitsi da azken hiruhilekoan, eta % 9,4 2011ko hirugarren hiruhilekoarekiko alderatuz gero. Halaber, Araban % 2,3 jaitsi da aurreko hiruhilekoarekiko, eta % 7,4 2011ko hirugarren hiruhilekoarekiko. Bizkaian, % 1,2 murriztu da prezioa aurreko hiruhilekoarekiko; baina, azken 12 hilabeteotan, guztira, % 0,8 igo da.

Vitoria-Gasteizen erabilitako etxebizitzen metro koadroaren prezioa % 2,3 jaitsi da azken hiruhilekoan eta % 7,3 azkeneko urtean; era berean, Donostian prezioa % 1,5 eta % 2,8 murriztu da azken hiruhilekoan eta azken urtean, hurrenez hurren. Bilbon jaitsi egin dira eskaintza-prezioak, % 1,7, azken hiruhilekoan; ostera, azken hamabi hilabeteotako bilakaera kontuan izanik % 2,6 gora egin dute.

Bitartekari lanak egiten dituzten higiezin agentziek adierazten dute saltzaileek % 15,1 inguru jaitsi behar izaten dutela erabilitako etxebizitzen prezioa, salmenta gauzatu ahal izateko. Horrek esan nahi du % 0,6 gehitu dela azken hiru hilabeteetan erregistratutakoarekiko, eta aurreko urteko aldi berarekin alderatuta, % 2,1.



**Etxebizitza berri librearen metro koadroaren eskaintza-prezioa 3.730 euroren bueltan dabil, % 0,1 jaitsi da aurreko hiruhilekoarekiko; eta urtebeteko epean % 2,1ko jaitsiera metatua izan du.**

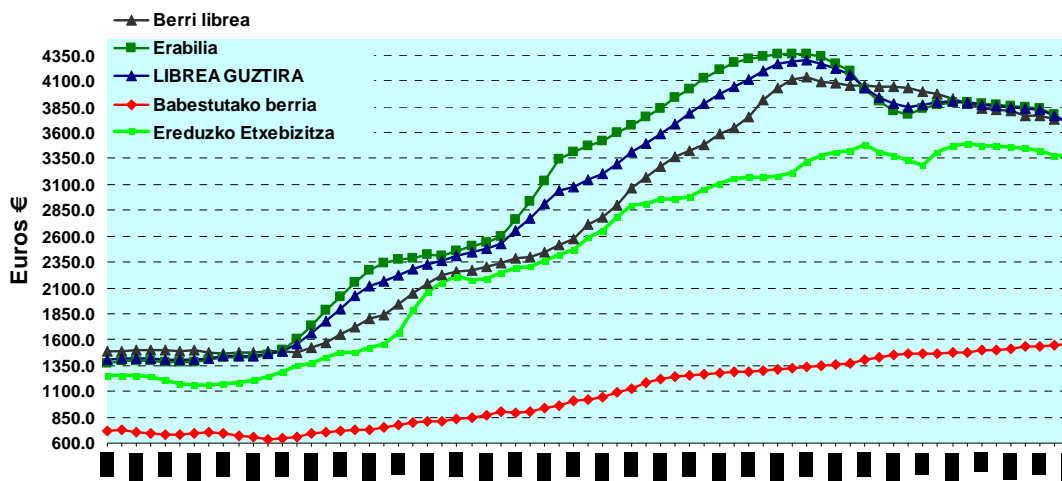
Etxebizitza libre berrien metro koadroaren eskaintza-prezioa jaitsi egin da Gipuzkoan; bai aurreko hiruhilekoarekiko, % 0,7, bai iazko hirugarren hiruhilekoarekiko, % 4,6. Araban metro koadroaren prezioak % 0,4 egin du behera azken hiru hilabeteetan, eta % 1,9ko jaitsiera metatua izan du azken urtebetean. Bizkaian prezioa ia ez da aldatu, % 0,1, aurreko hiruhilekoarekiko, eta 2011ko hirugarren hiruhilekoarekiko beherakada % 0,9koa da.

**Etxebizitza librearen metro koadroaren prezioa % 3,5 murriztu da Bilbon azken hiruhilekoan.**

Gauza bera gertatu da Vitoria-Gasteizen, % 0,9, eta Donostian, % 0,6. Azken hamabi hilabeteetan etxebizitza librearen metro koadroaren eskaintza-prezioak % 8,1 egin du behera Bilbon, eta % 3,2 Vitoria-Gasteizen. Donostian, aldiz, % 0,5 egin du gora.

**Sustatzaile eta higiezin agentziek etxebizitza librearen prezioa 8.900 euro jaitsi dute azken hamabi hilabeteetan, hots, % 2,9.**

Etxebizitza m<sup>2</sup> erabilgarriaren arabera batez besteko prezioaren bilakaera etxebizitza motaren arabera eta hiruhileko bakoitzeko. 1996-2012. Euskadiko AE. Euroak.



**EREDUZKO ETXEBIZITZA:** Etxebizitza berria, kolektiboa, sustapen librekoa, sustatzaileak zuzenean eskainitakoa, akabera-maila "arrunta" duena eta 60 eta 90 m<sup>2</sup> arteko azalera duena.

Sustatzaile eta higiezin agentziek etxebizitza libre berriei jarritako batez besteko eskaintza-prezioa 302.800 euro izan da. 2012ko hirugarren hiruhilekoan, % 0,6 jaitsi da aurreko hiruhilekoarekiko, eta % 2,9 aurreko hamabi hilabeteekin alderatuz gero.



Bigarren eskuko etxebizitzaren batez besteko prezioa 321.600 euro da; etxebizitza libre berriak baino 18.800 euro gehiago balio du, hots, azken hiruhilekoan baino % 3,8, 12.700 euro, gutxiago eta % 5,6 19.100 euro, azken 12 hilabeteetan.

Arabako etxebizitza libre berriaren eskaintza-prezioak % 0,1 jaitsi dira azken hiruhilekoan, eta % 4,6, azkeneko urtean. Etxebizitza erabiliaren prezioa, berriz, batez beste % 1,9 jaitsi da, azken hiru hilabeteetan; eta % 7,5, azken urtean. Lurralde horretako etxebizitza librearen batez besteko prezioa 273.300 eurokoa da, eta erabiliarena, 249.900.

Bizkaian hirugarren hiruhilekoan 303.300 euroan eskaini da etxebizitza librea. Aurreko hiruhilekoan erregistraturiko prezioa % 0,6 jaitsi da, eta 2011ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuz gero, % 1,6 jaitsi da. Erabilitakoen prezioa jaitsi egin da, % 0,4, aurreko hiruhilekoarekin alderatuz eta % 3,5 azken urtebetean. Lurralde horretako etxebizitza erabiliaren egungo batez besteko prezioa 330.200 euro inguru da.

Gipuzkoak, berriz, eutsi egin die etxebizitzaren prezio garestienei; etxebizitza libre berriak 316.100 euro balio du, eta bigarren eskukoak, 360.400 euro. Lehenengo etxebizitza motaren prezioa % 0,8 jaitsi da azken hiru hilabeteetan, eta bigarrenarena, % 2,9. Azken hamabi hilabeteetan, etxebizitza libre berrien prezioa % 3,6 jaitsi da, batez beste, eta bigarren eskukoak, % 6,6.

***Azken hamabi hilabeteetan, etxebizitza berri librearen eskaintza-prezioa 38.000 euro jaitsi zen Bilbon; 17.100 euro, Gasteizen; eta 4.700 euro Donostian.***

Azken hamabi hilabeteetan higiezin agentziek eta sustatzaileek % 9,7 jaitsi dute Bilboko etxebizitza libre berriaren prezioa; Gasteizen, % 5,7 jaitsi dute; eta Donostian, % 1,1.

Azken hiruhilekoarekin alderatuta, etxebizitza horien salmenta-prezioa % 4,1 jaitsi da Bilbon, % 0,2 Vitoria-Gasteizen eta % 0,6 Donostian.. Batez besteko prezioa 408.000 euro da Donostian, 353.600 euro Bilbon, eta, baxuena, 282.500 euro, Vitoria-Gasteizen.

Bestetik, erabilitako etxebizitzaren prezioa ere jaitsi egin da azken hiruhilekoan: 370.600 euro, eta % 5,1 gutxiago Bilbon, eta 252.900 euro, eta % 1,9 gutxiago Vitoria-Gasteizen. 2011ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, Bilbon batez besteko prezioa % 7,6 jaitsi da, eta Vitoria-Gasteizen % 7,4. Donostian, ordea, prezioek % 0,8 egin dute gora azken hiruhilekoan, eta azken urtean, % 4,6; eta hiruhileko honetan 541.700 eurora iritsi da.

**Alokatzeko etxebizitza libreen batez besteko errenta 870 eurotan dago, eta babestutakoena – BOEak eta etxebizitza sozialak –, 357 eurotan.**



ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA  
Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistikarako Órgano Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico

Etxebizitza librearen kasuan aurreko hiruhilekoarekiko aldaketa negatiboa izan da, % 1,5 gutxiago; eta iazko lehenengoko hiruhilekoarekin alderatuta % 3,8ko jaitsiera. Babestutako etxebizitzaren batez besteko alokairua % 7,1 igo da azken hiruhilekoan, eta % 41,7, azken urtean.

Sektore babestua – BOEak eta etxebizitza sozialak – 113.700 euroko batez besteko prezioan ari dira saltzen etxebizitzak –1.562 euro metro koadro erabilgarri bakoitzeko –. Etxebizitza horien metro koadroaren batez besteko prezioak % 1,1 egin du gora azken hiruhilekoan, eta 2011ko hiruhileko berarekin alderatuta, % 3,1.

***Higiezin agentziek 10 hilabete behar dute batez beste etxebizitza bat saltzeko; duela urtebete baino hilabete bat gehiago.***



ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA  
Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
Dirección de Servicios  
Organo Estadístico Especifico

HIGIEZINEN ESKAINTZARI BURUZKO INKESTA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN		2012ko 3. hiruhilekoa		Aurreko hiruhilekoarekiko aldaketa		Aurreko urteko hiruhileko berarekiko aldaketa	
		Euroak		Euroak	Ald %	Euroak	Ald %
<b>ERABILGARRIAREN BATEZ BESTEKO PREZI</b>							
Euskal Autonomia Erkidegoa	BOE berria/Etxeb. soziala	1,562.4		17.4	1.1	47.5	3.1
	Berri librea	3,729.7		-4.9	-0.1	-78.8	-2.1
	Erabilia	3,684.0		-87.0	-2.3	-173.9	-4.5
Araba	Berri librea	3,405.9		-15.2	-0.4	-67.5	-1.9
	Erabilia	3,034.3		-69.8	-2.3	-242.9	-7.4
Bizkaia	Berri librea	3,809.9		2.9	0.1	-33.9	-0.9
	Erabilia	3,748.7		-47.3	-1.2	28.4	0.8
Gipuzkoa	Berri librea	3,726.4		-27.5	-0.7	-180.0	-4.6
	Erabilia	4,072.3		-137.1	-3.3	-422.4	-9.4
Euskal Autonomia Erkidegoa	<b>(1) EREDUZKO ETXEBIZITZA</b>	3,376.2		-3.0	-0.1	-80.8	-2.3
Berria librea	Gasteiz	3,586.1		-30.9	-0.9	-120.4	-3.2
	Bilbo	4,430.3		-159.4	-3.5	-389.0	-8.1
	Donostia	4,783.8		-29.7	-0.6	26.1	0.5
Erabilia	Gasteiz	3,071.5		-71.6	-2.3	-242.1	-7.3
	Bilbo	4,292.3		-76.3	-1.7	108.1	2.6
	Donostia	5,530.4		-86.3	-1.5	-160.8	-2.8
<b>ETXEBIZITZEN BATEZ BESTEKO PREZIOA</b>		Milaka Euro		Milaka Euro	Ald %	Milaka Euro	Ald %
Euskal Autonomia Erkidegoa	BOE berria/ Etxeb. soziala	113.7		0.4	0.4	3.4	3.1
	Berria librea	302.8		-1.8	-0.6	-8.9	-2.9
	Erabilia	321.6		-12.7	-3.8	-19.1	-5.6
Araba	Berria librea	273.3		-0.3	-0.1	-13.2	-4.6
	Erabilia	249.9		-4.7	-1.9	-20.2	-7.5
Bizkaia	Berria librea	303.3		-2.0	-0.6	-5.0	-1.6
	Erabilia	330.2		-13.9	-4.0	-12.0	-3.5
Gipuzkoa	Berria librea	316.1		-2.5	-0.8	-11.7	-3.6
	Erabilia	360.4		-10.7	-2.9	-25.4	-6.6
<b>ETXEBIZITZA ESKAINTZA</b>		Unitateak	%	Unitateak	Ald %	Unitateak	Ald %
Euskal Autonomia Erkidegoa	<b>Gutzizkoa</b>	39,436	100.0	-2,122	-5.1	-2,892	-6.8
	BOE berria/Etxeb. soziala	4,484	17.8	-883	-16.4	-2,485	-35.7
	Berria librea	5,757	19.4	126	2.2	545	10.5
	Erabilia	26,676	51.2	-1,516	-5.4	-1,085	-3.9
	Soziala/Librearen Alokairua	2,519	11.5	150	6.3	133	5.6
<b>ALOKAIRU ETXEBIZITZEN BATEZ BESTEKO ERRENTA</b>		Euroak		Euroak	Ald %	Euroak	Ald %
Euskal Autonomia Erkidegoa	BOE / Soziala	356.8		23.6	7.1	105.1	41.7
	Librea	869.9		-13.6	-1.5	-34.5	-3.8
<b>ETXEBIZITZA BAT SALTZEKO BEHAR DIREN BATEZ BESTEKO HILABETEA</b>		10.0		0.0	0.2	0.9	9.6
<b>AZKEN PREZIOAREN MURRIZKETAREN BATEZ BESTEKO EHUNEKOA. ETXEBIZITZA ERABILIAK</b>		%		Aldea portzentajezko puntutan	Ald %	Aldea portzentajezko o puntutan	Ald %
EAE		15.1		0.6	4.0	2.1	15.8
Araba		6.8		1.3	23.9	3.0	79.6
Bizkaia		16.3		1.3	9.0	4.4	36.5
Gipuzkoa		15.5		0.0	-0.3	0.4	2.9

(1) Etxebizitza berria, kolektiboa, sustapen librekoa, sustatzaileak zuzenean eskainitakoa, akabera-maila "arrunta" duena eta 60 eta 90 m<sup>2</sup> arteko azalera duena.

#### Ohar metodologikoa

2012ko bigarrenengo hiruhilekoko datuak 171 higiezin-agentzik eta 5 etxebizitza baino gehiagoko sustapenak zituzten 156 sustatzailek osatutako lagin bati hiruhilekoaren amaieran egindako elkarrizketetatik atera dira. 2011n igo egin da informazioa ematen duten agentzien kopurua. Nolanahi ere, ez dira salmenta-prezioak, eskainitako prezioak baiziki.



**ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA**  
*Zerbitzu Zuzendaritza*  
*Estatistikarako Organo Berezia*

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**  
*Dirección de Servicios*  
*Órgano Estadístico Específico*

Prezioak, eskaintza eta alokairuak kalkulatzeko, laugarren mailako batez besteko mugikorrek ateratzen dira, ausazko aldaketak gutxiagotzeko

---

***Informazio gehiago nahi izanez gero:***

*Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Berezia*

*Donostia-San Sebastián kalea, 1, 01010 Vitoria-Gasteiz*

*Harremanetarako pertsona: Edurne Domingorena*

*Tel.:+34-945-01 97 12 Fax.:+34-945-01 64 07*

*Prentsa-oharrak interneten: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/eu/>.*

*WEBGUNEA: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/eu/>.*